

綜合財務狀況表

截至2025年12月31日止年度(以港幣呈列)

	附註	2025年 千元	2024年 千元
非流動資產			
投資物業	14	8,177,000	5,361,800
發展中投資物業	14	-	2,911,500
租賃土地權益	13(a)	42,571	44,551
其他物業、機器及設備	13(a)	6,663,717	7,361,575
		14,883,288	15,679,426
無形資產	15	573,884	529,090
商譽	16	84,051	84,051
聯營公司權益	18	616,233	569,660
合營公司權益	19	752,675	747,792
其他金融資產	20	1,526,914	1,354,446
僱員福利資產	21(a)	2,110,291	1,755,757
遞延稅項資產	29(b)	3,574	763
		20,550,910	20,720,985
流動資產			
零件		118,762	106,135
應收賬款	23	848,913	998,479
其他金融資產	20	88,864	108,190
按金及預付款		66,740	44,895
可收回本期稅項	29(a)	4,875	836
受限制銀行存款	24(a)	264,525	375,520
銀行存款及現金	24(a)	1,516,315	1,554,434
		2,908,994	3,188,489
流動負債			
應付賬款及應計費用	26	1,370,760	1,576,416
或有事項準備金 — 保險	27	93,983	91,919
銀行貸款	25	2,823,669	842,500
租賃負債	28	3,722	3,542
應付本期稅項	29(a)	2,180	4,163
		4,294,314	2,518,540
淨流動(負債)/資產		(1,385,320)	669,949
資產總值減流動負債		19,165,590	21,390,934

綜合財務狀況表

截至2025年12月31日止年度（以港幣呈列）

	附註	2025年 千元	2024年 千元
非流動負債			
銀行貸款	25	548,142	3,368,433
租賃負債	28	3,327	3,760
遞延稅項負債	29(b)	1,206,930	1,065,950
或有事項準備金 — 保險	27	142,180	146,151
長期服務金準備金	30	91,803	97,308
		1,992,382	4,681,602
資產淨值		17,173,208	16,709,332
股本及儲備金			
股本	31(b)(i)	534,540	508,901
儲備金		16,638,668	16,200,431
權益總額		17,173,208	16,709,332

經董事會於2026年3月19日核准及授權公佈

主席
梁乃鵬

董事總經理
李澤昌

第194至262頁的財務報表附註屬本財務報表的一部份。