

香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引起的任何損失承擔任何責任。



# 越秀投資有限公司

## GUANGZHOU INVESTMENT COMPANY LIMITED

(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：123)

### 公 佈

### 收 購 土 地

本公佈乃遵照上市規則第13.09條刊發。

於二〇〇六年十二月十二日，本公司透過其擁有95%的附屬公司收購南沙一號地塊及南沙二號地塊，該兩幅土地的面積分別約為138,000平方米及207,000平方米，代價分別為人民幣304,000,000元（即約301,000,000港元）及人民幣561,000,000元（即約556,000,000港元）。

越秀投資有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，於二〇〇六年十二月十二日，本公司透過其擁有95%的附屬公司順利收購位於廣州南沙區的兩幅土地（「南沙一號地塊」，連同「南沙二號地塊」統稱「南沙地塊」）。

#### 南沙一號地塊

本公司透過其擁有95%的附屬公司以代價人民幣304,000,000元（即約301,000,000港元）收購南沙一號地塊，其總地盤面積及最高可建建築面積分別約為138,000平方米及約239,000平方米。南沙一號地塊位於廣州南沙區。南沙一號地塊獲准作商住用途。

#### 南沙二號地塊

本公司透過其擁有95%的附屬公司以代價人民幣561,000,000元（即約556,000,000港元）收購南沙二號地塊，其總地盤面積及最高可建建築面積分別約為207,000平方米及約371,000平方米。南沙二號地塊位於廣州南沙區。南沙二號地塊獲准作商住用途。

南沙區近年在經濟及城市發展上均有高速增長，其現為一家國際汽車製造巨擘的製造及維修服務廠房基地，同時亦為一個新港口，當中正興建國內其中一家最大型的造船廠，並附帶相關的物流行業。南沙區的高速公路網絡完善，連接華南快速幹線、廣深高速公路一虎

門大橋—京珠高速公路以及南部快速幹線，加上南沙港的各項設施，水陸兩路交通均十分便捷。隨著廣州地鐵四號線預期於二〇〇七年中竣工，南沙的交通將更四通八達。

董事會相信，南沙地塊現正處於有利位置，可擷取該區不斷增加的住宅物業需求所帶來的商機。收購南沙地塊將為本公司帶來持續發展，並將鞏固其作為廣州房地產發展商翹楚之一的地位。

本公佈乃遵照上市規則第13.09條刊發。

於本公佈中，除非文義另有所指，否則人民幣款額均以1.00港元兌人民幣1.01元的匯率兌換為港元，惟僅供說明之用，並不表示任何人民幣或港元款額應已或可以該匯率或任何其他匯率兌換。

承董事會命  
越秀投資有限公司  
董事長  
區秉昌

香港，二〇〇六年十二月十四日

於本公佈刊發日期，本公司董事會由以下成員組成：

執行董事： 區秉昌(董事長)、梁毅、李飛、唐壽春、王洪濤、李新民及何子勵  
獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓