

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



有利集團有限公司*

Yau Lee Holdings Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：0406)

全年業績

截至二零一五年三月三十一日止年度

概要

本集團收入由6,552,586,000港元增加至9,476,494,000港元。

本集團於本年度錄得毛利456,059,000港元（二零一四年：442,280,000港元）。

本年度溢利由39,234,000港元增加至76,071,000港元。

每股基本及攤薄盈利約為17.36港仙（二零一四年：8.82港仙）。

於二零一五年三月三十一日，本公司權益持有人應佔之資產淨值為1,596,156,000港元（二零一四年：1,531,610,000港元），按已發行普通股438,053,600股（二零一四年：438,053,600股）計算，相當於每股3.64港元（二零一四年：3.50港元）。

有利集團有限公司（「本公司」）董事局（「董事局」）欣然公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一五年三月三十一日止年度之綜合業績，連同截至二零一四年三月三十一日止年度之比較數字載列如下：

綜合損益表

截至二零一五年三月三十一日止年度

	附註	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
收入	3	9,476,494	6,552,586
銷售成本	5	<u>(9,020,435)</u>	<u>(6,110,306)</u>
毛利		456,059	442,280
其他收入及收益	4	94,434	41,514
分銷成本	5	(26,737)	(29,238)
行政開支	5	(389,693)	(360,849)
其他營運支出	5	<u>(10,260)</u>	<u>(8,174)</u>
經營溢利		123,803	85,533
財務費用	6	(28,598)	(38,818)
應佔聯營公司之溢利		706	362
應佔合營企業之虧損		<u>(59)</u>	<u>(52)</u>
除所得稅前溢利		95,852	47,025
所得稅開支	7	<u>(19,781)</u>	<u>(7,791)</u>
年內溢利		<u>76,071</u>	<u>39,234</u>
應佔部分：			
本公司權益持有人		76,064	38,615
非控制性權益		<u>7</u>	<u>619</u>
		<u>76,071</u>	<u>39,234</u>
股息	8	<u>14,807</u>	<u>10,426</u>
每股盈利（基本及攤薄）	9	<u>17.36仙</u>	<u>8.82仙</u>

綜合全面收入表

截至二零一五年三月三十一日止年度

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
年內溢利	76,071	39,234
其他全面收入：		
其後可能重新分類至損益之項目：		
貨幣匯兌差額	<u>(1,092)</u>	<u>4,000</u>
年內全面總收入	<u>74,979</u>	<u>43,234</u>
應佔部分：		
本公司權益持有人	74,972	42,596
非控制性權益	<u>7</u>	<u>638</u>
年內全面總收入	<u>74,979</u>	<u>43,234</u>

綜合資產負債表

於二零一五年三月三十一日

	附註	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		1,177,404	1,138,264
投資物業		97,177	329,115
租賃土地及土地使用權		58,020	59,480
無形資產		14,622	15,678
商譽		15,905	15,905
聯營公司		1,596	1,384
遞延所得稅資產		3,400	4,481
可供出售金融資產		11,800	11,800
其他非流動資產		62,442	49,364
		<u>1,442,366</u>	<u>1,625,471</u>
流動資產			
現金及銀行結餘		1,236,477	1,001,142
應收賬項，淨額	10	1,341,801	1,190,512
預付款項、按金及其他應收款項		601,342	773,215
存貨		125,787	115,622
預付所得稅		877	1,200
應收客戶建築合約款項		1,020,610	994,186
按公平值計入損益之金融資產		42,090	32,544
待售發展中物業		569,459	445,744
應收聯營公司款項，淨額		494	1,657
應收合營企業／共同經營業務款項		33,928	4,026
應收其他共同經營業務夥伴款項		56,797	56,797
		<u>5,029,662</u>	<u>4,616,645</u>
總資產		<u>6,472,028</u>	<u>6,242,116</u>
權益			
股本		87,611	87,611
其他儲備		451,405	452,497
保留盈利			
擬派末期股息		10,426	6,045
其他		1,046,714	985,457
本公司權益持有人應佔部分		<u>1,596,156</u>	<u>1,531,610</u>
非控制性權益		<u>1,667</u>	<u>1,660</u>
總權益		<u>1,597,823</u>	<u>1,533,270</u>

綜合資產負債表 (續)

於二零一五年三月三十一日

	附註	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
負債			
非流動負債			
長期借貸		851,127	1,280,525
遞延所得稅負債		3,560	3,846
		<u>854,687</u>	<u>1,284,371</u>
流動負債			
短期銀行貸款		1,105,000	1,098,821
長期借貸之即期部分		494,833	71,066
衍生金融負債		11,700	15,127
應付供應商及分包承建商之款項	11	652,333	591,416
預提費用、應付保固金、已收按金及其他負債	12	893,738	567,139
應付所得稅		27,553	12,242
合營企業承擔		1,402	1,343
應付客戶建築合約款項		743,434	985,298
應付共同經營業務款項		59,696	60,090
應付其他共同經營業務夥伴款項		29,829	21,933
		<u>4,019,518</u>	<u>3,424,475</u>
總負債		<u>4,874,205</u>	<u>4,708,846</u>
總權益及負債		<u>6,472,028</u>	<u>6,242,116</u>
流動資產淨值		<u>1,010,144</u>	<u>1,192,170</u>
總資產減流動負債		<u>2,452,510</u>	<u>2,817,641</u>

綜合權益變動表

截至二零一五年三月三十一日止年度

	本公司權益持有人應佔部分						非控制性 權益 千港元	總計 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本贖回 儲備 千港元	貨幣匯兌 儲備 千港元	保留盈利 千港元	小計 千港元		
於二零一四年四月一日	87,611	413,776	359	38,362	991,502	1,531,610	1,660	1,533,270
全面收入：								
年內溢利	-	-	-	-	76,064	76,064	7	76,071
其他全面收入								
貨幣匯兌差額	-	-	-	(1,092)	-	(1,092)	-	(1,092)
二零一四年末期股息	-	-	-	-	(6,045)	(6,045)	-	(6,045)
二零一五年中期股息	-	-	-	-	(4,381)	(4,381)	-	(4,381)
於二零一五年三月三十一日	<u>87,611</u>	<u>413,776</u>	<u>359</u>	<u>37,270</u>	<u>1,057,140</u>	<u>1,596,156</u>	<u>1,667</u>	<u>1,597,823</u>
於二零一三年四月一日	87,611	413,776	359	34,381	963,313	1,499,440	1,022	1,500,462
全面收入：								
年內溢利	-	-	-	-	38,615	38,615	619	39,234
其他全面收入								
貨幣匯兌差額	-	-	-	3,981	-	3,981	19	4,000
二零一三年末期股息	-	-	-	-	(6,045)	(6,045)	-	(6,045)
二零一四年中期股息	-	-	-	-	(4,381)	(4,381)	-	(4,381)
於二零一四年三月三十一日	<u>87,611</u>	<u>413,776</u>	<u>359</u>	<u>38,362</u>	<u>991,502</u>	<u>1,531,610</u>	<u>1,660</u>	<u>1,533,270</u>

綜合財務報表附註

1 一般資料

有利集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（合稱「本集團」）之主要業務為從事樓宇建築、水喉渠務、屋宇翻新、維修及裝修工程、機電安裝、建築材料供應、物業投資及發展以及酒店營運。此外，本集團之其他業務主要包括電腦軟件開發及建築設計及工程服務。

本公司為於一九九一年六月二十五日在百慕達註冊成立之有限公司，註冊辦事處位於 Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda。本公司於香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）主板上市。

除另有列明外，此等綜合財務報表以千港元（「千港元」）呈列。此等綜合財務報表於二零一五年六月二十四日獲董事局批准刊發。

2 編製基準及會計政策

綜合財務報表乃按照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），並以歷史成本法編製，且就重估按公平值計入損益之金融資產及金融負債（包括衍生金融工具），以及按公平值列賬之投資物業作出調整。

編製符合香港財務報告準則之綜合財務報表須運用若干重大會計估計，而在應用本集團會計政策過程中亦須管理人員作出判斷。

(i) 本集團採納之修訂及詮釋

以下已公佈修訂及詮釋由本集團於二零一四年四月一日開始之會計期間生效：

香港會計準則第32號（修訂本）	金融工具：呈列－抵銷金融資產及金融負債
香港會計準則第36號（修訂本）	非金融資產之可收回金額披露
香港會計準則第39號（修訂本）	衍生工具更替及對沖會計法之延續
香港（國際財務報告詮釋委員會） 詮釋第21號	徵費
香港會計準則第27號（二零一一年）之 修訂本、香港財務報告準則第10號 及香港財務報告準則第12號	投資實體

於本年度應用上述修訂及詮釋對本集團之綜合財務報表並無重大影響。

綜合財務報表附註 (續)

2 編製基準及會計政策 (續)

- (ii) 於二零一四年四月一日開始之財政年度尚未生效且並未獲提早採納之已公佈新訂及經修訂準則

以下為已公佈的新訂及經修訂的準則及準則之修訂，而本集團必須在二零一五年四月一日或之後開始的會計期間採納，但本集團並無提早採納：

香港會計準則第1號 (修訂本)	披露主動性
香港會計準則第27號之修訂本	獨立財務報表之權益法
香港會計準則第16號及 香港會計準則第38號之修訂本	澄清折舊及攤銷之可接受方法
香港會計準則第19號 (二零一一年) 之修訂本	僱員福利：界定福利計劃－僱員供款
香港會計準則第28號 (二零一一年)、 香港財務報告準則第10號及 香港財務報告準則第12號之修訂本	投資實體：應用綜合入賬之例外情況
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產 出售或注資
香港財務報告準則第11號之修訂本	收購共同經營業務權益之會計法
香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第14號	監管遞延賬目
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約之收入
二零一零年至二零一二年週期之年度改進	
二零一一年至二零一三年週期之年度改進	
二零一二年至二零一四年週期之年度改進	

本集團將於上述新訂及經修訂的準則及準則之修訂生效時採納使用。本集團已開始評估上述採納對本集團之影響，惟現時未能就有關採納會否對其營運業績及財務狀況構成重大影響發表意見。

新香港《公司條例》(第622章)

此外，新香港《公司條例》(第622章)第9部有關「賬目及審計」之規定於財政年度內實施，因此，綜合財務報表中若干資料之呈列及披露出現變動。

綜合財務報表附註 (續)

3 收入及分部資料

本集團主要從事樓宇建築、水喉渠務、屋宇翻新、維修及裝修工程、機電安裝、建築材料供應、物業投資及發展以及酒店營運。

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
收入		
建築	7,444,396	4,893,720
機電安裝	1,821,834	1,457,294
建築材料供應	74,998	72,056
物業投資及發展	2,113	2,076
酒店營運	115,056	115,671
其他	18,097	11,769
	<u>9,476,494</u>	<u>6,552,586</u>

主要營運決策者已被確定為執行董事。根據本集團提交予執行董事（由其負責分配資源、評估營運分部表現及作出策略性決定）之內部財務報告，應報告之經營分部如下：

- 建築 — 樓宇建築、水喉渠務、屋宇翻新、維修及裝修工程
- 機電安裝 — 提供電力、機械、通風及空調、消防、水喉渠務以及環保工程服務
- 建築材料供應 — 建築及樓宇材料供應
- 物業投資及發展
- 酒店營運

本集團其他業務主要包括電腦軟件開發及建築設計及工程服務，由於規模有限，故並無獨立呈報。

綜合財務報表附註 (續)

3 收入及分部資料 (續)

	建築 千港元	機電安裝 千港元	建築材料 供應 千港元	物業投資 及發展 千港元	酒店營運 千港元	其他 千港元	總額 千港元
截至二零一五年 三月三十一日止年度							
總銷售	7,620,840	2,324,662	418,647	2,113	115,056	65,651	10,546,969
分部間銷售	<u>(176,444)</u>	<u>(502,828)</u>	<u>(343,649)</u>	-	-	<u>(47,554)</u>	<u>(1,070,475)</u>
外部銷售	<u>7,444,396</u>	<u>1,821,834</u>	<u>74,998</u>	<u>2,113</u>	<u>115,056</u>	<u>18,097</u>	<u>9,476,494</u>
分部業績	49,860	10,675	(10,128)	53,785	24,288	(8,572)	119,908
應佔聯營公司之溢利	-	706	-	-	-	-	706
應佔合營企業之虧損	-	-	(59)	-	-	-	(59)
	<u>49,860</u>	<u>11,381</u>	<u>(10,187)</u>	<u>53,785</u>	<u>24,288</u>	<u>(8,572)</u>	<u>120,555</u>
未分配收入							3,895
財務費用							<u>(28,598)</u>
除所得稅前溢利							95,852
所得稅開支							<u>(19,781)</u>
年內溢利							<u>76,071</u>

綜合財務報表附註 (續)

3 收入及分部資料 (續)

	建築 千港元	機電安裝 千港元	建築材料 供應 千港元	物業投資 及發展 千港元	酒店營運 千港元	其他 千港元	總額 千港元
截至二零一四年 三月三十一日止年度							
總銷售	4,977,813	1,749,961	533,733	2,076	115,671	46,940	7,426,194
分部間銷售	(84,093)	(292,667)	(461,677)	-	-	(35,171)	(873,608)
外部銷售	<u>4,893,720</u>	<u>1,457,294</u>	<u>72,056</u>	<u>2,076</u>	<u>115,671</u>	<u>11,769</u>	<u>6,552,586</u>
分部業績	34,245	31,973	4,476	2,981	28,120	(10,724)	91,071
應佔聯營公司之溢利	-	362	-	-	-	-	362
應佔合營企業之虧損	-	-	(52)	-	-	-	(52)
	<u>34,245</u>	<u>32,335</u>	<u>4,424</u>	<u>2,981</u>	<u>28,120</u>	<u>(10,724)</u>	<u>91,381</u>
未分配開支							(5,538)
財務費用							<u>(38,818)</u>
除所得稅前溢利							47,025
所得稅開支							<u>(7,791)</u>
年內溢利							<u><u>39,234</u></u>

綜合財務報表附註 (續)

4 其他收入及收益

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
其他收入		
投資的股息收入	–	74
銀行利息收入	7,057	4,757
來自分包承建商的利息收入	14,226	14,260
來自合營企業及共同經營業務的管理服務收入	493	499
雜項收入	11,604	14,049
	<u>33,380</u>	<u>33,639</u>
其他收益		
出售物業、廠房及設備之收益淨額	2,717	–
投資物業公平值收益淨額	37,264	4,310
出售投資物業之收益	21,025	–
按公平值計入損益之金融資產之收益	48	940
衍生金融負債之收益淨額	–	2,541
匯兌收益淨額	–	84
	<u>61,054</u>	<u>7,875</u>
	<u>94,434</u>	<u>41,514</u>

綜合財務報表附註 (續)

5 按性質劃分之開支

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
建築成本	7,659,239	4,798,613
已售存貨成本	299,712	405,673
員工成本 (不包括董事酬金)	1,117,053	939,614
董事酬金	20,070	18,375
折舊		
自置物業、廠房及設備	88,294	86,693
租賃物業、廠房及設備	12,601	6,197
	<u>100,895</u>	<u>92,890</u>
經營租賃之租金		
土地及樓宇	14,689	14,723
其他設備	80,223	103,760
	<u>94,912</u>	<u>118,483</u>
攤銷租賃土地及土地使用權	1,460	1,447
攤銷無形資產	1,056	1,056
已減值應收款項撇銷	1,326	-
應收款項減值撥備 (扣除應收款項減值撥回)	4,020	224
存貨撥備	20,914	63
核數師酬金	5,245	5,224
出售物業、廠房及設備之虧損淨額	-	3,020
匯兌虧損淨額	5,795	-
由投資物業產生之直接營運支出		
- 產生租金收入	293	414
- 不產生租金收入	31	32
分銷成本	26,737	29,238
其他	88,367	94,201
	<u>9,447,125</u>	<u>6,508,567</u>
銷售成本、分銷成本、行政以及其他營運支出總額	<u>9,447,125</u>	<u>6,508,567</u>

綜合財務報表附註 (續)

6 財務費用

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
透支及短期銀行貸款之利息	30,559	26,899
須於五年內償還之長期銀行貸款之利息	19,520	14,921
須於五年後償還之長期銀行貸款之利息	10,728	11,097
融資租賃付款之利息部分	1,065	479
	<u>61,872</u>	<u>53,396</u>
所產生總借貸成本	61,872	53,396
減：歸類為建築成本之款額	(17,563)	(8,652)
撥充至投資物業之資本	(510)	(1,871)
撥充至待售發展中物業之資本	(21,503)	(4,055)
	<u>22,296</u>	<u>38,818</u>
按公平值計入損益之金融資產虧損	424	—
衍生金融負債之虧損	5,878	—
	<u>28,598</u>	<u>38,818</u>

7 所得稅開支

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
香港利得稅本年度撥備	1,128	883
海外稅項本年度撥備	18,628	12,059
過往年度超額撥備	(770)	(997)
涉及暫時差額之產生及撥回之遞延所得稅	795	(4,154)
	<u>19,781</u>	<u>7,791</u>

香港利得稅乃根據年內之估計應課稅溢利，按稅率16.5%（二零一四年：16.5%）計算。

海外溢利之稅項乃根據年內之估計應課稅溢利，按本集團業務所在國家之現行稅率計算。

綜合財務報表附註 (續)

8 股息

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
年內已付的中期股息		
中期－普通股每股1.00港仙 (二零一四年：1.00港仙)	4,381	4,381
擬派付末期股息		
末期－普通股每股2.38港仙 (二零一四年：1.38港仙)	<u>10,426</u>	<u>6,045</u>
	<u>14,807</u>	<u>10,426</u>

於二零一五年六月二十四日舉行之董事局會議中，董事局建議派付截至二零一五年三月三十一日止年度之末期股息為每股2.38港仙 (二零一四年：1.38港仙)，合共10,426,000港元 (二零一四年：6,045,000港元)。

9 每股盈利 (基本及攤薄)

每股盈利按如下方式計算：

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
本公司權益持有人應佔溢利淨額	<u>76,064</u>	<u>38,615</u>
年內已發行股份加權平均數	<u>438,053,600</u>	<u>438,053,600</u>

由於截至二零一五年及二零一四年三月三十一日止年度並無具潛在攤薄影響之已發行股份，故並無呈列該等年度之每股攤薄盈利。

10 應收賬項，淨額

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
應收賬款	800,066	800,323
應收保固金	547,898	392,332
減值撥備	<u>(6,163)</u>	<u>(2,143)</u>
	<u>1,341,801</u>	<u>1,190,512</u>

綜合財務報表附註 (續)

10 應收賬項，淨額 (續)

應收賬項淨額之賬齡分析如下：

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
即期	<u>1,237,411</u>	<u>1,116,185</u>
1-30日	36,254	15,203
31-90日	10,566	16,742
91-180日	4,152	7,299
180日以上	<u>53,418</u>	<u>35,083</u>
	<u>104,390</u>	<u>74,327</u>
	<u><u>1,341,801</u></u>	<u><u>1,190,512</u></u>

視乎服務或產品之性質而定，應收賬項於開出發票後30日至150日內到期繳付。於二零一五年三月三十一日，應收賬項104,390,000港元（二零一四年：74,327,000港元）已逾期但無減值。此等應收賬項涉及之客戶近期並無不履行還款記錄。

11 應付供應商及分包承建商之款項

應付供應商及分包承建商之款項賬齡分析如下：

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
即期	614,268	529,633
1-30日	19,330	47,966
31-90日	5,461	11,915
91-180日	1,801	412
180日以上	<u>11,473</u>	<u>1,490</u>
	<u>652,333</u>	<u>591,416</u>

12 預提費用、應付保固金、已收按金及其他負債

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
應付保固金	453,044	279,625
銷售物業所收按金	201,903	—
其他按金及預收款項	51,061	52,810
應付非控制性權益款項 (附註)	16,304	520
其他	<u>171,426</u>	<u>234,184</u>
	<u><u>893,738</u></u>	<u><u>567,139</u></u>

附註：應付本集團非控制性權益款項為無抵押、免息及須按通知償還。

綜合財務報表附註 (續)

13 承擔及或然負債

本集團現時之承擔及或然負債如下：

- (a) 在日常業務中，本集團就其建築合約面對各項索償。於二零一五年三月三十一日，本集團就若干合約面對多項定額賠償索償，相關延期申請已遞交予客戶。定額賠償額之最終金額（如有）仍未能確定，惟董事認為任何由此產生之負債不會對本集團財務狀況構成任何重大影響。
- (b) 於二零一零年，本集團向一名分包承建商提出法律訴訟，就該分包承建商未能履行合約的義務及為向該分包承建商收回超額支付的款項索償10,000,000港元。該分包承建商向本集團提出金額約為4,898,000港元（經近期修訂）的反申索。該案件目前正在進行審訊前管理覆核，有待訂定審訊日期。董事認為，目前毋須就該案件作出任何撥備。
- (c) 本集團給予本集團客戶履約保證總額約為971,529,000港元（二零一四年：884,253,000港元）。
- (d) 於二零一五年三月三十一日，本集團之已訂約但未產生之資本開支約為35,356,000港元（二零一四年：16,170,000港元），該等開支涉及收購土地使用權、廠房及設備及於中國內地興建一座廠房。
- (e) 根據不可撤銷經營租賃應付之未來最低租金總額如下：

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
土地及樓宇		
一年內	9,652	11,328
一至五年	4,276	19,912
五年後	—	33,126
	<u>13,928</u>	<u>64,366</u>

14 結算日後事項

於二零一五年四月二十九日，本公司之兩家全資附屬公司與兩幅位於深圳市龍華新區之土地之業主訂立拆遷安置補償協議，據此，兩家附屬公司將就因提前終止兩項租賃合同而收取拆遷安置補償款總值人民幣350,000,000元或其貨幣等值（視乎情況而定），其中人民幣100,000,000元以現金方式收取及人民幣250,000,000元以將於該地點或附近新興建之住宅物業以實物方式收取。

地塊現由附屬公司按租約佔用作廠房、辦公室及倉庫。有關拆遷安置預期將於二零一五年十一月三日前完成。

管理層討論及分析

本年度業績

二零一五年是有利取得豐碩成果的一年，我們在創新發展上取得良好進展，並透過銷售觀塘的物業，釋放和變現物業的潛在價值使集團價值得以提升。我們的表現持續向好，收入再次創下新高，也交付了高質量的工程及加快的進度。

集團銷售額較去年增加45%，達9,476,000,000港元。受惠於地區的強勁市況及集團良好的市場定位，建築及機電安裝分部這兩大支柱持續向好。這兩個分部的收入再次創下新高，較去年分別上升53%及33%。由於其中一個項目的地盤進度有所延誤，建築材料供應分部較去年下跌22%至419,000,000港元。儘管發生佔領中環行動及數月前旅遊業開始放緩，酒店收入與去年相若。

受惠於收入的顯著增長，綜合毛利為456,000,000港元，較去年增加3%。然而，毛利率卻有所下降。此毛利率反映了高自動化、流程改進及創新建設的投資，但並未反映本年度尚未完全呈現因此等投資而達致的成本效益和生產力。待此等策略性發展所致的裨益獲全面實現時，我們的利潤將在未來期間有所改善。

營運支出為427,000,000港元，較去年上升7%。增幅主要來自員工成本。鑑於市場蓬勃發展，對建築專才的需求仍高企，招聘及挽留人才的成本繼續上升。

股東應佔溢利為76,000,000港元，較去年幾乎上漲一倍。有關增幅源自我們核心業務的溢利提升及出售物業的利潤。

本年度的每股基本盈利為17.36港仙，而去年為8.82港仙。本集團於二零一五年三月三十一日的資產淨值為1,596,000,000港元（二零一四年：1,532,000,000港元），按438,053,600股（二零一四年：438,053,600股）已發行普通股計算，相當於3.64港元（二零一四年：3.50港元）。

股息

於二零一五年六月二十四日舉行之董事局會議上，董事局建議派付末期股息每股2.38港仙（二零一四年：末期股息1.38港仙）。連同首個中期股息每股1.00港仙，本年度共宣派股息3.38港仙。與二零一四年的2.38港仙相比，增幅為42%。待權益持有人於應屆本公司股東週年大會（「股東週年大會」）上批准後，股息將於二零一五年十月六日向於二零一五年九月十日名列本公司股東名冊之權益持有人派付。

暫停辦理股東登記手續

本公司將於二零一五年八月二十一日（星期五）至二零一五年八月二十六日（星期三）（首尾兩天包括在內）暫停辦理本公司股份過戶登記，以便釐定符合資格出席應屆股東週年大會（「股東週年大會」）並於會上投票之股東身份。

為符合出席股東週年大會資格，股東必須將所有過戶文件連同有關股票最遲於二零一五年八月二十日（星期四）下午四時三十分前，送交本公司之香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東一八三號合和中心十七樓1712-1716室。

本公司將再次於二零一五年九月七日（星期一）至二零一五年九月十日（星期四）（首尾兩天包括在內）暫停辦理本公司股份過戶登記，以便釐定符合資格獲派發於本公司股東週年大會獲通過之截至二零一五年三月三十一日止年度建議末期股息每股2.38港仙之股東身份。

為符合收取末期股息資格，股東必須將所有過戶文件連同有關股票最遲於二零一五年九月四日（星期五）下午四時三十分前，送交本公司之香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東一八三號合和中心十七樓1712-1716室。

業務回顧

樓宇建築、屋宇翻新及維修

該分部於本年度的收入再次創下新高，收入達7,444,000,000港元，較去年上升52%。該分部大部分工程正處高峰期。於年內，我們完成了三個項目，其中兩個一如既往按時竣工，而第三個完工期較原定合約期提早7%。面對成本上升及熟練技工和分包商嚴重短缺處境，此表現實在令人鼓舞並值得稱許。假如沒有團隊成員的努力不懈及創新建築技術的輔助，實難取得如此驕人的成績。

集團一直追求建築技術方面的提升。透過在整個項目周期注入創新、專業知識及專長，我們在競爭中脫穎而出。我們視創新為本集團的核心策略，不斷投資及全心全意支持。在此等發展的技術中，五維建築資訊模型技術(BIM)及虛擬設計與施工(VDC)至為關鍵。我們於二零一三年註冊成立了一間新公司名為環球模擬設計及建造有限公司(GVDC)，為建築項目開發及提供從整個建築階段的規劃、可行性研究、方案設計、詳細設計、文檔、招標及施工以至設施營運、屋宇維修以及後期裝修等之BIM及VDC服務和解決方案。隨著今天的建築工程著重精益與環

保，並在工程中大量使用資訊科技技術，我們相信BIM及VDC是不可逆轉的發展項目，因其為實現此目標的有效工具。經過一年多的努力不懈，我們獲得回報。我們成功將此業務拓展於集團所有市場，並獲得廣大的客戶群。我們取得了本地及海外公營部門、國際工程顧問公司、知名發展商及著名醫院的合同。此外，團隊榮獲建造業議會頒發2014卓越建築信息模擬獎的「BIM創新建造獎」。有關認可足證我們在這方面的實力。

為增強團隊的創意，本集團設立了一個內部創新資助計劃－「卓越中心」，旨在為同事提供相關資源以發展彼等適用於企業的創新理念。首個成功個案是使用無人駕駛飛機實時偵測及監察建築地盤。該項技術目前正應用於我們其中兩個重點項目，有助提高實地檢查及管理的效率。通過該計劃，我們期望培養創新精神，並鼓勵及支持同事達成夢想。

於二零一五年三月三十一日的手頭合約為21,717,000,000港元，按年微升4%。於年內獲取的合約為2,667,000,000港元，與二零一四年相若。隨著項目完成後騰出更多人力，本集團將在投標方面更為進取以充實訂單。我們預計下一年將獲取更多合約。

機電安裝

REC連續第二年錄得可觀收入。分部銷售額超出去年33%，創下2,325,000,000港元的新高。如建築團隊，REC完成大量工程有賴強勁訂單儲備。所有主要部門均為穩健的業績作出貢獻，而且勢頭良好，特別是工程維修部門。於過去兩年，工程維修部門與屋宇翻新及維修團隊攜手制定綜合工作流程，盡量提高其表現及效率。強大的工程專業知識再加上認可的項目管理專長，大大提高我們的競爭力，並贏得多項公共及私營部門的重大翻新及維修合約，為本年度的收入以及訂單作出很大貢獻。

環保業務分部亦於本年度取得良好進展。我們深信數據，並以數據說服我們的客戶。透過向潛在客戶作出過百次示範及測試，經驗證的數據及結果為我們帶來豐厚回報。我們於本年度取得政府部門及醫管局和港鐵等大型機構的若干環保產品採購合約及能源優化系統合約。智能風機盤管是最暢銷的產品之一，成功獲取翻新及新建樓宇項目。其卓越性能及簡易應用特點深受客戶認可及歡迎。於年內，其贏得多個獎項及殊榮載列如下：

- 2014香港綠色創新大獎：優異獎
- 2014香港工商業獎：設備及機器設計優異證書
- 2014環保建築大獎 – 建築產品及科技類別優異獎

此外，環保業務於中國內地亦發展良好。盈電環保節能科技（廣州）有限公司榮獲國際（廣東）節能展組委會頒發「2014年度優秀節能技術（產品）供應商」。

香港政府於二零一五年施政報告中提出把政府建築物的用電量，在運作環境相若的基礎上減少5%的新目標，亦計劃與私營機構合作，加強推行低碳宜居的建築環境，減低香港整體電力需求。我們認為綠色創建的市場將迅速擴展，我們會努力把握機遇。

年內我們獲取新合約1,544,000,000港元。金額減少源於嚴謹選擇的投標策略，亦反映市況依然艱巨且競爭激烈。截至年底的手頭工作增加21%至6,439,000,000港元，為日後的可觀收入奠下穩固基礎。

建築材料供應

該分部錄得包括分部間收入419,000,000港元，按年減少22%。因其中一個項目的工程進度出現延誤，導致生產及交付減少。儘管工程出現不能預期的延誤，全賴我們推行長遠的生產自動化及創新發展策略，有助減輕勞工成本上漲對溢利的影響，令分部毛利率增加。我們的優秀表現充分印證我們於創新建築技術持續改良和發展的正確選擇。我們正朝著策略之目標邁進。

年內，本集團於二零一四年下半年已訂立一份協議，以獲得一塊位於惠州廠房的新土地作進一步擴充。隨著產能擴大，生產團隊可承接更多業務。本年度，生產團隊承接更多高利潤率的非集團項目，相關成果將於來年的業績內反映出來。年內，獲得的合約與去年比較增加238%至622,000,000港元。

關於四月刊發的公佈，本集團與深圳廠房土地之業主達成協議，提前終止租賃合同。深圳廠房的生產線將會遷至新購入的土地。我們認為，集中生產設施可避免費用成本重疊，並能更妥善運用資源，有利於整體盈利能力。然而，我們尚未決定搬遷時間，但已作出計劃，以順利過渡及盡量減低對業務的影響。

星凱™方面，我們擴充國內及海外銷售。有見客戶需求殷切及有特定要求，星凱™開發及推出一應俱全的產品，包括大理石、印刷圖像、木材、單色、光纖及金屬，另備有多款尺碼、色澤及質地可供選擇。材料配搭皆宜，是裝飾用途的上佳之選，已使用於公共房屋、酒店及賭場室內裝潢。產品在此方面具有優秀的潛力。

相關公司於二零一四年七月獲得ISO9001及ISO14001認證，充分印證其品質與環境管理能力。

物業投資及發展及酒店營運

儘管市況強差人意，本集團的酒店業務取得令人滿意的業績。雖然佔領中環行動及旅遊業於過去數月放緩導致業務受影響，年度收入與去年相若。酒店業務持續為盈利及現金流帶來貢獻。平均入住率及每日房價維持不變，經營成本妥善控制及保持於預算之內。由於多項環保方案持續改進，酒店的水電費持續減少。

本集團的住宅發展項目名為「利•港灣18」。建築工程按計劃進行，預期於二零一五年第三季度落成。我們於二零一四年十月底取得政府的預售批准，並於二零一四年十二月進行預售。銷售按計劃進行。合共84個住宅單位，當中75個單位已推出發售，其中83%已售出。銷售將於物業交付予買家時確認及入賬。該大廈的商業部份尚未推出發售。我們將密切留意市場情況，於適當時候推出。

觀塘的工業地已於年內出售，代價為328,000,000港元。該出售釋放及變現物業的潛在價值，並帶來淨現金流入超過250,000,000港元。出售所得的盈利計及往年度入賬的重估後為43,000,000港元。該項交易為本集團的現金流及盈利帶來貢獻。

本集團積極尋找優秀的物業發展項目，使我們的物業組合更多元化。我們致力物色可充份利用我們於建築及環保技術核心優勢的項目，從而使之增值。我們注視政府土地競投及市場機會。市場商機處處，達成上算的交易卻需要深思熟慮。我們將會審慎積極擴充物業發展業務，並時刻以本集團流動資金管理為先。

展望

本集團的市場普遍向好，並持續帶來大量商機。政府仍然忙於推展房屋及基礎項目，私營機構客戶則著手進行多項具吸引力及挑戰性的發展項目。儘管如此，工務工程批准受到延誤，可能對建築行業及工程成本構成影響。我們於制定投標策略時將考慮有關的不明朗因素。

熟練技工及優質分包商短缺的問題尚未解決，導致建築成本持續上漲。我們必須致力提高生產力及降低成本。面對市況仍然嚴峻，本集團將繼續秉承「環保創新企業」的長遠策略。有利在眾多地區獲公認為創新先導，在環保建築方面享有良好的聲譽。我們在環保方面的成效備受肯定，成功在業界突圍而出。環境局於五月公布「香港都市節能藍圖2015－2025+」，為香港定下新目標，於二零二五年將能源強度減少四成。為了達到新目標，環境局計劃增強資源投放於能源效益產品、科技及作業模式。更重要的是，環境局局長將與建築環境業界領導共同商議，旨於加速私營界別引入綠色建築。由此可見，環保業務擁有光明而清晰的市場前景。本集團將增強我們於有關方面的能力，並努力不懈地深化市場。

此外，本集團將善用數十年於預製組件的經驗及專業知識，擴展市場。目前，預製組件在中國獲得重點推廣，尤其於公共房屋建造。中國擁有龐大的發展商機，絕對不容錯過。

與此同時，我們將致力達至均衡的業務組合，此乃降低業務風險及達致最佳增長與回報的關鍵，而整體回報較高的物業發展在當中絕對佔有重要的一席位。

本集團的策略正在正確的軌道，並帶領我們取得可持續增長及回報，讓我們信心十足地向前邁進。總括而言，本人謹代表董事局，感謝管理層團隊及全體同仁的全力投入及支持。同時，本人亦要感謝股東長久以來的支持及對本集團的信心。

財務狀況

本集團之財務及資金運作一直由香港總部集中管理及控制。於二零一五年三月三十一日，本集團之現金及銀行結餘總額為1,236,500,000港元（二零一四年：1,001,100,000港元），而借貸總額維持於2,451,000,000港元（二零一四年：2,450,400,000港元）。現金及銀行結餘總額增加主要由於本集團住宅物業發展項目「利•港灣18」所得預售款項及出售觀塘工業地的所得款項。就此，本年度借貸用於為建設上述住宅物業發展項目撥付資金，而我們預期該項目將於二零一五年第三季完成，亦用於年內數個正密鑼緊鼓進行中的建築項目。流動比率（即流動資產總值比流動負債總額）於二零一五年三月三十一日為1.3（二零一四年：1.3）。於一年後到期之銀行貸款及其他融資之金額為851,100,000港元（二零一四年：1,280,500,000港元）。在審慎財務管理政策支持下，本集團認為現時財務狀況理想及健康，並有充足的流動性資金。

所有銀行借貸均按浮動息率計算。為減輕本集團因利率變動而產生之風險，我們已安排若干利率掉期，旨在將利息成本維持在可控制範圍內。本集團將密切監察及管理其利率波動風險，並在有需要時考慮使用相關對沖安排。截至二零一五年三月三十一日，本集團的銀行透支、銀行貸款、銀行擔保及貿易融資相關之銀行融資總額度為4,546,100,000港元（二零一四年：4,244,200,000港元），當中3,085,600,000港元（二零一四年：2,931,500,000港元）已動用。本集團認為，獲承諾及未動用之銀行融資額度足以應付其目前之業務營運、物業發展及資本開支需要。

人力資源

截至二零一五年三月三十一日，本集團聘用僱員約4,100名（二零一四年：4,700名）。香港、澳門及新加坡之僱員人數約為3,000人（二零一四年：3,000人），中國內地僱員人數為1,100人（二零一四年：1,700人）。有利以成為優秀及具吸引力的僱主為目標，因我們明白人才是長遠成功的關鍵。本集團提供具吸引力的薪酬組合，並以工作表現為基準獎勵僱員。本集團亦對培訓及推動僱員發展作出大量投資，並推動持續進修及協助僱員在專業及個人的發展。

未完成合約之變動

截至二零一五年三月三十一日止年度

合約價值

	二零一四年 三月三十一日 百萬港元	合約 接獲 百萬港元	完成 百萬港元	二零一五年 三月三十一日 百萬港元
樓宇建築、屋宇翻新及維修	20,827	2,667	(1,777)	21,717
機電安裝	5,339	1,544	(444)	6,439
建築材料供應	2,182	622	(1,293)	1,511
電腦軟件開發及建築設計及 工程服務	27	21	(14)	34
減：分部間合約	<u>(3,171)</u>	<u>(533)</u>	<u>650</u>	<u>(3,054)</u>
	<u>25,204</u>	<u>4,321</u>	<u>(2,878)</u>	<u>26,647</u>

企業管治

董事局確信企業管治為企業持續成功及提升股東價值的基本要素。本公司已採納香港聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則（「守則」）的原則及常規。本公司透過穩健管理、投資及理財政策，致力提高企業管治常規之透明度，並為股東爭取最佳回報。

內部監控

董事局負責維持及審視本集團內部監控制度之成效。內部監控制度之推行目的為盡量減低本集團所承受之風險，並用作日常業務營運之管理工具。該制度旨在管理（而非消除）失誤之風險，以達成我們的業務目標，並提供合理（而非絕對）之保證。

董事局委任國際會計公司天職香港會計師事務所對本集團於截至二零一五年三月三十一日止年度之內部監控制度進行檢討，範圍包括財務、營運及合規監控以及本集團之風險管理功能。內部監控檢討之結果已呈交企業管治委員會考慮。企業管治委員會已審閱內部監控檢討之結果，並信納本集團之內部監控制度為穩健及適當。作為年度檢討程序之一部分，董事局已對本集團之會計及財務報告職能進行評估，以確保執行有關職能之資源、員工資歷及經驗、培訓計劃及財政預算足夠。

董事局將按現行的監管規定、股東利益，以及本集團之業務增長及發展，繼續檢討及改進本集團之內部監控制度。

董事及僱員的證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）的規定。本公司已接獲全體董事確認，表示彼等於截至二零一五年三月三十一日止年度內一直遵守標準守則之規定。

遵守上市規則

董事認為，除守則條文第A.2.1條外，本公司於截至二零一五年三月三十一日止年度一直遵守上市規則附錄十四所載守則之規定。守則條文第A.2.1條規定主席與行政總裁之角色有所區分，並不應由一人同時兼任。主席與行政總裁間之職責應清楚劃分，並以書面訂明。然而，本公司並無區分主席與行政總裁之職位，並由黃業強先生同時兼任。現行架構令本公司迅速及有效地作出及執行決策。

上市規則第十三章之持續責任－貸款協議載有關於控股股東須履行特定責任之條件

根據上市規則第13.21條之規定，本公司董事謹此呈報以下於本期間內存在及包含本公司控股股東須履行特定責任之條件之貸款融資詳情。

於二零一二年三月二十九日，本公司一間全資附屬公司與一間香港銀行訂立最多為475,000,000港元之定期貸款融資，旨在再融資該附屬公司與該銀行之間的現有債務。有關貸款將分二十期連續攤還，每半年還款一次，首次還款日期為貸款協議日期起計六個月。根據融資協議，倘本公司控股股東黃業強先生及其近親成員直接或間接持有本公司之股本權益及具表決權之股份少於40%，則屬違約。

於二零一二年十月十二日，本公司一間全資附屬公司與一間香港銀行訂立最多為300,000,000港元之定期貸款融資，旨在為該附屬公司撥付一般營運資金需求。有關貸款將分十期連續攤還，每半年還款一次，首次還款日期為貸款協議日期起計六個月。根據融資協議，倘本公司控股股東黃業強先生及其近親成員直接或間接持有本公司之股本權益及具表決權之股份少於40%，則屬違約。

透過本公司一間全資附屬公司與一間香港銀行於二零一一年十一月二十二日訂立的融資協議（經相同訂約方於二零一三年十二月六日訂立的第一份補充協議補充）（經補充的融資協議下文稱為「融資協議」），該附屬公司獲授總額為325,500,000港元的定期貸款融通額，旨在為一幢新樓宇的地價及建築資金提供部分融資。貸款須於融資協議日期起計48個月或香港建築事務監督發出整幢新樓宇的佔用許可證日期起計六個月內（以較早者為準）償還。

根據融資協議，倘本公司控股股東黃業強先生不再實益擁有本公司全部已發行具表決權之股份50%或以上，則屬違約。

於二零一五年三月三十一日及截至本公佈日期，概無違反契約。

購買、出售或贖回股份

截至二零一五年三月三十一日止年度，本公司並無贖回，而本公司或其任何附屬公司概無購買或出售本公司任何上市證券。

由審核委員會審閱

本集團截至二零一五年三月三十一日止年度全年業績已經由三名獨立非執行董事組成之審核委員會審閱。審核委員會聯同管理層已審閱本集團截至二零一五年三月三十一日止年度之經審核綜合財務報表。

審閱本全年業績公佈

本全年業績公佈內所載數字已獲本公司核數師羅兵咸永道會計師事務所同意，與本集團截至二零一五年三月三十一日止年度之經審核綜合財務報表所載數字相符。羅兵咸永道會計師事務所就此方面進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審核準則、香港審閱委聘準則或香港保證委聘準則進行之核證工作，故此羅兵咸永道會計師事務所並無對本全年業績公佈發表任何保證。

承董事局命
主席
黃業強

香港，二零一五年六月二十四日

截至本公佈日期，董事局包括執行董事黃業強先生（主席）、黃天祥工程師、黃慧敏小姐及申振威先生，以及獨立非執行董事陳智思先生、胡經昌先生及楊俊文博士。

本公佈全文亦可於以下網站查閱：

- (i) <http://www.yaulee.com>；及
- (ii) <http://www.irasia.com>