



五洲國際宣佈平安不動產及 PAG 太盟投資集團對其作出戰略性投資

* * * *

投資將支持集團打造中國領先綜合商貿物流平台

(2014年9月15日, 香港訊) 在中國商貿物流中心等領域領先的發展商及運營商 - 五洲國際控股有限公司(「五洲國際」或連同其附屬公司「集團」, 股份編號: 01369)今天欣然宣佈引入平安不動產及 PAG 太盟投資集團為戰略投資者。平安不動產(香港)有限公司(「平安不動產香港」)及 PA Glorious Opportunities VIII Limited(「PAG VIII」)承諾認購公司共1億美元的可轉股票據, 而平安不動產有限公司(「平安不動產」)亦與五洲國際簽訂戰略合作框架協議。

根據可轉股票據購買協議, 平安不動產香港及 PAG VIII 以每股 1.78 港元的初步換股價購買集團價值 1 億美元(平安不動產香港: 6,000 萬美元; PAG VIII: 4,000 萬美元)的可轉股票據。假設相應的 435,955,056 股的集團股份獲悉數轉換, 該等票據相當於集團已發行股本約 9.36% 及經擴大已發行股本約 8.56%。可轉股票據年利率為 7%, 於 2019 年 9 月 30 日到期。

根據戰略合作框架協議, 平安不動產擬於 5 年內就集團未來的專業批發市場及物流項目進行總額不高於人民幣 15 億元的戰略投資, 從而進一步提升本公司作為領先的綜合商貿物流平台開發和運營商之地位, 專注於服務中國中小企業。此外, 平安不動產將為集團進一步發展綜合商貿物流平台提供專業意見及財務支援。此外, 平安不動產亦將協助集團依托平安的綜合金融服務平台拓展中小企業貸款業務, 為集團廣大的中小企業客戶網絡服務。再者, 平安不動產將針對集團已經產生穩定現金流的物流地產, 尋求引進保險資金進行投資的可能性。

經過多年的發展, 五洲國際已成功建立了品牌知名度, 並在商貿物流中心的發展方面累計了豐富的經驗及廣闊的客戶資源。憑藉平安不動產在中國房地產的投資經驗及在物流地產開發的專長, PAG VIII 在產業內的強大客戶資源、全球平台及專業, 集團將實現強大的協同效應, 並進一步將五洲國際打造成中國領先的綜合商貿物流平台。

平安不動產股權投資董事總經理王威先生表示:「五洲國際將是我們在中國合作發展領先物流地產平台的一個重要伙伴。我們將利用平安集團綜合金融平台的多方面資源, 與公司共同努力去實現未來的業務拓展。中國的物流地產市場發展迅猛, 我們相信五洲國際定能憑藉此增長態勢進一步發展其專業批發市場及物流地產業務。」

-續-

太盟投資集團主管合夥人許雲輝先生表示：「五洲國際是國內領先的商業地產開發商及運營商，並擁有在物流地產發展方面的各項優勢。此項投資顯示了我們與極具潛力公司合作的決心。五洲國際運營強勁且管理專業，再加上 PAG 的全球平台及專業，我們對雙方實現互利且成功的合作充滿信心。」

五洲國際執行董事兼主席舒策城先生表示：「我們非常欣喜平安不動產和 PAG 能成為五洲國際的戰略投資者。自今年六月我們宣佈與普洛斯的合作後，我們今次成功引入兩家知名的投資者，為我們帶來了資本和經驗的支持，令五洲國際在打造綜合商貿物流平台的發展再進一步。未來，我們會繼續尋求具潛力的投資發展項目，不斷擴展業務，為投資者帶來更佳回報。」

-完-

有關五洲國際

五洲國際自2004年起在江蘇省無錫市開發並運營商貿物流中心及多功能商業綜合體，目前合共有35個項目分佈中國10個省市，旗下品牌「五洲國際」獲得國務院發展研究中心等機構頒發「2013年中國商業地產品牌價值Top10」。根據第一太平戴維斯的資料，截至2013年12月31日止，五洲國際是商貿物流中心數量排名中國第一、部分完工及已投入運營之商貿物流中心數量排名中國第一、覆蓋的省份及城市均排名中國第一。

有關平安不動產香港

平安不動產香港是平安不動產全資子公司。平安不動產是中國平安保險(集團)股份有限公司(香港上市股份代碼：2318，上證股份代碼：601318)的下屬子公司。作為集團旗下房地產投資管理的主平台，平安不動產通過股權及債權等多方式投資於中國的城市綜合體、養生養老社區和工業物流地產等，以及特定海外市場的房地產投資機會。

有關 PAG VIII

PAG VIII 為由 Pacific Alliance Investment Management Limited (為太盟投資集團的聯屬公司)管理之投資基金所全資擁有的私人公司。太盟投資集團為一亞洲另類投資基金管理集團，於投資亞洲地區的資本市場擁有豐富經驗。

新聞垂詢

縱橫財經公關顧問(中國)有限公司

張麗雲小姐	電話：(852) 2864 4827	電郵：anita.cheung@sprg.com.hk
李玉冰小姐	電話：(852) 2864 4835	電郵：serine.li@sprg.com.hk
梁瑞筠小姐	電話：(852) 2114 4967	電郵：ada.leung@sprg.com.hk
金海韻小姐	電話：(852) 2114 4963	電郵：melody.jin@sprg.com.hk