

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公 佈

收 購 土 地

於二〇一二年八月一日，本公司透過其擁有100%權益的附屬公司，以人民幣253,560,000元的代價購入總可建築面積約214,600平方米的浙江省杭州市臨安地塊第三期。

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司於二〇一二年八月一日透過其擁有100%權益的附屬公司通過公開掛牌方式購入位於浙江省杭州市臨安的三幅土地(即「一號地塊」、「二號地塊」及「三號地塊」，統稱「臨安地塊第三期」)，總佔地面積約120,700平方米，總可建築面積約214,600平方米，收購價合共人民幣253,560,000元，平均每平方米收購價約為人民幣1,180元。

一號地塊

一號地塊佔地面積約38,700平方米，可建築面積約116,200平方米，收購價為人民幣105,970,000元。該地塊性質為商業及住宅用地。

二號地塊

二號地塊佔地面積約48,900平方米，可建築面積約58,700平方米，收購價為人民幣87,970,000元。該地塊性質為住宅用地。

三號地塊

三號地塊佔地面積約33,100平方米，可建築面積約39,700平方米，收購價為人民幣59,620,000元。該地塊性質為住宅用地。

連同本公司在過去兩年於浙江省杭州市臨安所購得八塊土地，該項目的總建築面積約1,390,000平方米，本公司計劃將該項目打造成大型城市綜合體。截至本公告日，本公司在全國總土地儲備約1,152萬平方米。

臨安地塊位於浙江省杭州市臨安經濟開發區青山湖街道青山村，距離杭州市中心大約二十五公里，距離臨安市區大約八公里。臨安地塊所在區域生態環境優美，綠化率達70%以上，歷來是杭州人嚮往的旅遊度假勝地。該區域有著良好的規劃發展前景，未來將被打造成「臨安新城」，同時亦是浙江省重點科研創新基地，將引進十七家國家重點科研機構進駐。

董事會認為，這次新購入的「臨安地塊第三期」，是公司強化房地產業務「立足廣州，拓展全國」戰略實施和追求規模效應的重要步驟。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇一二年八月一日

於本公佈刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 陸志峰(董事長)、張招興、梁毅、唐壽春、陳志鴻及林右烽

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓