

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公 佈

收 購 土 地

於二〇一二年十二月十一日，本公司透過其擁有51%權益的附屬公司通過公開掛牌方式，以人民幣495,594,000元的代價購入總可建築面積約429,515平方米的江蘇省昆山市花橋鎮地塊。

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司於二〇一二年十二月十一日透過其擁有51%權益的附屬公司通過公開掛牌方式購入位於江蘇省昆山市花橋鎮地塊(即「昆山花橋地塊」)，代價為人民幣495,594,000元，平均土地成本每平方米約為人民幣1,150元。

#### 昆山花橋地塊

昆山花橋地塊總佔地面積約165,198平方米，總可建築面積約429,515平方米，地塊獲批准作住宅和商業用途。截至本公告日，本公司總土地儲備約1,390萬平方米。按權益計算，本公司應佔土地儲備約1,350萬平方米。

該地塊位於江蘇省昆山市花橋鎮，南至花集路，西至集善路，北側為天然河流。該地塊處於上海市與昆山市的交界處，地塊離上海市地鐵11號線安亭站約10分鐘車程，按照上海市地鐵線路的規劃，未來地鐵11號線的延長線將有兩個站點設在地塊附近。同時，地塊離昆山市中心僅5分鐘的車程，預期上海市和昆山市兩地經濟發展將會帶動地塊周邊房地產市場的發展，未來發展潛力巨大。

## 項目合作

甲方(本公司於中國成立擁有95%權益的附屬公司)及廣州市廣電房地產開發集團股份有限公司(「乙方」)已在中國成立分別持有51%和49%權益的附屬公司，以開發昆山花橋地塊。甲方及乙方須按權益比例各自分擔該附屬公司的盈利及虧損。

乙方為廣州無線電集團公司的附屬公司。

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，乙方及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士的第三方，且與本公司及其關連人士概無關連。

## 項目合作的理由及好處

董事認為，是次購入的昆山花橋地塊，符合公司「立足廣州，拓展全國」的戰略，進一步擴大全國佈局。截至本公告日，本公司的土地儲備已遍佈11個城市。透過附屬公司開發昆山花橋地塊亦讓附屬公司充分發揮本公司及廣電房地產開發集團股份有限公司各自的優勢，打造優質的項目。

董事(包括獨立非執行董事)認為，附屬公司乃按正常商業條款成立，且該等條款屬公平合理，並符合本公司及本公司股東的整體利益。

承董事會命  
越秀地產股份有限公司  
余達峯  
公司秘書

香港，二〇一二年十二月十一日

於本公佈刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 陸志峰(董事長)、張招興、梁毅、唐壽春、陳志鴻及林右烽

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓