

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 公告

### 截至二〇二二年七月三十一日未經審計銷售及 七月份土地收購資料

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈截至二〇二二年七月三十一日的未經審計銷售統計資料及七月份新購土地資料如下：

#### 本月及累計銷售

二〇二二年七月，本公司實現合同銷售(連同合營公司項目的合同銷售)金額約為人民幣59.50億元，同比上升約16%，實現合同銷售面積約為21.53萬平方米，同比上升約10%。

二〇二二年一月至七月，本公司累計合同銷售(連同合營公司項目的合同銷售)(「累計合同銷售」)金額約人民幣548.65億元，同比上升約4%，累計合同銷售面積約199.29萬平方米，同比上升約0.2%。累計合同銷售金額約佔二〇二二年合同銷售目標人民幣1,235億元的44%。

#### 本月土地收購

二〇二二年七月，本公司通過競拍方式取得廣州市一幅地塊95.48%的實際權益。該地塊位於廣州天河區城市新中軸線北延，地塊總建築面積約241,675平方米，規劃用途為居住用地。代表本公司實際權益的土地價款約為人民幣77.52億元。

二〇二二年七月，本公司通過競拍方式取得廣州市一幅地塊95.48%的實際權益。該地塊位於廣州海珠區琶洲西區核心CBD，地塊總建築面積約120,052平方米，規劃用途為商住用地。代表本公司實際權益的土地價款約為人民幣14.19億元。根據出讓條件，項目公司須於地塊內配建拆遷安置辦公物業，以及按要求建設廣州市重點工程項目，配建工程成本預計約人民幣5.90億元，建成後，配建工程將無償移交給廣州市政府指定部門。

二〇二二年七月，本公司通過競拍方式取得廣州市一幅地塊85.93%的實際權益。該地塊位於廣州海珠區珠江後航道沿線廣紙片區，地塊總建築面積約218,713平方米，規劃用途為商住用地。代表本公司實際權益的土地價款約為人民幣9.54億元。根據出讓條件，項目公司須於地塊內配建安置住宅、商業物業及地下車位，配建工程成本預計約人民幣9.22億元，建成後，配建工程將無償移交給廣州市政府指定部門。

二〇二二年七月，本公司通過合作方式取得上海市一幅地塊47.50%的實際權益，合作方為獨立第三方。該地塊位於上海嘉定新城板塊，地塊總建築面積約268,254平方米，規劃用途為居住用地。代表本公司實際權益的土地價款約為人民幣22.53億元。

二〇二二年七月，本公司通過合作方式取得上海市一幅地塊47.50%的實際權益，合作方為獨立第三方。該地塊位於上海楊浦區，地塊總建築面積約125,434平方米，規劃用途為居住用地。代表本公司實際權益的土地價款約為人民幣22.68億元。

二〇二二年七月，本公司通過競拍方式取得南京市一幅地塊100.00%的實際權益。該地塊位於南京建鄴區河西中板塊，地塊總建築面積約87,691平方米，規劃用途為居住用地。代表本公司實際權益的土地價款約為人民幣27.00億元。

二〇二二年七月，本公司通過競拍方式取得長沙市一幅地塊9.50%的實際權益。該地塊位於長沙岳麓區藕塘村，地塊總建築面積約196,300平方米，規劃用途為居住用地。代表本公司實際權益的土地價款約為人民幣0.92億元。

二〇二二年七月，本公司通過競拍方式取得成都市一幅地塊95.00%的實際權益。該地塊位於成都武侯區紅牌樓板塊，地塊總建築面積約64,500平方米，規劃用途為居住用地。代表本公司實際權益的土地價款約為人民幣6.95億元。

二〇二二年七月，本公司通過競拍方式取得成都市一幅地塊95.00%的實際權益。該地塊位於成都雙流區怡心湖板塊，地塊總建築面積約196,800平方米，規劃用途為居住用地。代表本公司實際權益的土地價款約為人民幣16.27億元。

上述資料是未經審計及根據本公司內部資料匯總編製而成，鑒於收集和核對該等資料過程中存在各種不確定性，該等資料與未來本公司每年或每半年刊發的經審計或未經審計的財務報表中披露的數據可能存在差異，因此上述資料僅作為供投資者參考。投資者交易本公司證券時，務須小心謹慎，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命  
越秀地產股份有限公司  
余達峯  
公司秘書

香港，二〇二二年八月三日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事：林昭遠(董事長)、林峰、李鋒、陳靜及劉艷

非執行董事：張貽兵

獨立非執行董事：余立發、李家麟及劉漢銓