

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



# 有利集團有限公司\*

## Yau Lee Holdings Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00406)

### 進一步延遲寄發通函 主要交易－收購物業

根據聯交所於二零零九年四月二十一日授出有關嚴格遵守上市規則第14.38A條之豁免，本公司須於二零零九年五月二十一日或之前寄發有關收購第一項物業之通函。

根據上市規則第14.38A條，本公司須於二零零九年五月二十六日或之前(即該公佈發表後二十一天內)寄發有關收購第二項物業之通函。

由於需要更多時間獲取(a)第一項物業自二零零八年五月起之現有租約之溢利及虧損資料(如有)及(b)第二項物業之經修訂估值報告，本公司將延遲寄發有關收購第一項物業及第二項物業之通函。本公司已向聯交所申請豁免嚴格遵守上市規則第14.38A條，將有關收購第一項物業及第二項物業之通函之寄發日期延至最遲於二零零九年六月五日之前。

茲提述本公司日期為二零零九年四月二日、二零零九年四月二十一日、二零零九年五月五日及二零零九年五月十五日有關(其中包括)以下收購之公佈(「該等公佈」)：

- (1) 收購於土地註冊處註冊為觀塘內地段第360號之整塊地皮或地塊以及其上建有現稱為九龍駿業街43號之住宅建築物及樓宇，及於土地註冊處註冊為觀塘內地段第359號之整塊地皮或地塊以及其上建有現稱為九龍駿業街45號之住宅建築物及樓宇(合稱「第一項物業」)；及
- (2) 另收購於土地註冊處註冊為(a)內地段第902號及8042號(香港蘇杭街77、79及81號及畢街14A、16及18號)之整塊地皮或地塊；(b)內地段第4244號及4245號(香港畢街20號及蘇杭街83號)之整塊地皮或地塊；(c)內地段第900號(香港蘇杭街85號)餘段之整塊地皮或地塊；及(d)內地段第900號A段(香港畢街22號)之整塊地皮或地塊(合稱「第二項物業」)。

除文義另有指明外，本公佈所用詞彙與該等公佈所界定者具有相同涵義。

\* 僅供識別

根據聯交所於二零零九年四月二十一日授出有關嚴格遵守上市規則第14.38A條之豁免，本公司須於二零零九年五月二十一日或之前寄發有關收購第一項物業之通函。

根據上市規則第14.38A條，本公司須於二零零九年五月二十六日或之前(即該公佈於二零零九年五月五日發表後二十一天內)寄發有關收購第二項物業之通函。

由於需要更多時間獲取(a)第一項物業自二零零八年五月起之現有租約之溢利及虧損資料(如有)及(b)第二項物業之經修訂估值報告，本公司將延遲寄發有關收購第一項物業及第二項物業之通函。本公司已向聯交所申請豁免嚴格遵守上市規則第14.38A條，將有關收購第一項物業及第二項物業之通函之寄發日期延至最遲於二零零九年六月五日之前。

承董事會命  
**有利集團有限公司**  
主席  
**黃業強**

香港，二零零九年五月二十一日

於本公佈日期，執行董事為黃業強、黃天祥、黃慧敏、申振威、蘇祐芝；獨立非執行董事為楊俊文、胡經昌及陳智思。