

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**WISON ENGINEERING SERVICES CO. LTD.**

**惠生工程技術服務有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2236)

**公告  
內幕消息  
會計估計變動**

本公告乃由惠生工程技術服務有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文而作出。

董事會謹此宣佈，為確保本集團分類為物業、廠房及設備項目的樓宇(「樓宇」)的估計可使用年期準確反映實際可使用年期及保養質素，董事會議決根據本集團的實際情況，將樓宇的估計可使用年期由「20至30年」更改為「30至50年」(「會計估計變動」)。會計估計變動自2020年7月1日開始的會計或報告期間生效。

**會計估計變動概覽**

受到會計估計變動影響的樓宇包括位於中華人民共和國上海市浦東新區中科路699號的物業(「新惠生綜合樓」)及位於河南省鄭州市鄭東新區商務外環路14號第26層及第27層的物業(「鄭州辦公樓」)。新惠生綜合樓為本公司總部，合共有三座大樓，總建築面積為125,247平方米。鄭州辦公樓為本公司分支辦事處，總建築面積為2,398平方米。

本公司管理層於本年度對樓宇的外觀、保養程度及安全設施等情況進行回顧。另外，本公司亦諮詢了獨立評估師對樓宇使用狀態的意見。經綜合相關因素評估，董事會議決將樓宇的估計可使用年期由「20至30年」更改為「30至50年」。

### 會計估計變動的預期影響

會計估計變動自2020年7月1日開始的會計或報告期間生效。若干物業、廠房及設備項目的估計可使用年期變動被視為會計估計變動，將按前瞻性入賬且不會作出追溯調整。因此，有關變動不會對本集團過往年度的財務報表構成任何影響。根據本公司現時可取得資料，按照國際會計準則的計算方式，會計估計變動預期將導致本集團截至2020年12月31日止年度的折舊減少約人民幣10,300,000元，並預期將對本集團截至2020年12月31日止年度的除稅後溢利構成影響。

### 董事會意見

經考慮本公司審核委員會的意見後，董事會認為會計估計變動可讓本集團準確反映樓宇的實際可使用年期及保養質素，並遵守國際會計準則，故此符合本公司及其股東整體利益。

本公告所載會計估計變動的預期影響僅為按照本公司現時可取得資料所作初步評估，未經本公司核數師審核。投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
惠生工程技術服務有限公司  
榮偉  
執行董事兼行政總裁

香港，2020年10月23日

於本公告日期，執行董事為榮偉女士、周宏亮先生、董華先生及鄭世鋒先生；非執行董事為劉洪鈞先生；以及獨立非執行董事為李磊先生、湯世生先生及馮國華先生。