

## 物業持有及發展



集團擁有多元的投資物業組合，提供穩定的租金收入。





- The Millenium基座商場Scramble Hill總建築面積50萬平方呎，樓高十層，匯聚逾180間商店，為年輕家庭與潮流新世代度身打造，擁有人氣戶外餐飲、人寵共融樂趣區、戶外綠化空間等多元體驗，打造出不一樣的創意娛樂垂直地標

## KT Real Estate Limited (「KTRE」)

KTRE是載通國際的全資附屬公司，連同新鴻基地產發展有限公司(「新鴻基地產」)的全資附屬公司Turbo Result Limited(「TRL」)，以長期投資為目的，按等額權益分權共同持有位於香港九龍觀塘巧明街98號「The Millenium」及「Scramble Hill(三布目)」。

全新優質綜合商業項目The Millenium及Scramble Hill座落於觀塘核心地段，毗鄰港鐵觀塘站及牛頭角站。

The Millenium由兩座各佔20層的甲級寫字樓組成，提供總樓面面積約650,000平方呎。而位於The Millenium的十層基座商場——Scramble Hill總樓面面積逾

500,000平方呎，商場設有寵物友善空中花園，更網羅熱門餐廳以及時尚生活和娛樂選擇。另外，物業項目包括四層地庫停車場，共設有近400個泊車位。整個綜合物業項目已經獲得領先能源與環境設計(LEED)的鉑金級預認證、國際健康建築標準(WELL)的鉑金級預認證和綠建環評(BEAM Plus)的鉑金級預認證。

兩間新鴻基地產的附屬公司，即新鴻基地產(銷售及租賃)代理有限公司及啟勝管理服務有限公司分別獲委任為The Millenium及Scramble Hill的推廣及租賃代理及物業經理。最近已重續其聘任另外三年至2028年12月。



◉ The Millenium由兩座20層高的商業大廈組成，提供約65萬平方呎的甲級寫字樓空間，租戶不乏國際知名品牌及跨國企業

### LCK Real Estate Limited (「LCKRE」)

LCKRE是載通國際的全資附屬公司，擁有集團位於荔枝角總部大樓的業權。

LCKRE擁有坐落九龍荔枝角寶輪街9號、樓高17層，總樓面面積約156,700平方呎的商業大廈，毗鄰為曼克頓山。該大廈部分的可出租樓面面積供集團總部作辦公用途，餘下的樓面面積則出租予寫字樓、商舖及食肆。

### LCK Commercial Properties Limited (「LCKCP」)

LCKCP是載通國際的全資附屬公司，擁有曼克頓山商用物業「曼坊」的業權。

LCKCP擁有曼克頓山兩層的高級平台商場曼坊。50,000平方呎的商場為曼克頓山住戶及其他購物人士

提供高質素零售設施。商場的全部可供出租樓面面積已租出，為集團帶來經常性租金收入。

### TM Properties Investment Limited (「TMPI」)

載通國際間接全資附屬公司TM Properties Holdings Limited (「TMPH」)於2020年向新鴻基地產的間接全資附屬公司Mega Odyssey Limited (「MOL」)出售其於TMPI的50%股權權益，完成出售後，TMPI由TMPH及MOL共同擁有。TMPI擁有位於新界屯門市地段第80號的業權，並已成為本集團擁有50%股權權益的合營企業。

TMPI持有的物業，目前被指定為工業及／或倉庫用途。截至2025年年底，該物業全部可出租樓面面積已租出，為集團帶來經常性租金收入。

## 集團之物業持有及發展

物業	用途	總樓面面積 (平方呎)	集團 權益 備註
The Millennity及Scramble Hill (三布目)九龍觀塘巧明街98號	寫字樓及 購物中心	1,150,000	50 該用地於1967年在公開拍賣會上投得，並於2009年向TRL出售其50%權益。
載通國際總部大樓 九龍荔枝角寶輪街9號	寫字樓／ 商舖	156,700	100 該用地於1955年按市價以私人買賣形式購入。
曼坊 九龍荔枝角寶輪街1號	購物中心	50,000	100 該用地於1955年按市價以私人買賣形式購入，其後重新發展並於2009年啟用。
屯門市地段第80號 新界屯門建豐街1號	工業／ 貨倉	105,364	50 該用地於1974年在公開拍賣會上投得，並於2020年向MOL出售其50%股權權益。

- 載通國際總部大樓除了供集團總部作辦公用途，餘下的樓面面積均出租予寫字樓、商舖及食肆



- 曼克頓山高級平台商場曼坊的全部可供出租樓面面積已租出，為集團帶來經常性租金收入