

綜合財務狀況表

於2021年12月31日(以港幣呈列)

	附註	2021 千元	2020 千元
非流動資產			
投資物業	13(a)	95,400	97,875
發展中投資物業	13(a)	3,844,604	3,005,416
租賃土地權益	13(a)	50,491	53,318
其他物業、機器及設備	13(a)	7,985,606	7,797,012
		11,976,101	10,953,621
無形資產	14	419,729	364,964
商譽	15	84,051	84,051
聯營公司權益	17	681,749	656,610
合營公司權益	18	750,799	750,547
其他金融資產	19	1,353,662	1,473,574
僱員福利資產	20(a)	1,959,462	1,701,495
遞延稅項資產	28(b)	528	456
		17,226,081	15,985,318
流動資產			
零件		103,421	95,300
應收賬款	22	605,137	660,519
其他金融資產	19	741,095	234,198
按金及預付款		26,924	27,422
可收回本期稅項	28(a)	5,857	5,085
受限制銀行存款	23(a)	411,749	350,365
銀行存款及現金	23(a)	825,787	1,943,400
		2,719,970	3,316,289
流動負債			
應付賬款及應計費用	25	1,665,467	1,585,519
或有事項準備金 — 保險	26	93,800	90,323
銀行貸款	24	994,032	1,398,257
租賃負債	27	3,513	3,615
應付本期稅項	28(a)	2,657	9,262
		2,759,469	3,086,976
淨流動(負債)/資產		(39,499)	229,313
資產總值減流動負債		17,186,582	16,214,631

綜合財務狀況表

於2021年12月31日(以港幣呈列)

	附註	2021 千元	2020 千元
非流動負債			
銀行貸款	24	2,138,517	1,684,266
租賃負債	27	3,306	1,865
遞延稅項負債	28(b)	1,187,522	1,123,423
或有事項準備金－保險	26	177,590	217,716
長期服務金準備金	29	919	1,049
		3,507,854	3,028,319
資產淨值		13,678,728	13,186,312
股本及儲備金			
股本	30(b)	465,469	457,821
儲備金		13,213,259	12,728,491
權益總額		13,678,728	13,186,312

經董事會於2022年3月17日核准及授權公布

主席
梁乃鵬

董事總經理
李澤昌

第167至235頁的財務報表附註屬本財務報表的一部分。