

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公告

收購土地

於二〇二〇年六月二十四日，本公司透過杭州燦樂實業投資有限公司（其擁有95%權益的附屬公司），通過公開掛牌方式以人民幣1,164,720,000元成功競得杭州臨安臨政儲出(2020)18號雙林高校單元B-10-04地塊。

越秀地產股份有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司於二〇二〇年六月二十四日透過杭州燦樂實業投資有限公司（其擁有95%權益的附屬公司），通過公開掛牌方式以人民幣1,164,720,000元成功競得杭州臨安臨政儲出(2020)18號雙林高校單元B-10-04地塊（「該地塊」）。

杭州臨安臨政儲出(2020)18號雙林高校單元B-10-04地塊

該地塊佔地面積約66,070平方米，總可建築面積約162,833平方米，其中計容建築面積約112,319平方米。按計容建築面積計算，平均土地成本每平方米約為人民幣10,370元。該地塊性質為城鎮住宅用地。

該地塊位於杭州市臨安城區的核心區域，處於成熟住宅區，交通便利，周邊配套設施齊備，景點資源豐富。本公司認為，本公司以合理價格收購該地塊，並將增加本公司的優質土地儲備，進一步深耕杭州臨安。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇二〇年六月二十四日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 林昭遠(董事長)、林峰、李鋒、陳靜及劉艷

非執行董事： 歐陽長城

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓