

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公 佈

收 購 土 地

於二〇一三年五月二十七日，本公司透過其擁有100%權益的附屬公司通過公開掛牌方式，以人民幣1,608,000,000元的代價購入總可建築面積約228,750平方米的浙江省杭州市余杭區上園路地塊。

越秀地產股份有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司於二〇一三年五月二十七日透過其擁有100%權益的附屬公司通過公開掛牌方式購入位於浙江省杭州市余杭區上園路地塊（「杭州余杭上園路地塊」），代價為人民幣1,608,000,000元。

杭州余杭上園路地塊

杭州余杭上園路地塊佔地面積約66,998平方米，總可建築面積約228,750平方米，其中計容面積約167,495平方米，地下建築面積約61,255平方米，按總可建築面積計算的平均土地成本每平方米約為人民幣7,000元。該地塊性質為住宅及商業用地。截至本公告日，本公司總土地儲備約1,517萬平方米。按權益計算，本公司應佔土地儲備約1,426萬平方米。

該地塊位於杭州市余杭區，東至馮家浜路，南至祥園北路，西至錦江路，北至上園路。該地塊緊靠杭州市中心，鄰近上塘高架快速路，離杭州市中心僅十分鐘車程，交通便利。地塊附近配套有學校、幼稚園、超市等，生活配套設施完善。

董事會認為，是次購入的杭州余杭上園路地塊緊靠杭州市中心，有助公司更好地鞏固品牌形象以及提高知名度。購入該地塊後，公司於杭州市的土地儲備已近207萬平方米，於長三角地區的土地儲備更超260萬平方米，進一步擴大公司在該地區的發展規模，繼續鞏固「立足廣州，拓展全國」的戰略佈局。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇一三年五月二十七日

於本公佈刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 陸志峰(董事長)、張招興、唐壽春、陳志鴻及林右烽

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓