

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公告 收購土地

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二〇二一年五月八日，聯合體(定義見下文)通過公開掛牌方式以人民幣4,570,000,000元成功競得北京懷柔地塊。

北京懷柔地塊

一個由本公司擁有95%權益的附屬公司青島越星房地產開發有限公司(「青島越星」)及北京天恒置業集團有限公司全資附屬公司基於各自獨立利益、按一般商業條款所商議而組成聯合體(「聯合體」)，該聯合體通過公開掛牌方式以人民幣4,570,000,000元成功競得北京市懷柔區劉各長地塊(京土整儲掛(懷)[2021]027號)(「北京懷柔地塊」)。青島越星將會與合作方共同成立項目公司以開發北京懷柔地塊，項目公司財務業績不合併到本公司財務業績中。而據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，該合作方為獨立第三方。

北京懷柔地塊佔地面積約116,000平方米，總可建築面積約330,000平方米，其中計容建築面積約212,000平方米。北京懷柔地塊性質為商住用地。項目公司在北京懷柔地塊興建的居住房屋及商業物業均擬作出售用途。

北京懷柔地塊位於北京市懷柔區主城區，臨近懷柔科學城板塊和紅螺湖景區。懷柔區作為北京市重要的生態涵養區和高端科技文化發展區，景觀資源豐富。此項目為本公司首次進入北京市房地產市場，此次進駐北京意味著越秀地產在原有的廣州、深圳基礎上覆蓋其他一線城市，是越秀地產在北方區域的一次重要佈局。

董事會認為，聯合體以合理價格競得北京懷柔地塊，並將增加本公司的優質土地儲備。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇二一年五月十日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 林昭遠(董事長)、林峰、李鋒、陳靜及劉艷

非執行董事： 歐陽長城

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓