

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 有利集團有限公司\*

## Yau Lee Holdings Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：0406)

### 盈利預警

本公告乃有利集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文（定義見上市規則）而刊發。

本公司董事局（「董事局」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據本公司管理層就目前可得之資料以及對本集團截至二零一六年三月三十一日止年度之最新未經審核綜合管理賬目的初步審閱，本集團預期於截至二零一六年三月三十一日止年度將錄得淨虧損介乎約130,000,000港元至170,000,000港元不等，而於截至二零一五年三月三十一日止年度則錄得經審核純利76,071,000港元。

董事局認為轉盈為虧主要歸因於（其中包括）以下原因：

1. 本集團營運成本顯著增加，歸因於事件（定義見下文）以及自截至二零一五年九月三十日止六個月之中期業績刊發後由於預留費用作置換水管所致的額外非經常一次性虧損估計超過150,000,000港元。去年，在香港若干公共租住屋邨之接駁焊接物料檢測出含鉛（「事件」）。本公司之全資附屬公司有利建築有限公司（「有利建築」）有參與部分該等屋邨之建築。有利建築出於善意與香港房屋委員會緊密合作，自願施行若干整改措施，包括安裝濾水器及置換水管。

上述整改措施（包括已完成及待完成）之費用均由本集團承擔。本集團已花費之開支及預算開支撥備將於本集團截至二零一六年三月三十一日止年度之全年業績中反映。

\* 僅供識別

2. 人民幣兌港元貶值，造成若干未變現及已變現匯兌虧損約20,000,000港元。

本公司仍在落實本集團截至二零一六年三月三十一日止年度之全年業績。本公告所載資料僅反映董事局根據目前可得之資料（包括未經本公司核數師審核亦未經本公司審核委員會審閱之本集團未經審核管理賬目）而作出之初步評估，而並非基於經本公司核數師審核或審閱之任何數字或資料。因此，有關資料在進一步審閱後可能會作出調整。股東及潛在投資者務請細閱本集團截至二零一六年三月三十一日止年度之全年業績公告，預期其將於二零一六年六月二十三日或前後刊發。

股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務須謹慎行事。

承董事局命  
有利集團有限公司  
主席  
黃業強

香港，二零一六年六月三日

於本公告日期，董事局包括執行董事黃業強先生（主席）、黃天祥工程師、黃慧敏小姐、申振威先生及獨立非執行董事陳智思先生、胡經昌先生及楊俊文博士。