

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**有利集團有限公司\***  
**Yau Lee Holdings Limited**  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：406)

**盈利警告**

本公告乃有利集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文(定義見上市規則)而刊發。

本公司董事局(「董事局」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，基於本集團之未經審核綜合管理賬目及董事局現時可得之其他資料所作初步審閱的結果，預期本集團於截至二零二零年三月三十一日止年度將錄得淨虧損，而於截至二零一九年三月三十一日止年度則錄得淨溢利。

董事局認為轉盈為虧主要歸因於(其中包括)以下原因：

- (a) 二零一九年下半年以來發生的社會運動以及本年度爆發的新型冠狀病毒疫情令訪港旅遊業受挫，繼而導致酒店業務大幅下滑。
- (b) 本集團商業投資物業產生的未變現重估虧損。
- (c) 新型冠狀病毒疫情爆發後國內的工廠暫停運作以及若干建築項目進度放緩導致來自建築材料供應的貢獻減少。

\* 僅供識別

本公司仍正在審訂本集團截至二零二零年三月三十一日止年度的綜合財務業績。本公告所載資料僅為董事局根據現時可得資料的初步評估，亦未經本公司核數師審閱或審核。本集團截至二零二零年三月三十一日止年度的經審核業績預期將於二零二零年六月底公佈。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事局命  
有利集團有限公司  
主席  
黃業強

香港，二零二零年六月二日

於本公告日期，董事局成員包括執行董事黃業強先生(主席)、黃天祥工程師、黃慧敏小姐及申振威先生及獨立非執行董事陳智思先生、胡經昌先生及楊俊文博士。