

財務匯報

截至12月31日止年度財務匯報(以港幣呈列)

	2025年 百萬元	2024年 百萬元	2023年 百萬元	2022年 百萬元 (重列)	2021年 百萬元 (重列)	2020年 百萬元	2019年 百萬元	2018年 百萬元	2017年 百萬元	2016年 百萬元 (重列)
			附註(d) 及(e)	附註(d) 及(e)	附註(d)		附註(c)	附註(b)		附註(a)
綜合損益表										
持續經營業務										
收入	8,443	8,215	7,885	6,607	7,202	6,191	8,112	8,009	7,888	7,744
除稅前盈利	493	244	431	451	272	1,722	699	837	1,008	1,016
所得稅(支出)/抵免	(95)	(57)	(29)	98	(27)	182	(94)	(117)	(148)	(150)
持續經營業務的年內盈利	398	187	402	549	245	1,904	605	720	860	866
已終止經營業務										
已終止經營業務的 年內盈利/(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	-	429	(42)
本年度盈利	398	187	402	549	245	1,904	605	720	1,289	824
非控制性權益	-	-	-	-	-	-	-	-	6	7
本公司股權持有人應佔盈利										
- 基礎(附註(f))	540	265	114	100	245	1,904	605	720	1,295	831
- 賬目所示	398	187	402	549	245	1,904	605	720	1,295	831
綜合財務狀況表										
投資物業、發展中投資物業、 租賃土地權益及其他物業、 機器及設備	14,883	15,679	16,039	15,137	14,274	10,954	10,154	9,841	9,261	8,875
無形資產	574	529	529	529	420	365	365	361	132	132
商譽	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
非流動預付款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
聯營公司權益	616	570	609	600	682	657	612	611	625	602
合營公司權益	753	748	749	751	751	751	-	-	-	-
其他金融資產	1,527	1,354	1,267	1,716	1,354	1,474	1,264	1,709	1,493	1,207
僱員福利資產	2,110	1,756	1,609	1,541	1,959	1,701	1,307	913	1,287	626
(負債)/資產淨額	(1,381)	671	132	235	(39)	229	1,369	711	438	377
運用資金總額	19,166	21,391	21,018	20,593	19,485	16,215	15,155	14,230	13,320	11,905
資金來源：										
股本	534	509	494	475	465	458	447	435	422	412
儲備金	16,639	16,200	15,911	15,612	15,517	12,728	10,525	9,761	9,120	7,414
歸屬予本公司股權 持有人總權益	17,173	16,709	16,405	16,087	15,982	13,186	10,972	10,196	9,542	7,826
非控制性權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146
權益總額	17,173	16,709	16,405	16,087	15,982	13,186	10,972	10,196	9,542	7,972
或有事項準備金 - 保險	142	146	142	148	178	218	244	241	285	253
長期銀行貸款	548	3,368	3,378	3,293	2,139	1,684	2,707	2,625	2,353	2,724
僱員福利負債	-	-	-	-	-	-	-	3	-	9
其他負債	1,303	1,168	1,093	1,065	1,186	1,127	1,232	1,165	1,140	947
動用資金	19,166	21,391	21,018	20,593	19,485	16,215	15,155	14,230	13,320	11,905
每股盈利(元)										
- 基礎(附註(f))	1.04	0.53	0.24	0.21	0.53	4.21	1.38	1.68	3.11	2.04
- 賬目所示	0.77	0.37	0.83	1.17	0.53	4.21	1.38	1.68	3.11	2.04
每股股息(元)	0.80	0.50	0.80	0.50	0.50	0.50	1.00	1.20	1.25	1.25
每股資產總值(元)	43.89	46.98	48.93	50.33	47.79	42.16	37.40	35.46	34.69	32.34
每股資產淨值(元)	32.13	32.83	33.19	33.87	34.34	28.80	24.55	23.46	22.59	19.36

財務匯報

截至12月31日止年度財務匯報(以港幣呈列)

附註：

- (a) 2017年出售路訊通控股有限公司構成一項已終止經營業務。根據《香港財務報告準則》第5號「持作出售的非流動資產及已終止經營業務」，集團已就此重列2016年的可比較資料。
- (b) 本集團於2018年1月1日首次應用《香港財務報告準則》第9號「金融工具」。根據所選用的過渡方法，比較資料不予重列。
- (c) 因採納《香港財務報告準則》第16號「租賃」，自2019年1月1日起，集團變更其有關承租人會計模式之會計政策。根據準則之過渡性條文，會計政策變動獲採納的方式為透過以確認於2019年1月1日的使用權資產及租賃負債。初始確認該等資產及負債後，集團(作為承租人)須確認租賃負債未付餘額所產生的利息費用及使用權資產折舊，而非過往於租期內按直線基準確認根據經營租賃所產生的租賃費用之政策。根據所選用的過渡方法，比較資料不予重列。
- (d) 於2023年，本集團改變了其有關投資物業及發展中投資物業的計量的會計政策，由使用成本模式改變至使用公平價值模式。這些變化於2022年及2021年已追溯應用及比較金額已作相應重列。
- (e) 於2022年6月，香港特區政府刊憲《2022年僱傭及退休計劃法例(抵銷安排)(修訂)條例》(「修訂條例」)。於2023年7月，香港會計師公會頒佈《取消強積金－長服金對沖機制之會計影響》，就有關對沖機制及取消該機制提供會計指引。為更妥善反映取消對沖機制的實質影響，本集團已更改其有關長期服務金的會計政策，並已追溯應用上述香港會計師公會指引。2022年的有關比較金額已作相應重列。
- (f) 本公司股權持有人應佔基礎盈利及每股基礎盈利並不包括投資物業及發展中投資物業的公平價值變動之影響。