

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



越秀地產股份有限公司
YUEXIU PROPERTY COMPANY LIMITED

(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公 告

收購土地

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二〇二四年十二月三日，透過廣州樾海房地產開發有限公司(本公司實際擁有95.475%權益的附屬公司)(「廣州樾海」)，通過公開掛牌方式以人民幣1,900,790,000元成功競得廣州市海珠區東曉路東側AH0215007地塊(「廣州市海珠區東曉路地塊」)。

廣州市海珠區東曉路地塊

本公司透過廣州樾海，通過公開掛牌方式以人民幣1,900,790,000元成功競得廣州市海珠區東曉路地塊。

廣州市海珠區東曉路地塊總用地面積約20,851平方米，規劃總可建築面積約88,790平方米，其中計算容積建築面積約59,035平方米。廣州市海珠區東曉路地塊性質擬為二類居住用地。廣州市海珠區東曉路地塊所建住宅物業擬用於出售。

廣州市海珠區東曉路地塊須配建社區居委會等行政辦公場地、公共服務設施等，計算容積建築面積約2,628平方米；另須在與之相鄰的AH0215003地塊配建公共服務設施(派出所)，建成後

無償移交廣州市海珠區人民政府指定單位。廣州市海珠區東曉路地塊須按規劃條件負責建設市政道路用地、綠地用地、河涌用地，面積約9,054平方米，建成後無償移交廣州市海珠區人民政府市政道路、綠地及河涌建設主管部門，按劃撥方式辦理用地手續。

廣州市海珠區東曉路地塊位於海珠區中西部新港西板塊，西臨東曉路，南臨馬涌河，向西與曉港公園隔路相望；距離珠江新城約7公里。距離地鐵8號線曉港站距離約800米，步行約10分鐘。道路交通方面，20分鐘內可達珠江新城。廣州市海珠區東曉路地塊配套豐富、成熟。教育方面：地塊1公里內有廣州市海珠區實驗小學、廣州市海珠區外國語實驗中學附屬小學、廣州市海珠區昌崗東路小學(省一級)、廣州市海珠區萬松園小學(省一級)、廣州市南武實驗學校(省一級)、中山大學附屬中學等公立學校；醫療方面：地塊2公里內有廣州醫科大學附屬第二醫院、廣東省口腔醫院等三甲醫院；商業方面：地塊2公里內有多個商業綜合體。

董事會認為，本公司以合理成本收購廣州市海珠區東曉路地塊，將增加本公司的優質土地儲備，並進一步鞏固本公司在廣州的戰略地位。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇二四年十二月三日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事：林昭遠(董事長)、朱輝松、賀玉平、陳靜及劉艷

非執行董事：張貽兵及蘇俊杰

獨立非執行董事：余立發、李家麟、劉漢銓及張建生