

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



公 告

收購土地

於二〇一七年九月十二日，本公司透過其間接擁有非全資附屬公司通過公開掛牌方式，以人民幣979,340,000元的代價購入總可建築面積約230,665平方米的武漢經濟技術開發區地塊。

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司於二〇一七年九月十二日透過其間接擁有非全資附屬公司通過公開掛牌方式購入位於湖北省武漢市經濟技術開發區地塊(「武漢經濟技術開發區地塊」)，代價為人民幣979,340,000元。

武漢經濟技術開發區地塊

武漢經濟技術開發區地塊佔地面積約69,953平方米，總可建築面積約230,665平方米，其中計容建築面積約160,891平方米。按總可建築面積計算，平均土地成本每平方米約為人民幣4,200元。該地塊性質為住宅用地。

該地塊位於湖北省武漢市經濟技術開發區全力一路，臨近後官湖，自然景觀良好。地塊周邊教育、醫療配套成熟。地塊交通便利，且臨近有軌電車站。武漢經濟技術開發區現時為以汽車及零部件、電子電器產業為主導的區域，是中國境內重要的外

資企業聚集地，是湖北省和武漢市重要的經濟增長極，因此項目區位優勢明顯，發展潛力大。

董事會認為，是次購入武漢經濟技術開發區地塊，是公司在聚焦珠三角、中部和長三角三個核心區域，實施以大廣州為中心、武漢、杭州為增長極的戰略部署下，及時吸納優質的土地儲備。是次購入武漢經濟技術開發區地塊後，有利進一步擴大公司在武漢地區的發展規模，更好地發揮公司在該地區的品牌優勢和協同效應。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇一七年九月十二日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事：張招興(董事長)、朱春秀、林昭遠、李鋒及陳靜

獨立非執行董事：余立發、李家麟及劉漢銓