

綜合現金流量表

截至2024年12月31日止年度（以港幣呈列）

	附註	2024年 千元	2023年 千元
經營業務			
來自經營業務的現金	24(c)	1,540,831	1,420,607
已收利息		89,298	89,643
已付利息		(92,845)	(112,427)
已付稅項			
— 香港利得稅		(21,789)	(30,704)
— 中華人民共和國（「中國」）預扣稅		(177)	(283)
來自經營業務的現金淨額		1,515,318	1,366,836
投資活動			
受限制銀行存款減少／（增加）		72,031	(4,660)
原本到期日超過三個月的銀行存款增加		(204,983)	(267,924)
應收貸款減少		13,194	—
添置其他物業、機器及設備		(889,878)	(1,118,021)
支付發展中投資物業的增加項目		(146,682)	(357,023)
購買其他金融資產		(170,581)	(93,814)
收取用以添置其他物業、機器及設備之政府撥款		81,224	27,763
收取用以出售其他物業、機器及設備之政府撥款		14,064	7,748
出售其他物業、機器及設備所得款項		8,110	7,102
債務證券到期所得款項		415,028	125,276
聯營公司股息收入		3,544	5,663
股權投資股息收入		86,520	45,816
已付融資成本及資本化為發展中投資物業		(106,252)	(92,612)
用於投資活動的現金淨額		(824,661)	(1,714,686)
融資活動			
新增銀行貸款	24(d)	2,950,000	6,185,000
償還銀行貸款	24(d)	(3,382,500)	(6,515,000)
合營公司償還之貸款		9,320	10,737
已支付租賃租金的資本部分	24(d)	(4,312)	(2,584)
已支付租賃租金的利息部分	24(d)	(317)	(290)
支付本公司股權持有人的股息		(116,293)	(190,517)
用於融資活動的現金淨額		(544,102)	(512,654)
現金及現金等價物淨額增加／（減少）		146,555	(860,504)
於1月1日的現金及現金等價物		497,023	1,356,796
匯兌差額		(4,847)	731
於12月31日的現金及現金等價物	24(a)	638,731	497,023

綜合現金流量表

截至2024年12月31日止年度（以港幣呈列）

	附註	2024年 千元	2023年 千元
現金及現金等價物的分析：			
於綜合財務狀況表列賬的銀行存款及現金	24(a)	1,554,434	1,207,743
減：原本到期日超過三個月之銀行存款	24(a)	(915,703)	(710,720)
於綜合現金流量表列賬的現金及現金等價物		638,731	497,023