

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**有利集團有限公司\***  
**Yau Lee Holdings Limited**  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號: 0406)

**自願性公告一**  
**戰略夥伴關係**

本自願性公告乃有利集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)刊發，以知會公眾人士有關本集團業務發展之最新情況。

本公司董事(「董事」)局(「董事局」)欣然宣佈，於二零一五年十一月二十六日，環球模擬設計及建造有限公司(「GVDC」)(本公司的全資附屬公司)與三間國際技術翹楚達成戰略聯盟，以為香港、澳門、大中華及東盟市場共同開發及提供革命性的環保及精益建築解決方案。

該三間戰略夥伴為：(一)GRAPHISOFT(「GRAPHISOFT」)；(二)ESRI中國(香港)有限公司(「ESRI」)；及(三)Kalloc Studios Asia Limited(「Kalloc Studios」)。

據董事局作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，GRAPHISOFT、ESRI及Kalloc Studios為獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)的獨立第三方。

\* 僅供識別

## 與(一)GRAPHISOFT 訂立戰略夥伴關係的理由及優勢

GVDC 已與 GRAPHISOFT 訂立戰略夥伴關係以推廣及發展針對香港具體需求定製的先進建築資訊模型（「BIM」）技術（包括創新的綠色建築設計及資產管理解決方案）。GRAPHISOFT 為 Nemetschek Group 的成員公司，總部位於匈牙利首都布達佩斯，專門從事開發 BIM 軟件供建築師、設計師及設計及建造公司使用。

董事認為，該戰略夥伴關係將為 GVDC 的全方位生命週期建築管理體驗及 GRAPHISOFT 的建築能量模擬能力帶來一體化，並帶來可造福整個社區的綠色建築解決方案方面的突破性發展。

## 與(二) ESRI 訂立戰略夥伴關係的理由及優勢

GVDC 已與 ESRI 訂立戰略夥伴關係諒解備忘錄（「MOU」），ESRI 為一家唯一獲授權分銷商，在香港及澳門市場經營 Esri——地理信息系統（「GIS」）軟件及技術。

根據 MOU，ESRI 和 GVDC 雙方將聯合開發創新的 BIM + GIS 移動應用程式及專業服務平台，透過最新有優化地理信息的虛擬施工，為建築行業帶來整體施工管理體驗的新發展。

董事認為，該戰略夥伴關係能夠帶動並領導 BIM 與 GIS 信息數據庫的整合，提高數據管理的整體生產力和完整性，透過全方位虛擬設計與施工（「VDC」）方法實現完整的建築週期管理。董事相信，該夥伴關係將加強我們的區域領導地位，幫助我們吸引地理信息管理方面的專業人士及學生，將為本集團及建築行業作出巨大貢獻。

### 與(三) Kalloc Studios 訂立戰略合作及銷售夥伴關係的理由及優勢

GVDC 已與 Kalloc Studios 訂立戰略合作夥伴關係，Kalloc Studios 公司位於美國加利福尼亞州 Carlsbad，專門發展融合設計及遊戲化的尖端技術。未來發展尖端的 VDC 技術，期為建築行業帶來極大價值。此外，GVDC 欣然成為 Fuzor 銷售夥伴。GVDC 將可於新加坡、馬來西亞、香港及中國廣東省銷售及推廣 Fuzor（一種互動式 BIM 閱覽技術）。

董事認為，與 Kalloc Studios 訂立之戰略合作將帶動並領導建造行業的最新技術發展。董事相信，該合作及銷售夥伴關係將幫助促進建築師、工程師、建築商及發展物業相關人士之間的合作及縮短審閱過程，能為本集團以及建造行業作出積極貢獻。

### 有關本公司及 GVDC 的資料

本集團之主要業務為從事樓宇建築、水喉渠務、屋宇翻新、維修及裝修工程、機電安裝、建築材料供應、物業投資及發展以及酒店營運。

GVDC 為本公司的全資附屬公司，總部設在香港，是一個快速增長的 BIM 服務及解決方案供應商。GVDC 成立於二零一三年初，由一班經驗豐富的程式設計師、工程師、工料測量師、IT 專家、BIM 專家及 BIM 模型工程師組成。隨著 BIM 技術已經在本地和全球的建築和工程行業成為趨勢和標準，GVDC 相信 VDC 的方式能對整個建築行業作出貢獻，它使設計顧問、工程師、承包商和建築業主在不降低質量的情況下提高營運效率，並可在任何建設項目中減少潛在的風險和成本。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事局命

主席

**黃業強**

香港，二零一五年十一月二十七日

於本公告日期，本公司之董事局成員包括執行董事黃業強先生(主席)、黃天祥工程師、黃慧敏小姐、申振威先生及獨立非執行董事陳智思先生、胡經昌先生及楊俊文博士。