

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公 佈

收 購 土 地

於二〇一二年九月十九日，本公司透過其擁有100%權益的附屬公司通過公開拍賣方式，以人民幣530,000,000元的代價購入總可建築面積約480,000平方米的山東省煙台市經濟技術開發區地塊。

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司於二〇一二年九月十九日透過其擁有100%權益的附屬公司通過公開拍賣方式購入位於山東省煙台市經濟技術開發區地塊(即「煙台開發區地塊」)，代價為人民幣530,000,000元，平均土地成本每平方米約為人民幣1,100元。

煙台開發區地塊

煙台開發區地塊總佔地面積約200,000平方米，總可建築面積約480,000平方米，總代價人民幣530,000,000元，地塊獲批准作住宅和商業用途。截至本公告日，本公司總土地儲備約1,201萬平方米。

該地塊位於山東省煙台市經濟技術開發區的西部，北至濱海大道，緊靠黃海，南至206國道，西至白銀河。地塊周邊為黃金河公園、金沙灘海濱公園以及國內知名紅酒葡萄園，環境優美。

煙台市經濟技術開發區是中國首批14個國家級開發區之一，外商投資企業1,000多家，世界500強企業57家，構築起機械製造、電子資訊兩大主導產業拉動，汽車、手機、電腦、船舶、工程機械五大產業集群崛起的發展格局，是全國重要的汽車工業基地、電子資訊產業基地和裝備製造業基地之一，擁有巨大的經濟發展潛力。

董事會認為，這次購入的煙台開發區地塊，進一步增加公司環渤海地區的土地儲備，並且鞏固「立足廣州，拓展全國」的戰略佈局。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇一二年九月十九日

於本公佈刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 陸志峰(董事長)、張招興、梁毅、唐壽春、陳志鴻及林右烽

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓