

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



海外監管公告

本公告乃根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》第13.10B條而作出。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇一九年六月六日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 林昭遠(董事長)、林峰、李鋒、陳靜及劉艷

非執行董事： 毛建華

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓

广州市城市建设开发有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行 公司债券（第一期）品种一在上海证券交易所上市的公告

根据上海证券交易所债券上市的有关规定，广州市城市建设开发有限公司发行的广州市城市建设开发有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）品种一，将于 2019 年 6 月 10 日起在上海证券交易所交易市场集中竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市，并面向合格投资者交易。债券相关要素如下：

债券名称	广州市城市建设开发有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）品种一
债券简称	19 穗建 01
债券代码	155436
信用评级	主体评级 AAA，债项评级 AAA
评级机构	中诚信证券评估有限公司
是否可参与质押式回购	是
质押券代码（如可质押）	154436
发行总额（亿元）	19.50
债券期限	3 年
票面年利率（%）	3.85
利息种类：	固定利率
付息频率：	按年付息
发行日：	2019 年 5 月 24 日至 2019 年 5 月 28 日
起息日：	2019 年 5 月 28 日
上市日：	2019 年 6 月 10 日
到期日：	2022 年 5 月 28 日
发行价格：	100.00 元

广州市城市建设开发有限公司
2019 年 6 月 6 日



广州市城市建设开发有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行 公司债券（第一期）品种二在上海证券交易所上市的公告

根据上海证券交易所债券上市的有关规定，广州市城市建设开发有限公司发行的广州市城市建设开发有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）品种二，将于 2019 年 6 月 10 日起在上海证券交易所交易市场集中竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市，并面向合格投资者交易。债券相关要素如下：

债券名称	广州市城市建设开发有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）品种二
债券简称	19 穗建 02
债券代码	155437
信用评级	主体评级 AAA，债项评级 AAA
评级机构	中诚信证券评估有限公司
是否可参与质押式回购	是
质押券代码（如可质押）	154437
发行总额（亿元）	5.50
债券期限	5 年
票面年利率（%）	3.93
利息种类：	固定利率
付息频率：	按年付息
发行日：	2019 年 5 月 24 日至 2019 年 5 月 28 日
起息日：	2019 年 5 月 28 日
上市日：	2019 年 6 月 10 日
到期日：	2024 年 5 月 28 日
发行价格：	100.00 元

广州市城市建设开发有限公司
2019 年 6 月 6 日