

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公告

截至二〇二一年四月三十日 未經審計銷售及四月份土地收購資料

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈截至二〇二一年四月三十日的未經審計銷售統計資料及四月份新購土地資料如下：

二〇二一年四月，本公司實現合同銷售(連同合營公司項目的合同銷售)金額約為人民幣77.91億元，同比上升約42%，實現合同銷售面積約為30.59萬平方米，同比上升約31%。

二〇二一年一月至四月，本公司累計合同銷售(連同合營公司項目的合同銷售)(「累計合同銷售」)金額約人民幣327.52億元，同比上升約124%，累計合同銷售面積約117.87萬平方米，同比上升約103%。累計合同銷售金額約佔二〇二一年合同銷售目標人民幣1,122億元的29%。

本月土地收購

二〇二一年四月，本公司通過合作方式取得廣州市一幅地塊48.69%的實際權益。該地塊位於廣州市白雲區白雲大道板塊，地塊總建築面積約192,700平方米，規劃用途為商住用地。代表本公司實際權益的土地價款約為人民幣16.26億元。

二〇二一年四月，本公司通過競拍方式取得廣州市AB0805110、AB0810103、AB0810104、AB0810106、AB0810109、AB0805114地塊95.48%的實際權益。該些地塊位於廣州市白雲區鐘落潭鎮，總建築面積約1,040,000平方米，規劃用途為商住用地。代表本公司實際權益的土地價款約為人民幣17.78億元。根據「住宅+配建」模式，項目公司需配建商辦配套設施，與該些地塊分開。建成後，配建工程將無償移交給廣州市政府指定部門。代表本公司實際權益的配建工程成本預計約人民幣65.48億元。

二〇二一年四月，本公司通過合作方式取得廣州市一幅地塊9.50%的實際權益。該地塊位於廣州市荔灣區海中村，地塊總建築面積約165,200平方米，規劃用途為居住用地。代表本公司實際權益的土地價款約為人民幣2.45億元。

二〇二一年四月，本公司通過競拍方式取得廣州市一幅地塊95.48%的實際權益。該地塊位於廣州市黃埔區知識城，地塊總建築面積約137,115平方米，規劃用途為居住用地。代表本公司實際權益的土地價款約為人民幣15.57億元。

二〇二一年四月，本公司通過競拍方式取得廣州市BA0401009和BA0401017地塊95.48%的實際權益。該些地塊位於廣州市番禺區廣州南站商務區謝村組團，總建築面積約234,000平方米，規劃用途為居住用地。代表本公司實際權益的土地價款約為人民幣9.28億元。根據「住宅+配建」模式，項目公司需配建商辦配套設施，與該些地塊分開。建成後，配建工程將無償移交給廣州市政府指定部門。代表本公司實際權益的配建工程成本預計約人民幣21.96億元。

二〇二一年四月，本公司通過合作方式取得廣州市一幅地塊9.55%的實際權益。該地塊位於廣州市番禺區新造鎮廣州國際創新城，地塊總建築面積約319,400平方米，規劃用途為商住用地。代表本公司實際權益的土地價款約為人民幣5.11億元。

二〇二一年四月，本公司通過合作方式取得廣州市一幅地塊。該地塊位於廣州市南沙區明珠灣板塊橫瀝島，地塊總建築面積約209,000平方米，規劃用途為居住用地，土地價款約為人民幣8.61億元。根據「住宅+配建」模式，項目公司需配建商辦配套設施，與該地塊分開。建成後，配建工程將無償移交給廣州市政府指定部門。配建工程成本預計約人民幣19.00億元。

二〇二一年四月，本公司通過競拍方式取得重慶市一幅地塊95.48%的實際權益。該地塊位於重慶市渝北區回興板塊，地塊總建築面積約39,300平方米，規劃用途為居住用地。代表本公司實際權益的土地價款約為人民幣1.24億元。

上述資料是未經審計及根據本公司內部資料匯總編製而成，鑒於收集和核對該等資料過程中存在各種不確定性，該等資料與未來本公司每年或每半年刊發的經審計或未經審計的財務報表中披露的數據可能存在差異，因此上述資料僅作為供投資者參考。投資者交易本公司證券時，務須小心謹慎，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇二一年五月十日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 林昭遠(董事長)、林峰、李鋒、陳靜及劉艷

非執行董事： 歐陽長城

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓