

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及新加坡證券交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

 **越秀地產股份有限公司**
YUEXIU PROPERTY COMPANY LIMITED
(在香港註冊成立的有限公司)
(股份代號：123)

公佈

按於記錄日期每10股已發行股份提呈
3股發售股份的基準公開發售新股

(1) 向合資格股東寄發章程及申請表格

(2) 不足一手之零碎股份買賣安排

有關公開發售的章程，連同供合資格股東用於申請發售股份的申請表格已於二〇一〇年十月十四日寄發予合資格股東。

茲提述越秀地產股份有限公司(「本公司」)日期為二〇一〇年九月十四日及二〇一〇年十月十二日的公佈及二〇一〇年九月二十四日的通函(「該通函」)，內容有關(其中包括)公開發售。除本文另有界定或所指外，本公佈所用詞彙與該通函所界定者具有相同涵義。

寄發章程及合資格股東的申請表格

董事會宣佈，有關公開發售的章程(「章程」)，連同供合資格股東用於申請發售股份的申請表格(「申請表格」)已於二〇一〇年十月十四日寄發予合資格股東。同日，本公司將章程(僅供參考)寄發予在美利堅合眾國擁有註冊地址的除外股東，但並無將章程寄發予任何在加拿大或中國的除外股東，原因是董事會認為法律上及／或實際上不允許寄發有關章程。

章程及申請表格各一份連同其他文件已根據公司條例第38D條送呈香港公司註冊處處長登記。

有意申請向彼等提呈的公開發售任何發售股份的合資格股東(其股份存入至CDP(即The Central Depository (Pte) Limited)持有之證券賬戶)將須按照申請表格上所載的條款及條件,並且跟隨其上所載的申請程序填妥及簽署申請表格。申請表格必須按照其上印備的指示填妥,並連同所申請發售股份股數的全數應繳股款一併交回本公司的股份過戶登記處卓佳雅柏勤有限公司的辦事處,地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓,並最遲於二〇一〇年十月二十八日(星期四)下午四時正前由本公司的股份過戶登記處收妥,方為有效。

其股份存入至CDP持有之證券賬戶之合資格股東(「新加坡股東」),預期可於二〇一〇年十月十八日(星期一)前後收到章程及發售股份之申請表格(「ARE」)。倘新加坡股東於二〇一〇年十月十八日(星期一)下午五時正前並無收到該等文件,彼等可於二〇一〇年十月二十一日(星期四)下午五時正前於CDP索取,地址為4 Shenton Way #02-01, SGX Centre 2, Singapore 068807。新加坡股東如有意申請公開發售項下向彼等提呈之發售股份,須按照ARE所載之條款及條件填妥及簽署ARE,並將ARE連同有關所申請發售股份數目按認購價計算之應付股款以一筆匯款方式親身一併交回越秀地產股份有限公司由THE CENTRAL DEPOSITORY (PTE) LIMITED轉交4 Shenton Way #02-01, SGX Centre 2, Singapore 068807,或以平郵方式(郵誤風險概由彼等承擔)寄發予越秀地產股份有限公司由THE CENTRAL DEPOSITORY (PTE) LIMITED轉交Robinson Road Post Office, P.O. BOX 1597, Singapore 903147,惟於二〇一〇年十月二十一日(星期四)下午五時正之前送達。

就有關詳情,合資格股東應參閱申請表格或ARE(視情況而定)所載的申請條件及程序以及章程所載「申請程序」一節。將不會就已收的申請認購款項發出收據。

本公司預期於二〇一〇年十一月二日(星期二)公佈公開發售的結果。

本公司股東及有意投資者務請注意，公開發售須待包銷協議成為無條件及包銷商並無根據有關條款終止包銷協議後，方可作實。因此，公開發售不一定會進行。

因此，本公司股東及有意投資者於買賣股份時務須謹慎行事，如對其處境有任何疑問，應徵詢獨立專業人士的意見。

本公司股東及有意投資者務請注意，股份已由二〇一〇年十月一日(星期五)在SGX-ST及二〇一〇年十月四日(星期一)在聯交所開始按除權基準買賣，且股份會在公開發售的條件仍未達成的情況下買賣。因此，在公開發售的所有條件達成(預期為二〇一〇年十月二十九日(星期五)下午四時正)前買賣股份的任何股東或其他人士將承受公開發售未能成為無條件及不會進行的風險。擬買賣股份的任何股東或其他人士，如對其處境有任何疑問，建議徵詢獨立專業人士的意見。

不足一手之零碎股份買賣安排

為減低買賣碎股產生的困難，本公司已委任第一上海證券有限公司(「第一上海」)由二〇一〇年十一月二日(星期二)起至二〇一〇年十二月三日(星期五)止期間(包括首尾兩日)內，按每股股份之有關市價，於香港市場上為不足一手之零碎股份之買賣進行對盤，有關對盤服務不涉及股東任何額外費用。持有不足一手之零碎股份之人士如有意利用此服務，不論出售或將其碎股補足至2,000股股份，應於上述期間內直接或透過彼等的經紀，聯絡第一上海(地址為香港德輔道中71號永安集團大廈19樓，熱線電話(+852) 2532 1928或傳真號碼(+852) 2537 0568)。股東應注意，對盤服務將僅按「盡力」基準進行，且將視乎(其中包括)有否足夠的碎股以供配對之用，因此並不保證將成功配對買賣碎股。股東亦可自費作出本身的安排以補足或出售彼等持有的股份的碎股(如有)。為免混淆，特此聲明，股東應支付彼等另外承擔的有關認購價或正常交易費用。

股東如對上述對盤服務有任何疑問，務請諮詢其股票經紀、其他註冊證券商、銀行經理、律師、專業會計師或其他獨立專業顧問。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
公司秘書
余達峯

香港，二〇一〇年十月十四日

於本公佈刊發日期，董事會包括：

執行董事： 陸志峰(董事長)、張招興、梁毅、唐壽春、梁由潘及林右烽

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓