綜合現金流量表

截至2025年12月31日止年度（以港幣呈列）

	附註	2025年 千元	2024年 千元
經營業務			
來自經營業務的現金	24(c)	**1,655,403**	1,540,831
已收利息		**71,815**	89,298
已付利息		**(62,782)**	(92,845)
已付稅項			
— 香港利得稅		**(18,082)**	(21,789)
— 香港以外地區的預扣稅		**(76)**	(177)
來自經營業務的現金淨額		**1,646,278**	1,515,318
投資活動			
受限制銀行存款減少		**110,995**	72,031
原本到期日超過三個月的銀行存款減少／（增加）		**47,916**	(204,983)
應收貸款減少		**16,464**	13,194
添置其他物業、機器及設備		**(530,450)**	(889,878)
支付發展中投資物業的增加項目		**(85,881)**	(146,682)
購買無形資產		**(44,794)**	–
購買其他金融資產		**(367,367)**	(170,581)
收取用以添置其他物業、機器及設備之政府撥款		**16**	81,224
收取用以出售其他物業、機器及設備之政府撥款		**2,800**	14,064
出售其他物業、機器及設備所得款項		**3,809**	8,110
其他金融資產到期所得款項		**193,834**	415,028
聯營公司股息收入		**158**	3,544
股權投資股息收入		**78,360**	86,520
已付融資成本及資本化為發展中投資物業		**(48,248)**	(106,252)
用於投資活動的現金淨額		**(622,388)**	(824,661)
融資活動			
新增銀行貸款	24(d)	**3,905,000**	2,950,000
償還銀行貸款	24(d)	**(4,747,500)**	(3,382,500)
合營公司償還之貸款		**4,057**	9,320
行使購股權而發行股份		**2,985**	–
已支付租賃租金的資本部分	24(d)	**(4,209)**	(4,312)
已支付租賃租金的利息部分	24(d)	**(340)**	(317)
支付本公司股權持有人的股息		**(177,122)**	(116,293)
用於融資活動的現金淨額		**(1,017,129)**	(544,102)
現金及現金等價物淨額增加		**6,761**	146,555
於1月1日的現金及現金等價物		**638,731**	497,023
匯兑差額		**3,036**	(4,847)
於12月31日的現金及現金等價物	24(a)	**648,528**	638,731

綜合現金流量表

截至2025年12月31日止年度（以港幣呈列）

	附註	**2025年** **千元**	2024年 千元
現金及現金等價物的分析：			
於綜合財務狀況表列賬的銀行存款及現金	24(a)	**1,516,315**	1,554,434
減：原本到期日超過三個月之銀行存款	24(a)	**(867,787)**	(915,703)
於綜合現金流量表列賬的現金及現金等價物		**648,528**	638,731

第194至262頁的財務報表附註屬本財務報表的一部份。