

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

## 公告

### 收購土地

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二〇二三年六月十四日，透過佛山市南海區越匯房地產開發有限公司(本公司實際擁有95%權益的附屬公司)(「南海越匯」)，通過公開掛牌方式以人民幣7,935,000,000元成功競得北京市海淀區四季青地塊。

#### 北京市海淀區四季青地塊

本公司透過南海越匯，通過公開掛牌方式以人民幣7,935,000,000元成功競得北京市海淀區四季青地塊。

北京市海淀區四季青地塊佔地面積約73,887平方米，總可建築面積約164,721平方米，其中計容建築面積約89,552平方米。北京市海淀區四季青地塊性質擬為住宅用地。南海越匯將於北京市海淀區四季青地塊所建住宅物業擬用於出售。

北京市海淀區四季青地塊位於北京市海淀區四季青板塊西側，配套相對完備，教育資源豐富，包含海淀外國語實驗學校及北京海淀凱文學校，景觀資源豐富，距離八大處、西山國家森林公園、香山公園較近。海淀區經濟總量全國領先，二〇二二年國內生產總值1.02萬億元，佔北京全市25%，區縣級排名全國第二。海淀區同時擁有全國頂級的教育資源和高新技術產業資源。海淀區二〇二二年至今僅供應3宗土地且均在海淀北的永豐板塊，市場供應較少。

董事會認為，本公司以合理成本收購北京市海淀區四季青地塊，將增加本公司的優質土地儲備，並有助於鞏固本公司在北京的戰略地位。

承董事會命  
越秀地產股份有限公司  
余達峯  
公司秘書

香港，二〇二三年六月十五日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 林昭遠(董事長)、林峰、朱輝松、賀玉平、陳靜及劉艷

非執行董事： 張貽兵

獨立非執行董事： 余立發、李家麟、劉漢銓及張建生