

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



越秀地產股份有限公司
YUEXIU PROPERTY COMPANY LIMITED

(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：123)

公 佈
二〇一二年一月至四月
未經審計合同銷售及訂購資料

越秀地產股份有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）謹此公佈二〇一二年一月至四月未經審計的合同銷售及訂購資料如下：

二〇一二年一月至四月合同銷售（未經審計）

二〇一二年四月，公司合同銷售面積約10.27萬平方米，合同銷售金額約人民幣15.97億元，同比分別大幅上升709%和468%。

二〇一二年一月至四月，公司累計合同銷售面積約37.91萬平方米，合同銷售金額約人民幣46.97億元，按年分別上升274%及175%，分別佔二〇一二年合同銷售目標不低於96萬平方米和人民幣100億元的39%和47%。此外，住宅產品的合同銷售金額佔累計合同銷售金額約40%，而商業產品的合同銷售金額佔約60%，產品分佈比例符合預期。

面對競爭激烈的市場環境，公司因應市場的變化適時調整營銷策略，及時推出適應市場的產品，故此銷售速度大幅提升，銷售業績令人滿意。另外，公司一直強調“在推進住宅物業發展的基礎上，重視提升商業經營能力”。一方面合理推進各商業項目的開發進度，另一方面採用創新的商業營銷策略，針對性地進行整體銷售，形成“推出即售罄”的強勁勢頭。因此，今年以來商業產品的銷售表現理想，而4月的單月銷售表現就更為突出，當中廣州財富公館、廣州財富世紀廣場和部分庫存商業產品的合同銷售金額超過人民幣10億元。

今年以來，公司推出了中山星匯雲錦和廣州財富公館兩個新項目，這兩個項目一經推出，便引起了市場的搶購熱潮，中山星匯雲錦3月開盤即錄得逾人民幣2億元的合同銷售，廣州財富公館的銷售更為熾熱，僅僅三個多月便錄得近人民幣12億元的合同銷售。

未來幾個月，公司計劃推出約七個新項目，產品類型豐富，公司將會繼續努力保持良好的銷售勢態。

二〇一二年一月至四月合同銷售及訂購（未經審計）

二〇一二年一月至四月，公司累計合同銷售及訂購（正式銷售合同將於訂購後短期內簽署）面積合共約43.15萬平方米，合同銷售及訂購金額約人民幣52.45億元。

上述銷售資料乃根據本集團內部資料匯總編製而成，且未經審計，鑒於銷售過程中存在各種不確定性，該等資料與定期報告披露的資料可能存在差異，因此該等資料僅作為階段性資料供投資者參考。投資者務須小心謹慎，避免不恰當地依賴該等資料。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇一二年五月七日

於本公佈刊發日期，本公司董事會成員包括：

執行董事： 陸志峰（董事長）、張招興、梁毅、唐壽春、陳志鴻及林右烽

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓