

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**WUXI BIOLOGICS (CAYMAN) INC.**

**藥明生物技術有限公司\***

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2269)

**須予披露交易  
與愛爾蘭疫苗設施相關的資產交易**

本公司宣佈，於二零二五年一月六日(交易時段後)，本公司及藥明海德愛爾蘭(賣方)(本公司間接全資附屬公司)與MSD International(買方)訂立協議，據此，按照協議的條款及條件，賣方已有條件同意出售及買方已有條件同意購買與愛爾蘭疫苗設施相關的資產，總對價約為500百萬美元(相當於約3,900百萬港元)。愛爾蘭疫苗設施是賣方為買方生產商業疫苗產品，以滿足買方的業務需求而設計及建造的專用設施。

**上市規則的涵義**

由於與資產交易有關的一個或多個適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)超過5%但低於25%，根據上市規則第十四章，資產交易構成本公司須予披露交易，因此須遵守上市規則第十四章的通知及公告規定。

本公司宣佈，於二零二五年一月六日(交易時段後)，本公司及藥明海德愛爾蘭(賣方)(本公司間接全資附屬公司)與MSD International(買方)訂立協議，據此，按照協議的條款及條件，賣方已有條件同意出售及買方已有條件同意購買與愛爾蘭疫苗設施相關的資產，總對價約為500百萬美元(相當於約3,900百萬港元)。

## 協議

### 訂約方

- (1) MSD International，作為買方
- (2) 本公司，作為擔保人
- (3) 藥明海德愛爾蘭，作為賣方

### 標的事項

根據協議，賣方已有條件同意出售及買方已有條件同意購買資產，資產將於交割後交付買方且不附帶任何產權負擔。資產包括與愛爾蘭疫苗設施相關的所有物業及資產，包括但不限於生產設備、賣方為訂約一方的與愛爾蘭疫苗設施相關的合同利益、在製存貨及其他無形資產。本公司已同意向買方保證，賣方將妥善履行其在協議下的義務。由於愛爾蘭疫苗設施仍在建設中，截至二零二三年及二零二四年十二月三十一日止年度，並無資產應佔除稅前及除稅後淨溢利／虧損。

### 對價

資產的對價總額約為500百萬美元（相當於約3,900百萬港元），須按以下方式結清：

- (1) 買方須於交割時向賣方支付407百萬美元（相當於約3,175百萬港元）；
- (2) 買方須於交割時進一步向託管賬戶存入30百萬美元（相當於約234百萬港元），該筆款項將於交割後十八個月屆滿時發放予賣方，惟須根據協議條款作出調整（如有）；及
- (3) 對價的餘額須以抵銷賣方在簽訂協議前從買方收取的經攤銷預付款的方式償付。

對價乃由賣方與買方經公平磋商，並參考(其中包括)(i)賣方截至二零二四年十一月三十日的未經審核財務報表所示資產的賬面淨值總額約487百萬美元(相當於約3,800百萬港元)；(ii)該地區的市況及經濟形勢；(iii)相似資產及設施的現行市價；及(iv)「進行資產交易的理由及裨益」一段所載資產交易將為本集團帶來的裨益而釐定。

## 先決條件

交割須待協議項下的若干先決條件達成(或在適用的情況下獲豁免)，方可作實，先決條件包括但不限於：

- (1) 訂約方已正式取得及辦妥協議項下擬進行交易之所有必要批准、同意、備案及登記；
- (2) 與愛爾蘭疫苗設施若干缺陷及故障相關的所有補救工作已經完成；
- (3) 賣方已根據協議條款向買方轉讓擁有及營運資產的所有所需牌照；及
- (4) 愛爾蘭疫苗設施的環境測試已妥為進行，並令買方滿意。

## 交割

交割將於先決條件根據協議條款達成及／或獲豁免(視情況而定)後進行。目前預期交割將於二零二五年上半年進行。

## 資產交易的財務影響及所得款項用途

基於對價與資產賬面淨值之間的差額以及交易相關開支及根據協議條款將就對價作出的潛在調整，預期資產交易不會導致本公司產生任何重大收益或虧損。本公司將因資產交易而錄得的實際收益或虧損須經本公司核數師進一步審閱。

資產交易的所得款項淨額將用作本集團經營發展以及各區域運營的一般營運資金，以及用於本公司潛在進一步回購股份的資金，惟將視乎市場狀況而定。

## 進行資產交易的理由及裨益

誠如本公司日期為二零一九年五月二十日的公告所披露，本公司迄今一直為全球疫苗巨頭買方建設綜合疫苗生產設施。資產交易展示了本公司在建設和運營符合全球疫苗巨頭嚴格標準的世界一流綜合疫苗生產設施方面的專業水準，突顯本公司自訂立上述公告中披露的意向書起多年開創和不斷累積起來的規模能力。

本公司相信，鑒於愛爾蘭疫苗設施是賣方為買方生產商業疫苗產品，以滿足買方的業務需求而設計及建造的專用設施，資產交易不僅讓本公司可變現其於資產的投資並提升其資產效率及利潤，使本公司專注通過其位於中國蘇州的疫苗基地為客戶提供疫苗CDMO服務，亦賦能買方更好地整合疫苗生產至其全球生產網絡，造福全球患者。

作為生物藥行業值得信賴的合作夥伴，本公司致力於繼續支持全球客戶，為全球各地的患者帶來創新的治療方法。於資產交易後，買方將繼續為本公司的重要合作夥伴，而本公司將繼續全力支持買方及其他客戶，透過綜合疫苗開發與生產解決方案促進全球醫療健康。

鑒於上文所述，董事認為資產交易的條款屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

## 有關訂約方的資料

賣方主要從事提供綜合端到端疫苗CDMO服務。

本公司為一家全球生物藥CRDMO，為生物藥行業客戶提供端到端生物藥發現、開發及生產解決方案。

買方為一家通過其處方藥、疫苗、生物藥療法及動物醫療產品提供創新的健康解決方案的全球醫藥公司附屬公司。據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，買方及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

## 上市規則涵義

由於與資產交易有關的一個或多個適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)超過5%但低於25%，根據上市規則第十四章，資產交易構成本公司須予披露交易，因此須遵守上市規則第十四章的通知及公告規定。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「協議」	指	本公司、賣方及買方於二零二五年一月六日就資產交易訂立的協議
「資產交易」	指	根據協議條款，賣方向買方出售資產
「資產」	指	與愛爾蘭疫苗設施相關的所有物業及資產，包括但不限於物業、生產設備、賣方為訂約一方的與愛爾蘭疫苗設施相關的合同利益、在製存貨及其他無形資產
「董事會」	指	董事會
「CDMO」	指	合同開發及生產組織(Contract Development and Manufacturing Organization)
「本公司」	指	WuXi Biologics (Cayman) Inc. (藥明生物技術有限公司*)，一家於二零一四年二月二十七日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司
「交割」	指	根據協議的條款及條件交割資產交易

「對價」	指	根據協議，買方就購買資產應付賣方的對價
「CRDMO」	指	合同研究、開發及生產組織(Contract Research, Development and Manufacturing Organization)
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則(經不時修訂或補充)
「買方」或「MSD International」	指	MSD International GmbH，一家於瑞士註冊成立的有限責任公司，為Merck & Co., Inc., Rahway, NJ, USA (一家在紐約證券交易所上市的全體醫藥公司(股份代號：MRK))的附屬公司
「股東」	指	本公司股東
「附屬公司」	指	具有上市規則所賦予該詞的涵義
「美元」	指	美利堅合眾國法定貨幣美元
「愛爾蘭疫苗設施」	指	賣方為買方生產商業疫苗產品而設計及建造的疫苗生產設施，位於IDA Science and Technology Park, Haynestown, Dundalk, Co. Louth, A91 A4CC, Ireland

「賣方」或「藥明海德愛爾蘭」指 WuXi Vaccines Ireland Limited，一家於愛爾蘭註冊成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司

「%」指 百分比

就本公告而言，並僅供說明用途，已採用1.00美元兌7.80港元的匯率，惟該匯率不表示任何金額已經、應可或可按上述匯率或任何其他匯率兌換，甚或根本無法兌換。

承董事會命  
**WuXi Biologics (Cayman) Inc.**  
藥明生物技術有限公司\*  
董事長  
李革博士

香港，二零二五年一月六日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事陳智勝博士；非執行董事李革博士、周偉昌博士、曹彥凌先生及繆靜雯女士；及獨立非執行董事William Robert Keller先生、Kenneth Walton Hitchner III先生、戴國良先生及陳珏博士。

\* 僅供識別