

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



公 佈

收 購 土 地

於二〇一〇年九月十日，本公司透過其擁有95%權益的附屬公司，以人民幣1,350,000,000元的代價購入總可建築面積約199,000平方米的廣東省佛山市南海區地塊。

越秀地產股份有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司於二〇一〇年九月十日透過其擁有95%權益的附屬公司在公開土地拍賣會上購入位於廣東省佛山市南海區的三幅土地（即「南海地塊」），三幅土地是捆綁一起拍賣的。

南海地塊

南海地塊總佔地面積約30,000平方米，總可建築面積約為199,000平方米，收購價為人民幣1,350,000,000元，每平方米收購價為人民幣6,767元。地塊獲批准作住宅、辦公及商業（含批發、零售、住宿及餐飲）用途，其中住宅面積不得低於80,000平方米且不得超過100,000平方米，商業面積不得低於60,000平方米。

該地塊位於佛山市南海區核心主幹道南海大道與南桂東路交界處，且位於廣佛地鐵線和佛山地鐵三號線交匯處，處於南海區核心位置，項目將建設成為地標性的城市綜合體。

佛山市常住人口約600萬人，二〇〇九年地區生產總值位居廣東省第三，全國第十一位。隨著國家《珠江三角洲地區改革發展規劃綱要》的實施和廣佛地鐵即將於

11月聯網通車，廣佛同城化效應得到加強，聯繫更趨緊密，商業經營環境和房地產市場發展前景看好。

董事會認為，南海地塊的取得，是公司強化房地產業務戰略實施的重要步驟。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峰
公司秘書

香港，二〇一〇年九月十日

於本公佈刊發日期，越秀地產股份有限公司的董事會成員包括：

執行董事：陸志峰(董事長)、張招興、梁毅、唐壽春、梁由潘及林右烽

獨立非執行董事：余立發、李家麟及劉漢銓