



越秀地產股份有限公司 YUEXIU PROPERTY COMPANY LIMITED

(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

致合資格股東

敬啟者：

越秀地產股份有限公司（「本公司」）－ 越秀服務集團有限公司（「越秀服務」）就建議全球發售股份刊發招股章程（「招股章程」）的通告

茲提述本公司日期為二〇二一年二月十日、二〇二一年五月十七日及二〇二一年六月九日刊發的公告（「該等公告」），內容有關建議分拆越秀服務並於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板獨立上市的事宜。除非文義另有所指，本信函所使用之詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

謹此通知，越秀服務已於二〇二一年六月十六日刊發招股章程。就優先發售而言，本信函隨附供每位合資格股東根據優先發售申請預留股份使用的藍色申請表格。此外，合資格股東將按彼等根據本公司的公司通訊政策選擇接收公司通訊的方式接收招股章程的副本。

招股章程的電子版本（與招股章程的印刷本相同）自二〇二一年六月十六日起可於越秀服務網站www.yuexiuserVICES.com及聯交所網站www.hkexnews.hk「披露易>上市公司文件>最新上市公司公告」一欄中查閱及下載。

招股章程的印刷本亦可於越秀服務日期為二〇二一年六月十六日公告所述的收款銀行任何指定分行或聯席全球協調人的指定辦事處索取。

倘閣下對本信函內容有任何疑問，請於星期一至星期五（香港公眾假期除外）上午九時正至下午五時正致電卓佳雅柏勤有限公司諮詢熱線(852) 2980 1333。

此致

各位股東

代表
越秀地產股份有限公司
余達峰
公司秘書
謹啟

二〇二一年六月十六日