

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 公告 收購土地

於二〇二〇年八月十四日，本公司透過廣州越秀城開房地產開發有限公司（其擁有約95.48%權益的附屬公司），通過公開掛牌方式以人民幣1,260,600,000元，並以「住宅+配建」模式，成功競得廣州市番禺區華工國際校區二期BB0204001地塊。

越秀地產股份有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司於二〇二〇年八月十四日透過廣州越秀城開房地產開發有限公司（其擁有約95.48%權益的附屬公司），通過公開掛牌方式以人民幣1,260,600,000元成功競得廣州市番禺區華工國際校區二期BB0204001地塊（「該地塊」）。

### 廣州市番禺區華工國際校區二期BB0204001地塊

該地塊佔地面積約31,500平方米，總可建築面積約181,547平方米，其中計容建築面積約126,060平方米。按計容建築面積計算，平均土地成本每平方米約為人民幣10,000元。該地塊性質為商住用地。根據住宅+配建模式，項目公司需配建華南理工大學廣州國際校區二期的第二批工程，建設面積165,650平方米，與該地塊分開。配建工程成本預計約人民幣1,522,870,000元，本公司計劃通過外部融資（包括房地產開發貸款）為有關成本提供資金。建成後，配建工程將無償移交給廣州市政府指定部門。倘將配建工程成本納入考量，則該地塊按計容建築面積計算，平均土地成本每平方米約為人民幣22,081元。

該地塊屬番禺區核心地段，位於廣州中心區域南部的南村萬博板塊，北接大學城，西聯萬博商圈，東臨思科智慧城，整體區位優越。地塊距離地鐵4號線新造站約2公里，北側為南大干線，交通便利。該地塊西面為華工國際校區，東面為暨南大學番禺校區，教育氛圍濃厚。本項目規劃建設5,000平方米社區商業和13,000平方米公寓產品，進一步提升項目整體品質。董事會認為，本公司將以合理價格收購該地塊，並將增加本公司的優質土地儲備，進一步鞏固其於廣州的戰略地位。

承董事會命  
越秀地產股份有限公司  
余達峯  
公司秘書

香港，二〇二〇年八月十四日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 林昭遠(董事長)、林峰、李鋒、陳靜及劉艷

非執行董事： 歐陽長城

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓