

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公佈

收購土地

於二〇一二年十二月十三日，本公司透過其擁有100%權益的附屬公司通過公開拍賣方式，以人民幣1,011,150,000元的總代價購入總可建築面積約353,880平方米的山東省青島市李滄區地塊。

越秀地產股份有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司於二〇一二年十二月十三日透過其擁有100%權益的附屬公司通過公開拍賣方式購入位於山東省青島市李滄區的兩幅土地（即「A地塊」及「D1地塊」，統稱「青島李滄區地塊」），總佔地面積約128,545平方米，總可建築面積約353,880平方米，總代價約為人民幣1,011,150,000元，平均土地成本每平方米約為人民幣2,860元。截至本公告日，本公司總土地儲備約1,425萬平方米。按權益計算，本公司應佔土地儲備約1,385萬平方米。

A地塊

A地塊位於青島市李滄區板橋坊河以南，規劃安順路以西，規劃二路以北，環灣大道以東。佔地面積約68,072平方米，可建築面積約190,602平方米，代價約為人民幣546,460,000元，平均土地成本每平方米約為人民幣2,870元。該地塊性質為住宅及商業用地。

D1地塊

D1地塊位於青島市李滄區規劃二路以南，規劃安順路以西，滄安路以北，環灣大道以東。地塊佔地面積約60,473平方米，可建築面積約163,278平方米，代價約為人民幣464,690,000元，平均土地成本每平方米約人民幣2,850元。該地塊性質為住宅及商業用地。

以上兩地塊相連，本公司將其合併成一個項目統一開發。地塊的西面為青島市的母親灣—膠州灣，灣內港闊水深，風平浪靜，海水終年不結冰，為天然優良港灣，地塊擁有一線灣景，環境優美，空氣清新。地塊處於李滄區重要的交通樞紐區內，交通配套完善，地塊鄰近青島火車北站、青島地鐵一號線、三號線和八號線，其中地鐵一號線在建，預期於2014年建成，而地鐵三號線和八號線正規劃中。

董事會認為，青島市為環渤海地區的重要城市之一，將公司業務擴展至青島市符合公司「立足廣州，拓展全國」的戰略，並且加強了本公司於環渤海地區的佈局，是次購入青島李滄區地塊後，本公司於環渤海地區的土地儲備已達225萬平方米，進一步擴大公司在該地區的發展規模，更好地發揮本公司品牌效應和規模效應。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇一二年十二月十三日

於本公佈刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 陸志峰(董事長)、張招興、唐壽春、陳志鴻及林右烽

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓