
此 乃 要 件 請 即 處 理

閣下如對本通函任何方面或應採取的行動有任何疑問，應諮詢閣下的持牌證券交易商或獲發牌從事證券買賣的註冊機構、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

閣下如已將名下的越秀房地產投資信託基金單位全部售出或轉讓，應立即將本通函連同隨附的委任代表表格送交買主或承讓人，或經手買賣或轉讓的銀行、持牌證券交易商或其他代理商，以便轉交買主或承讓人。

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通函的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本通函全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



越秀房地產投資信託基金

YUEXIU REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

(根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條認可的香港集體投資計劃)

(股份代號：00405)

由



越秀房託資產管理有限公司

YUEXIU REIT ASSET MANAGEMENT LIMITED

管理

就建議重選若干董事
致基金單位持有人的通函
及
基金單位持有人週年大會通告

越秀房地產投資信託基金(「**越秀房產基金**」)將於二〇二六年六月三日(星期三)上午十一時正假座香港灣仔謝斐道238號香港諾富特世紀酒店B3層1號至4號宴會廳舉行基金單位持有人週年大會，召開大會的通告載於本通函第12至13頁。

無論閣下能否親身出席上述基金單位持有人週年大會，閣下須按隨附的委任代表表格所印列的指示將表格填妥，並盡快交回越秀房產基金的基金單位過戶登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，惟在任何情況下須於基金單位持有人週年大會或其任何續會的指定舉行時間48小時前送達。

二〇二六年四月二十九日

目 錄

	頁次
釋義	1
致基金單位持有人函件	3
A. 緒言	3
B. 建議重選若干董事	4
C. 二〇二六年基金單位持有人週年大會	6
D. 所需批准	7
E. 推薦建議	8
F. 責任聲明	8
附錄一 — 陳觀展先生的履歷	9
附錄二 — 陳志輝先生的履歷	11
基金單位持有人週年大會通告	12

釋 義

於本通函內，除另有界定或文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「二〇二六年基金單位持有人週年大會」	指	將於二〇二六年六月三日(星期三)上午十一時正假座香港灣仔謝斐道238號香港諾富特世紀酒店B3層1號至4號宴會廳舉行的基金單位持有人週年大會
「二〇二六年基金單位持有人週年大會通告」	指	載於本通函第12至13頁的召開二〇二六年基金單位持有人週年大會的通告
「該公佈」	指	越秀房產基金向其基金單位持有人發出日期為二〇二六年四月十五日之公佈
「章程細則」	指	管理人的章程細則(經不時修訂或補充)
「審核委員會」	指	管理人的審核委員會
「董事會」	指	管理人的董事會
「合規手冊」	指	管理人的合規手冊(經不時修訂及補充)
「董事」	指	管理人的董事
「披露委員會」	指	管理人的披露委員會
「財務及投資委員會」	指	管理人的財務及投資委員會
「香港」	指	中國香港特別行政區
「香港聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「獨立非執行董事」	指	獨立非執行董事
「最後實際可行日期」	指	二〇二六年四月二十三日，即本通函付印前為確定其中所載若干資料之最後實際可行日期
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則(經不時修訂)
「管理人」	指	越秀房託資產管理有限公司，一間根據香港法例註冊成立的公司，作為越秀房產基金的管理人
「陳志輝先生」	指	陳志輝先生，獨立非執行董事

釋 義

「陳觀展先生」	指	陳觀展先生，獨立非執行董事
「普通決議案」	指	由出席(不論親身或委任代表)及有權投票的基金單位持有人以簡單大多數通過的決議案，當中投票須以表決方式進行，惟法定人數必須為兩名或以上持有不少於已發行基金單位10%的基金單位持有人
「中國」	指	中華人民共和國
「房託基金守則」	指	證券及期貨事務監察委員會公佈的房地產投資信託基金守則(經不時修訂)
「薪酬及提名委員會」	指	管理人的薪酬及提名委員會
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例(經不時修訂)
「信託契據」	指	信託人與管理人於二〇〇五年十二月七日訂立並建立越秀房產基金的信託契約，可予不時修訂及補充
「信託人」	指	滙豐機構信託服務(亞洲)有限公司，一間根據香港法例註冊成立的公司，作為越秀房產基金的信託人
「基金單位」	指	越秀房產基金的一個不可分割基金單位
「基金單位持有人」	指	於基金單位持有人登記冊上登記為持有基金單位的任何人士
「越秀房產基金」	指	越秀房地產投資信託基金，一個以單位信託基金形式組成的根據證券及期貨條例第104條認可的香港集體投資計劃，須受不時適用的條件所規限(其基金單位於香港聯交所上市)及其所控制的公司，視乎文義所指而定

凡對人士的提述均包括法團。在本通函內，凡提及任何成文法則乃指當時經修訂或重新制定的成文法則。於本通函內，除另有指明外，凡提及時間均指香港時間。



越秀房地產投資信託基金

YUEXIU REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

(根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條認可的香港集體投資計劃)

(股份代號：00405)

由



越秀房託資產管理有限公司

YUEXIU REIT ASSET MANAGEMENT LIMITED

管理

管理人的董事：

執行董事

區海晶女士(行政總裁)

林德良先生

非執行董事

江國雄先生(主席)

曾志釗先生

獨立非執行董事

陳志安先生

陳志輝先生

張玉堂先生

陳觀展先生

敬啟者：

註冊辦事處：

香港

灣仔

駱克道160號

越秀大廈17B

就建議重選若干董事
致基金單位持有人的通函
及
基金單位持有人週年大會通告

A. 緒言

茲提述越秀房產基金刊發之該公佈，內容有關(其中包括)委任陳觀展先生為獨立非執行董事。本通函旨在向閣下提供二〇二六年基金單位持有人週年大會通告及有關將於二〇二六年基金單位持有人週年大會上就重選若干董事提呈的決議案的進一步資料。

致基金單位持有人函件

管理人已制定提名政策，當中載列(其中包括)薪酬及提名委員會就重新委任候選人向董事會提出推薦建議前進行之程序，包括審視候選人整體表現及貢獻以釐定有關候選人是否繼續符合提名政策所載甄選標準之流程。薪酬及提名委員會與董事會就建議重選陳志輝先生及陳觀展先生所考慮之因素載於下文一節。

B. 建議重選若干董事

(i) 重選陳觀展先生為管理人的獨立非執行董事

誠如該公佈所述，董事會已委任陳觀展先生為獨立非執行董事、財務及投資委員會以及審核委員會各自之成員，於二〇二六年四月十五日營業時間結束後生效。根據管理人的章程細則及合規手冊，陳觀展先生的任期僅至二〇二六年基金單位持有人週年大會為止，屆時將合資格於二〇二六年基金單位持有人週年大會上重選連任，連任須經基金單位持有人以普通決議案批准。

待所提呈重選陳觀展先生為獨立非執行董事的普通決議案(載於二〇二六年基金單位持有人週年大會通告)獲通過後，陳觀展先生應獲重選為董事，且彼將繼續於董事會任職獨立非執行董事、財務及投資委員會以及審核委員會各自之成員，並須遵守章程細則及合規手冊(經不時修訂或補充)規定輪值退任。

陳觀展先生以其作為獨立非執行董事、財務及投資委員會以及審核委員會各自之成員的身份，向董事會貢獻客觀意見及提供獨立指引。陳觀展先生極為注重管理人遵守高標準企業管治，並憑藉其於政府行政及企業營運方面的相關經驗，涉及物業投資、基礎設施服務及資本運作等領域，定期就管理人的策略及營運向董事會提供意見。管理人亦已收到陳觀展先生根據上市規則第3.13條(猶如適用於越秀房產基金)及合規手冊就獨立性而發出的獨立性年度確認書，及董事會認為陳觀展先生將繼續符合有關規定所述的董事獨立性規定。

董事會亦已考慮陳觀展先生對董事會多元性的貢獻，鑒於彼擔任物業投資、基礎設施服務及資本運作等領域的高級主管及教育人士與作為合資格高級工程師擁有豐富經驗，則信納彼具備合適的商業房產投資管理專業及擁有所需的觀點、技能及經驗，以提升董事會的整體多元性。董事會認為陳觀展先生具備所需的品格、誠信及經驗以繼續履行其作為獨立非執行董事的職務，而其續任將為董事會持續提供寶貴的獨到見解及專業知識。

致基金單位持有人函件

鑒於上文所述，董事會經考慮薪酬及提名委員會的推薦意見後，認為陳觀展先生應繼續出任獨立非執行董事，而其重選連任為獨立非執行董事，仍符合越秀房產基金及基金單位持有人的整體最佳利益。

陳觀展先生的履歷詳情及其他相關資料(包括其經驗及專門知識)載於本通函附錄一。

(ii) 重選服務超過九年的陳志輝先生為管理人獨立非執行董事

陳志輝先生自二〇〇五年十一月十一日起獲委任為獨立非執行董事，並已服務董事會超過九年。根據章程細則，陳志輝先生須輪值告退，並符合資格於二〇二六年基金單位持有人週年大會上膺選連任獨立非執行董事，此重選需受基金單位持有人以普通決議案通過。陳志輝先生已願意膺選連任為獨立非執行董事，任期自二〇二六年基金單位持有人週年大會日期起計。

根據證監會所發出的有關房地產投資信託基金的常見問題第19條常見問題、上市規則項下企業管治守則及合規手冊，進一步委任陳志輝先生須經基金單位持有人於基金單位持有人大會上以獨立決議案批准，方告作實。待所提呈重選陳志輝先生為獨立非執行董事的普通決議案(載於二〇二六年基金單位持有人週年大會通告)獲通過後，陳志輝先生應獲重選為董事，且彼將繼續於董事會任職獨立非執行董事以及審核委員會主席、財務及投資委員會及薪酬及提名委員會成員，並須遵守章程細則及合規手冊(經不時修訂或補充)規定輪值退任。

陳志輝先生經常以其作為獨立非執行董事以及審核委員會主席及財務及投資委員會及薪酬及提名委員會成員的身份，向董事會貢獻客觀意見及提供獨立指引。陳志輝先生極為注重管理人遵守高標準企業管治，並憑藉其相關財務經驗，定期監察與越秀房產基金外部核數師的溝通，確保越秀房產基金的中期及年度報告的公正。管理人亦已收到陳志輝先生根據上市規則第3.13條(猶如適用於越秀房產基金)及合規手冊就獨立性而發出的獨立性年度確認書，及董事會認為陳志輝先生將繼續符合有關規定所述的董事獨立性規定。

董事會亦已考慮陳志輝先生對董事會多元性的貢獻，鑒於彼身為合資格會計師的背景以及於房地產發展及投資方面擁有豐富經驗，則信納彼具備合適的會計及相關金融管理專業及擁有所需的觀點、技能及經驗，以提升董事會的整體多元性。董事會認為陳志輝先生具備所需的品格、誠信及經驗以繼續履行其作為獨立非執行董事的職務，而其續任將為董事會持續提供寶貴的獨到見解及專門知識。

致基金單位持有人函件

經考慮上述所言以及薪酬及提名委員會(陳志輝先生除外)之推薦意見後，董事會認為：(i)陳志輝先生的服務年資在任何方面均無降低其獨立性；(ii)陳志輝先生在出任指定職務及作為董事會成員期間在品格和判斷方面均展現獨立性；及(iii)儘管截至最後實際可行日期，陳志輝先生加入董事會已逾九年，彼一直為獨立人士，並能繼續就越秀房產基金之事務向董事會提供獨立意見。

鑒於上文所述，董事會經考慮薪酬及提名委員會(陳志輝先生除外)的推薦意見後，認為陳志輝先生應繼續出任獨立非執行董事，而其重選連任為獨立非執行董事，仍符合越秀房產基金及基金單位持有人的整體最佳利益。

陳志輝先生的履歷詳情及其他相關資料(包括其經驗及專門知識)載於本通函附錄二。

(iii) 現屆及如若陳觀展先生與陳志輝先生重選連任的董事委員會的組成

於最後實際可行日期，審核委員會、財務及投資委員會、披露委員會以及薪酬及提名委員會(及如若陳觀展先生與陳志輝先生重選連任為獨立非執行董事)的組成如下：

審核委員會

陳志輝先生(主席)
陳志安先生
張玉堂先生
陳觀展先生

財務及投資委員會

區海晶女士(主席)
江國雄先生
林德良先生
曾志釗先生
陳志安先生
陳志輝先生
陳觀展先生

披露委員會

陳志安先生(主席)
區海晶女士

薪酬及提名委員會

張玉堂先生(主席)
江國雄先生
區海晶女士
陳志安先生
陳志輝先生

C. 二〇二六年基金單位持有人週年大會

越秀房產基金謹定於二〇二六年六月三日(星期三)上午十一時正假座香港灣仔謝斐道238號香港諾富特世紀酒店B3層1號至4號宴會廳舉行二〇二六年基金單位持有人週年大會。召開大會的二〇二六年基金單位持有人週年大會通告載於本通函第12至13頁。

致基金單位持有人函件

為確定基金單位持有人有權出席二〇二六年基金單位持有人週年大會，基金單位持有人登記冊將於二〇二六年五月二十九日(星期五)至二〇二六年六月三日(星期三)(包括首尾兩日)暫停辦理基金單位過戶登記，期間不會辦理基金單位過戶登記手續。就未登記於基金單位持有人登記冊的基金單位持有人而言，為符合資格出席二〇二六年基金單位持有人週年大會並於會上投票，所有基金單位證書連同已填妥的過戶文件必須於二〇二六年五月二十八日(星期四)下午四時三十分前遞交越秀房產基金的基金單位過戶登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，辦理基金單位過戶登記手續。

如閣下於二〇二六年六月三日(星期三)名列越秀房產基金的基金單位持有人登記冊，則可於二〇二六年基金單位持有人週年大會上投票。本通函隨附二〇二六年基金單位持有人週年大會通告(見本通函第12至13頁)及二〇二六年基金單位持有人週年大會適用的委任代表表格。

閣下的投票非常重要。因此，請根據隨附的委任代表表格所載的指示填妥、簽署表格並註明日期，然後盡快並無論如何於二〇二六年基金單位持有人週年大會或其任何續會指定舉行時間48小時前交回越秀房產基金的基金單位過戶登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。填妥及交回委任代表表格後，閣下屆時仍可依願出席二〇二六年基金單位持有人週年大會或其任何續會並於會上投票。

D. 所需批准

根據信託契據附表一第3.3段，在任何會議上，提呈於會議上表決的決議案須以投票方式表決，投票結果應視為會議的決議案。普通決議案(載於二〇二六年基金單位持有人週年大會通告)將於二〇二六年基金單位持有人週年大會上以投票方式表決。

房託基金守則第9.9(f)段規定，持有人如對會議上討論簽訂合約的事務存有重大利益(而其利益有別於所有其他持有人的利益)，則須被禁止替其擁有的單位投票，或在點算會議的法定人數時將其點算在內。此外，根據信託契據附表一第3.2段，倘基金單位持有人於越秀房產基金的基金單位持有人大會上提呈以待批准的決議案中存有重大利益，而該利益有別於其他基金單位持有人的利益(倘根據房託基金守則有關基金單位持有人並非管理人的關連人士，便由管理人釐定，而(如適用)倘根據房託基金守則有關基金單位持有人為管理人的關連人士，則由信託人按其絕對意見釐定)，則該基金單位持有人不得就其基金單位投票，也不得計入基金單位持有人大會的法定人數內。

經作出合理查詢後，就管理人所知、所悉及所信，管理人認為沒有基金單位持有人須就將於二〇二六年基金單位持有人週年大會上提呈的普通決議案放棄投票。

致基金單位持有人函件

E. 推薦建議

董事會認為提呈重選陳觀展先生及陳志輝先生各自為獨立非執行董事符合越秀房產基金及基金單位持有人的整體利益，因此，建議基金單位持有人投票贊成將於二〇二六年基金單位持有人週年大會上提呈的普通決議案。

F. 責任聲明

管理人及董事願就本通函所載資料的準確性共同及個別承擔全部責任，並經作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信，本通函並無遺漏任何其他事實，以致當中所載任何陳述有所誤導。

此致

越秀房產基金的基金單位持有人 台照

承董事會命
越秀房託資產管理有限公司
(作為越秀房地產投資信託基金的管理人)
公司秘書
余達峯
謹啟

二〇二六年四月二十九日

陳觀展先生，67歲，為管理人的獨立非執行董事。彼於二〇二六年四月十五日首次獲委任。陳觀展先生在高等教育、政府行政及企業營運方面擁有廣泛背景，涉及物業投資、基礎設施服務及資本運作等領域。陳觀展先生曾執教於廣州華南理工大學，持有大學講師及高級工程師資格，並曾在廣州市人民政府辦公廳多個部門擔任職務。

陳觀展先生於二〇〇四年十一月加入香港越秀企業(集團)有限公司，擔任行政辦公室總經理、資本經營部總經理及越秀企業(集團)有限公司副總經理。彼亦曾擔任越秀財務有限公司總經理。彼亦曾於二〇〇七年四月至二〇〇九年十一月擔任越秀交通基建有限公司(股份代號：01052)的執行董事。

陳觀展先生曾於二〇一二年三月至二〇一七年二月擔任新世界發展有限公司(股份代號：00017)的執行董事兼聯席總經理。於二〇一七年三月至二〇一七年六月，彼獲調任為新世界發展有限公司(股份代號：00017)的非執行董事並獲委任為顧問。

陳觀展先生曾於二〇一七年七月至二〇一八年一月擔任龍光地產控股有限公司(股份代號：03380)的執行董事兼龍光地產國際投資有限公司總裁，負責監督海外投資項目及營運。

陳觀展先生自二〇二〇年一月起擔任廣州珠江實業集團有限公司兼職外部董事，並自二〇二四年十二月起擔任廣州安居集團有限公司兼職外部董事。彼目前亦擔任展宏投資顧問有限公司董事。

陳觀展先生持有廣州中山大學理學學士學位及廣州華南理工大學工程工學碩士學位，並曾作為訪問學者在美國北嶺加州州立大學進修公共行政管理。

陳觀展先生並無與管理人訂立任何服務合約，亦無指定任期。儘管以上所述者，根據章程細則及合規手冊，於每屆越秀房產基金的基金單位持有人週年大會上，輪值告退的四分之一獨立非執行董事(如獨立非執行董事的人數不是四或四的倍數，即最接近四分之一的數目，惟必須有最少一位獨立非執行董事)將告退。

陳觀展先生的所有董事袍金將由管理人以自身資源支付及承擔。除上文所披露者外，陳觀展先生於最後實際可行日期前過去三年並無於其證券於香港或海外上市的任何其他公眾公司擔任任何董事職位。除上文所披露者外，陳觀展先生與管理人的任何其他董事、高級管理人員或越秀房產基金的主要或控股基金單位持有人概無任何關係。於最後實際可行日期，陳觀展先生並無於越秀房產基金中持有證券及期貨條例第XV部所指的任何權益。

除本通函所披露者外，概無有關陳觀展先生重選的任何其他事宜需提請基金單位持有人垂注，亦無任何其他資料須根據上市規則第13.51(2)(h)至(v)條(猶如適用於越秀房產基金)予以披露。

由於陳志輝先生(現任獨立非執行董事)已服務董事會超過九年，彼之進一步委任為獨立非執行董事須由基金單位持有人以獨立決議案批准。彼之履歷詳情載列如下，以務求基金單位持有人就彼之重新委任作出知情決定。

陳志輝先生，71歲，自二〇〇五年十一月十一日起為管理人的獨立非執行董事。

陳志輝先生現任僑福集團的董事。彼自一九九〇年加入僑福集團後一直積極參與其全面發展。僑福集團主要從事物業發展及酒店業務，項目及投資物業遍佈香港、中國、新加坡及英國。

加入僑福集團之前，陳志輝先生於一九七八年至一九八九年期間任職銀行業，當中首七年任職知名國際銀行。陳志輝先生離開銀行界前最後擔任的職位是國銀亞洲(集團)有限公司的集團財務總監。於任職銀行業的十一年內，陳志輝先生曾涉足國際銀行業務、併購以及財務及風險管理。

陳志輝先生先前曾為Primeline Energy Holdings Inc.的董事，該公司股份已於二〇二四年十一月五日於多倫多證券交易所創業板除牌(股份代號：PEH.V)。

陳志輝先生是執業會計師，擁有香港及英國專業會計資格，亦持有香港理工大學商業管理的高級文憑。

陳志輝先生並無與管理人訂立任何服務合約，亦無指定任期。儘管以上所述者，根據章程細則及合規手冊，每位獨立非執行董事須最少每三年輪值退任一次，且於每屆越秀房產基金的基金單位持有人週年大會上，輪值告退的四分之一獨立非執行董事(如獨立非執行董事的人數不是四或四的倍數，即最接近四分之一的數目，惟必須有最少一位獨立非執行董事)將告退。

陳志輝先生的所有董事袍金將由管理人以自身資源支付及承擔。除上文所披露者外，陳志輝先生於最後實際可行日期前過去三年並無於其證券於香港或海外上市的任何其他公眾公司擔任任何董事職位。除上文所披露者外，陳志輝先生與管理人的任何其他董事、高級管理人員或越秀房產基金的主要或控股基金單位持有人概無任何關係。於最後實際可行日期，陳志輝先生並無於越秀房產基金中持有證券及期貨條例第XV部所指的任何權益。

除本通函所披露者外，概無有關陳志輝先生重選的任何其他事宜需提請基金單位持有人垂注，亦無任何其他資料須根據上市規則第13.51(2)(h)至(v)條(猶如適用於越秀房產基金)予以披露。



越秀房地產投資信託基金

YUEXIU REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

(根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條認可的香港集體投資計劃)

(股份代號：00405)

由



越秀房託資產管理有限公司

YUEXIU REIT ASSET MANAGEMENT LIMITED

管理

茲通告，越秀房地產投資信託基金(「**越秀房產基金**」)的基金單位持有人謹定於二〇二六年六月三日(星期三)上午十一時正假座香港灣仔謝斐道238號香港諾富特世紀酒店B3層1號至4號宴會廳舉行基金單位持有人週年大會，藉以處理下列事項：

1. 知悉越秀房產基金截至二〇二五年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表以及該期間的核數師報告。
2. 知悉越秀房產基金核數師的委任以及其酬金的釐定。
3. 尋求基金單位持有人批准(如相關，應包括通過追認的批准)有關以下各項的普通決議案：(i)重選陳觀展先生為獨立非執行董事、審核委員會以及財務及投資委員會成員；及(ii)授權管理人、管理人的任何董事、信託人以及信託人的任何授權簽署人進行管理人或管理人的有關董事認為合宜或必需或符合越秀房產基金利益的一切有關行動及事宜(包括簽立一切所需的有關文件)以實行本決議案所決議進行的一切事項。
4. 尋求基金單位持有人批准(如相關，應包括通過追認的批准)有關以下各項的普通決議案：(i)重選陳志輝先生為獨立非執行董事、審核委員會主席、財務及投資委員會以及薪酬及提名委員會成員；及(ii)授權管理人、管理人的任何董事、信託人以及信託人的任何授權簽署人進行管理人或管理人的有關董事認為合宜或必需或符合越秀房產基金利益的一切有關行動及事宜(包括簽立一切所需的有關文件)以實行本決議案所決議進行的一切事項。

基金單位持有人週年大會通告

凡本基金單位持有人週年大會通告並無明確界定的詞彙，與越秀房產基金日期為二〇二六年四月二十九日的通函所界定者具有相同涵義。

承董事會命
越秀房託資產管理有限公司
(作為越秀房地產投資信託基金的管理人)
公司秘書
余達峯
謹啟

香港，二〇二六年四月二十九日

附註：

- (a) 有權出席越秀房產基金的基金單位持有人週年大會並於會上投票的基金單位持有人有權委任一名或多名代表出席大會，及在表決時代其投票。獲委任擔任代表的人士毋須為基金單位持有人。
- (b) 委任代表表格連同簽署人的授權書或其他授權文件(如有)或其經公證人簽署的副本，必須於大會或其任何續會指定舉行時間48小時前送抵越秀房產基金的基金單位過戶登記處卓佳證券登記有限公司的註冊辦事處，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，方為有效。填妥及交回委任代表表格後，閣下屆時仍可依願親身出席並投票。倘閣下於送交委任代表表格後出席大會或其任何續會(視情況而定)，則委任代表表格將視作已撤銷。
- (c) 若屬任何基金單位的聯名登記基金單位持有人，則任何一名聯名登記基金單位持有人均有權親身或委派代表於大會上就該等基金單位投票，猶如彼為唯一有權投票者，惟倘超過一名該等聯名登記基金單位持有人親身或委派代表出席大會，則就有關基金單位在基金單位持有人登記冊排名首位的聯名登記基金單位持有人就有關基金單位的投票始獲接納。
- (d) 基金單位持有人登記冊將於二〇二六年五月二十九日(星期五)至二〇二六年六月三日(星期三)(包括首尾兩日)暫停辦理基金單位過戶登記，期間不會辦理基金單位過戶登記手續。就未登記於基金單位持有人登記冊的基金單位持有人而言，為符合資格出席越秀房產基金的基金單位持有人週年大會並於會上投票，所有基金單位證書連同已填妥的過戶文件必須於二〇二六年五月二十八日(星期四)下午四時三十分前遞交越秀房產基金的基金單位過戶登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，辦理基金單位過戶登記手續。
- (e) 倘黑色暴雨警告信號、八號或以上熱帶氣旋警告信號或因超級颱風所引致的「極端情況」於二〇二六年基金單位持有人週年大會日期上午七時或之後的任何時間在香港生效，則二〇二六年基金單位持有人週年大會將自動推遲。延期會議的日期、時間及地點將透過越秀房產基金網站(www.yuexiureit.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)通知基金單位持有人。基金單位持有人應根據自身情況自行決定是否在惡劣天氣條件下出席二〇二六年基金單位持有人週年大會，並自行承擔風險，倘選擇出席大會，務請審慎行事。

於本通告日期，管理人的董事會包括：

執行董事： 區海晶女士及林德良先生
非執行董事： 江國雄先生(主席)及曾志釗先生
獨立非執行董事： 陳志安先生、陳志輝先生、張玉堂先生及陳觀展先生