

綜合財務狀況表

截至2023年12月31日止年度(以港幣呈列)

		2023年 12月31日 千元	2022年 12月31日 千元 (重列)	2022年 1月1日 千元 (重列)
	附註			
非流動資產				
投資物業	14	5,406,500	1,468,800	1,503,300
發展中投資物業	14	2,805,000	5,840,000	4,735,000
租賃土地權益	13(a)	46,531	48,511	50,491
其他物業、機器及設備	13(a)	7,780,661	7,779,247	7,985,606
		16,038,692	15,136,558	14,274,397
無形資產	15	529,090	529,090	419,729
商譽	16	84,051	84,051	84,051
聯營公司權益	18	609,147	599,796	681,749
合營公司權益	19	748,560	751,187	750,799
其他金融資產	20	1,267,029	1,716,285	1,353,662
僱員福利資產	21(a)	1,609,273	1,540,991	1,959,462
遞延稅項資產	29(b)	2,028	730	528
		20,887,870	20,358,688	19,524,377
流動資產				
零件		109,694	95,503	103,421
應收賬款	23	1,025,064	957,169	605,137
其他金融資產	20	463,722	215,977	741,095
按金及預付款		43,530	32,057	26,924
可收回本期稅項	29(a)	1,915	2,551	5,857
受限制銀行存款	24(a)	447,551	442,891	411,749
銀行存款及現金	24(a)	1,207,743	1,799,592	825,787
		3,299,219	3,545,740	2,719,970
流動負債				
應付賬款及應計費用	26	1,804,116	1,531,101	1,665,467
或有事項準備金 — 保險	27	91,823	88,592	93,800
銀行貸款	25	1,262,075	1,674,567	994,032
租賃負債	28	3,589	4,082	3,513
應付本期稅項	29(a)	7,366	13,481	2,657
		3,168,969	3,311,823	2,759,469
淨流動資產/(負債)		130,250	233,917	(39,499)
資產總值減流動負債		21,018,120	20,592,605	19,484,878

綜合財務狀況表

截至2023年12月31日止年度(以港幣呈列)

		2023年 12月31日 千元	2022年 12月31日 千元 (重列)	2022年 1月1日 千元 (重列)
	附註			
非流動負債				
銀行貸款	25	3,377,539	3,292,961	2,138,517
租賃負債	28	1,954	3,231	3,306
遞延稅項負債	29(b)	1,010,093	999,092	1,182,099
或有事項準備金 – 保險	27	142,455	148,453	177,590
長期服務金準備金	30	80,492	61,821	919
		4,612,533	4,505,558	3,502,431
資產淨值		16,405,587	16,087,047	15,982,447
股本及儲備金				
股本	31(b)	494,343	474,940	465,469
儲備金		15,911,244	15,612,107	15,516,978
權益總額		16,405,587	16,087,047	15,982,447

經董事會於2024年3月21日核准及授權公布

主席
梁乃鵬

董事總經理
李澤昌

第198至274頁的財務報表附註屬本財務報表的一部份。