

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



越秀地產股份有限公司 YUEXIU PROPERTY COMPANY LIMITED

(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公告 收購土地

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司於二〇二一年四月二十九日透過廣州泉西實業發展有限公司(其擁有約95.48%權益的附屬公司)，通過公開掛牌方式以人民幣1,631,070,000元成功競得廣州市黃埔區知識城ZSCN-E3地塊(「廣州黃埔地塊」)。

廣州黃埔地塊

廣州黃埔地塊佔地面積約63,816平方米，總可建築面積約137,115平方米，其中計容建築面積約76,579平方米。廣州黃埔地塊性質為居住用地。

根據出讓條款，項目公司需配建建築面積為16,650平方米的住宅樓宇。配建工程成本預計約人民幣115,000,000元，本公司計劃通過外部融資(包括房地產開發貸款)為有關成本提供資金。建成後，配建工程將無償移交給廣州市政府指定部門。

廣州黃埔地塊位於廣州黃埔區知識城，緊鄰花莞高速、永九快速，經花莞高速向南可至科學城、天河區，向北可達白雲區，交通便捷；廣州黃埔地塊距離地鐵14號線何棠下站約1.9公里，距離旺村站約2公里。廣州黃埔地塊3公里範圍內教育配套有廣州實驗(知識城)中學，新加坡南洋華僑中學在中國合辦的廣州新僑學校及黃埔區會元學校；商業配套有城南鄰里中心、綠地繽紛城；醫療配套有中山大學附屬腫瘤醫院及南方醫院知識城分院。廣州黃埔地塊三面環山，北側有流沙河景觀帶，景觀資源豐富。董事會認為，本公司將以合理價格收購廣州黃埔地塊，並將增加本公司的優質土地儲備，進一步鞏固其於廣州的戰略地位。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇二一年四月二十九日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 林昭遠(董事長)、林峰、李鋒、陳靜及劉艷

非執行董事： 歐陽長城

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓