

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公告

收購土地

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二〇二四年四月十六日，透過杭州燄樂實業投資有限公司(本公司實際擁有95%權益的附屬公司)(「杭州燄樂」)，通過公開掛牌方式以人民幣1,596,820,000元成功競得上海市靜安區中興社區C070201單元151b-19地塊(「上海市靜安區中興社區地塊」)。

上海市靜安區中興社區地塊

本公司透過杭州燄樂，通過公開掛牌方式以人民幣1,596,820,000元成功競得上海市靜安區中興社區地塊。

上海市靜安區中興社區地塊佔地面積約8,168.22平方米，總可建築面積約31,933.20平方米，其中總計容建築面積約20,420.55平方米。上海市靜安區中興社區地塊性質擬為住宅用地。杭州燄樂將於上海市靜安區中興社區地塊所建住宅物業擬用於出售。

上海市靜安區中興社區地塊位於靜安區不夜城板塊，內環內，距離本公司靜安悅項目約1公里。地塊整體配套完善齊備。交通方面，緊鄰1號線中山北路站，靠近內環高架路和南北高架路，地鐵1站路即可達上海火車站，交通出行便利；商業方面，2公里範圍內有多個商業綜合體，可滿足購物餐飲等需求；教育方面，距離上海市靜安區中山北路小學100米，距離上海市

市北初級中學約 1.1 公里，北側一路之隔為同濟大學滬北校區，教育資源優質；醫療方面，上海市第十人民醫院、上海市中醫醫院、上海市靜安區閘北中心醫院等均在約 1.5km 範圍內；景觀方面，中興公園、閘北公園均在約 1.5 公里步行範圍內。

董事會認為，本公司以合理成本收購上海市靜安區中興社區地塊，將增加本公司的優質土地儲備，並有助於鞏固本公司在上海的戰略地位。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇二四年四月十六日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 林昭遠(董事長)、林峰、朱輝松、賀玉平、陳靜及劉艷

非執行董事： 張貽兵

獨立非執行董事： 余立發、李家麟、劉漢銓及張建生