

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**China Medical & HealthCare Group Limited**

**中國醫療網絡有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：383)

**截至二零一九年六月三十日止十二個月之  
第二次中期業績公告**

**本集團未經審核之業績**

中國醫療網絡有限公司(「本公司」)之董事會(分別為「董事」及「董事會」)謹此宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一九年六月三十日止十二個月之未經審核綜合業績連同截至二零一八年度同期之比較數字如下：—

**簡明綜合損益表**

截至二零一九年六月三十日止十二個月

	附註	截至六月三十日止十二個月	
		二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
收入	3	<b>1,195,815</b>	1,100,641
出售持作買賣之投資所得款項總額		<b>181,961</b>	1,217,518
<b>總額</b>		<b><u>1,377,776</u></b>	<b><u>2,318,159</u></b>
收入	3		
貨物及服務		<b>1,149,935</b>	1,082,220
租金		<b>8,434</b>	9,186
利息		<b>36,198</b>	2,308
其他		<b>1,248</b>	6,927
		<b><u>1,195,815</u></b>	1,100,641
貨物及服務成本		<b><u>(950,065)</u></b>	<u>(927,376)</u>

\* 中文名稱僅供識別

	附註	截至六月三十日止十二個月	
		二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
毛利		<b>245,750</b>	173,265
其他收益及虧損以及其他收入	5	<b>36,541</b>	22,889
銷售及分銷成本		<b>(4,700)</b>	(7,797)
行政支出		<b>(241,168)</b>	(240,259)
融資成本	6	<b>(50,044)</b>	(81,547)
除稅前虧損		<b>(13,621)</b>	(133,449)
稅項撥回(支出)	7	<b>50,230</b>	(14,379)
期內溢利(虧損)	8	<b>36,609</b>	(147,828)
應佔期內溢利(虧損):			
本公司擁有人		<b>34,887</b>	(137,110)
非控股股東權益		<b>1,722</b>	(10,718)
		<b>36,609</b>	(147,828)
每股盈利(虧損)	10		
基本		<b>0.24港仙</b>	(0.95)港仙
攤薄		<b>0.24港仙</b>	(0.95)港仙

簡明綜合損益表及其他全面收益表  
截至二零一九年六月三十日止十二個月

	截至六月三十日止十二個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(經審核)
期內溢利(虧損)	<u>36,609</u>	<u>(147,828)</u>
<b>其他全面(支出)收益</b>		
其後將被重新分類至損益賬之項目：		
可供出售投資之淨變動	-	(1,098)
按公允價值計入其他全面收益之債務工具之淨變動	725	-
換算產生之匯兌差額：		
換算海外業務所產生之匯兌(虧損)收益	<u>(32,338)</u>	<u>2,113</u>
	<u>(31,613)</u>	<u>1,015</u>
將不會被重新分類至損益之項目：		
重估租賃土地及樓宇之收益	<u>-</u>	<u>7,923</u>
期內其他全面(支出)收益	<u>(31,613)</u>	<u>8,938</u>
期內全面收益(支出)總額	<u><b>4,996</b></u>	<u><b>(138,890)</b></u>
應佔全面收益(支出)總額：		
本公司擁有人	4,042	(129,167)
非控股股東權益	<u>954</u>	<u>(9,723)</u>
	<u><b>4,996</b></u>	<u><b>(138,890)</b></u>

## 簡明綜合財務狀況報表

於二零一九年六月三十日

	附註	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 六月三十日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
投資物業		764,568	775,676
物業、廠房及設備		1,309,258	1,365,534
預付租賃款項		96,437	102,733
按公允價值計入損益之金融資產		802	–
可供出售投資		–	802
商譽		31,368	33,207
購置物業、廠房及設備之按金		7,477	7,819
		<u>2,209,910</u>	<u>2,285,771</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		21,874	18,168
可供出售之發展中物業		6,030	6,243
持作出售之物業		215,839	265,649
預付租賃款項		2,795	2,894
按公允價值計入其他全面收益之債務工具		23,302	–
按公允價值計入損益之金融資產		101	–
可供出售投資		–	22,678
持作買賣之投資		52,242	138,769
應收賬項、按金及預付款項	11	123,320	179,361
應收貸款		248,540	–
有抵押銀行存款		9,076	24,432
受限制銀行存款		4,430	5,073
銀行結餘及現金		412,452	544,092
		<u>1,120,001</u>	<u>1,207,359</u>

	附註	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 六月三十日 千港元 (經審核)
<b>流動負債</b>			
應付賬項及應計費用	12	424,015	453,674
出售物業的已收按金		10,235	12,055
其他合約負債		48,866	–
客戶訂金及預收款項		51,979	93,175
應付代價		–	57,300
應付一間聯營公司款項		6,251	6,471
借貸－一年內到期		581,318	325,330
融資租賃承擔－一年內到期		10,761	10,201
衍生金融工具		–	1,129
應付稅項		111,716	167,033
		<u>1,245,141</u>	<u>1,126,368</u>
<b>流動(負債)資產淨值</b>		<u>(125,140)</u>	<u>80,991</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>2,084,770</u>	<u>2,366,762</u>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		33,475	38,237
借貸－一年後到期		232,927	500,173
融資租賃承擔－一年後到期		–	9,511
		<u>266,402</u>	<u>547,921</u>
		<u>1,818,368</u>	<u>1,818,841</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本		7,240	7,240
儲備		1,810,836	1,789,375
		<u>1,818,076</u>	<u>1,796,615</u>
本公司擁有人應佔之權益		1,818,076	1,796,615
非控股股東權益		292	22,226
		<u>1,818,368</u>	<u>1,818,841</u>
<b>權益總額</b>		<u>1,818,368</u>	<u>1,818,841</u>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止十二個月

### 1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用披露要求而編製。

於二零一九年六月三十日，本集團為流動負債淨額125,140,000港元。於編制簡明綜合財務報表時，本公司董事已審慎考慮本集團未來的流動資金。考慮到本集團可持續獲得資金，包括其主要業務產生的現金流量、現有銀行融資、若干銀行借款成功再融資517,389,000港元及來自一家金融機構的可使用備用貸款額度為200,000,000港元(如於報告期後有需要)，本公司董事認為本集團有足夠營運資金以履行其於報告期末隨後至少十二個月到期的財務責任，因此，該等簡明綜合財務報表乃按持續經營基準編制。

### 2. 主要會計政策

除若干物業及金融工具以重估金額或公允價值(如適用)計量外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本之基準編製。

除應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)產生之會計政策變動外，截至二零一九年六月三十日止十二個月之簡明綜合財務報表所用會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一八年六月三十日止年度之年度財務報表所沿用者一致。

#### 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，為編製本集團簡明綜合財務報表，本集團首次採納以下由香港會計師公會頒佈之自二零一八年七月一日或之後開始之年度期間強制生效之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約之收益及相關修訂
香港(國際財務報告詮釋委員會)-詮釋第22號	外幣交易及預付代價
香港財務報告準則第2號之修訂本	分類及計量以股份為基礎付款之交易
香港財務報告準則第4號之修訂本	與香港財務報告準則第4號保險合約一併應用的香港財務報告準則第9號金融工具
香港會計準則(「香港會計準則」)第28號之修訂本	作為香港財務報告準則二零一四年至二零一六年週期年度改進之一部分
香港會計準則第40號之修訂本	轉讓投資物業

### 3. 收入

	截至六月三十日止十二個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(經審核)
上市投資之股息收入	1,248	6,927
應收貸款之利息收入	36,198	2,308
來自物業投資分類之租金收入	6,619	7,358
來自護老分類之租金收入	1,815	1,828
來自提供護老相關服務及營養品銷售之收入	33,422	18,020
醫院費用及收費	1,043,363	964,563
來自出售有關物業開發分類物業之收入	3,107	18,732
來自出售有關護老分類物業之收入	70,043	80,905
	<u>1,195,815</u>	<u>1,100,641</u>

### 4. 分類資料

由本公司執行董事代表之主要營運決策者(「主要營運決策者」)定期審閱有關資料，主要關於所提供貨物或服務之類型，旨在為各分類分配資源及評估各分類之表現。概無主要營運決策者識別之經營分類被匯集成本集團之報告分類。

本集團共分為六個經營及彙報分類，具體如下：

醫療－於中華人民共和國(不包括香港)(「中國」)經營之醫院。

護老－於中國從事健康城獨立生活單元物業開發及運營以及專注於護老及退休社區。

物業開發－開發及出售位於中國之物業。

物業投資－出租住宅物業及辦公室物業。

財務服務－提供貸款財務服務。

證券買賣及投資－於香港及海外市場買賣證券。

## 分類收入及業績

下表按經營及彙報分類載列本集團之收入及業績分析。

### 截至二零一九年六月三十日止十二個月

	醫療 千港元 (未經審核)	護老 千港元 (未經審核)	物業開發 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	財務服務 千港元 (未經審核)	證券買賣 及投資 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
出售持作買賣之投資之款項總額	-	-	-	-	-	181,961	181,961
收入	1,043,363	105,280	3,107	6,619	36,198	1,248	1,195,815
分類溢利(虧損)	18,733	(20,903)	141	4,658	29,516	25,412	57,557
其他收益及虧損以及其他收入							10,164
匯兌虧損淨額							(5,786)
中央公司支出							(65,093)
融資成本							(10,463)
除稅前虧損							(13,621)

### 截至二零一八年六月三十日止十二個月

	醫療 千港元 (經審核)	護老 千港元 (經審核)	物業開發 千港元 (經審核)	物業投資 千港元 (經審核)	財務服務 千港元 (經審核)	證券買賣 及投資 千港元 (經審核)	綜合 千港元 (經審核)
出售持作買賣之投資之款項總額	-	-	-	-	-	1,217,518	1,217,518
收入	964,563	100,753	18,732	7,358	2,308	6,927	1,100,641
分類溢利(虧損)	5,226	(58,154)	917	23,621	2,247	(24,366)	(50,509)
其他收益及虧損以及其他收入							10,695
匯兌收益淨額							12,206
中央公司支出							(83,119)
融資成本							(22,722)
除稅前虧損							(133,449)



上述呈報之所有分類收入均來自外部客戶。

分類溢利(虧損)指各分類賺取之溢利或產生之虧損，而未經分配若干其他收益及虧損以及其他收入、若干匯兌收益／虧損、中央公司支出以及若干融資成本。

## 分類資產及負債

以下按經營及彙報分類，載列本集團之資產及負債分析：

於二零一九年六月三十日

	醫療 千港元 (未經審核)	護老 千港元 (未經審核)	物業開發 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	財務服務 千港元 (未經審核)	證券買賣 及投資 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
分類資產	1,365,079	910,083	41,296	251,300	248,540	92,087	2,908,385
公司資產							421,526
綜合資產							<u>3,329,911</u>
分類負債	701,844	400,127	62,055	2,326	-	-	1,166,352
公司負債							345,191
綜合負債							<u>1,511,543</u>

於二零一八年六月三十日

	醫療 千港元 (經審核)	護老 千港元 (經審核)	物業開發 千港元 (經審核)	物業投資 千港元 (經審核)	財務服務 千港元 (經審核)	證券買賣 及投資 千港元 (經審核)	綜合 千港元 (經審核)
分類資產	1,460,640	975,042	44,945	251,359	-	179,981	2,911,967
公司資產							581,163
綜合資產							<u>3,493,130</u>
分類負債	747,944	464,644	74,617	2,230	-	1,129	1,290,564
公司負債							383,725
綜合負債							<u>1,674,289</u>

## 5. 其他收益及虧損以及其他收入

	截至六月三十日止十二個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
持作買賣之投資按公允價值變動之收益(虧損)	24,504	(8,716)
衍生金融工具按公允價值變動(虧損)收益	(4)	4,244
提前償還就收購非控股股東權益應付代價之收益	1,500	–
應收承兌票據之虧損淨額	–	(6,500)
投資物業之公允價值變動	–	(1,609)
出售物業、廠房及設備之收益(虧損)淨額	27	(1,128)
可供出售投資之已確認減值虧損	–	(383)
金融資產之已確認減值虧損	(6,093)	–
匯兌(虧損)收益淨額	(5,786)	12,307
政府補助金(附註)	4,459	–
利息收入：		
– 按公允價值計入其他全面收益之債務工具	1,075	–
– 可供出售債務工具	–	886
– 銀行存款	4,977	5,084
其他	11,882	18,704
	<b>36,541</b>	<b>22,889</b>

附註：政府補助金主要指就醫院營運及研發項目所產生之成本的補助金，並無附帶特別及未達成的條件。

## 6. 融資成本

融資成本指以下各項之利息：

	截至六月三十日止十二個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
利息來自：		
銀行及其他借貸	48,811	79,122
融資租賃承擔	1,233	2,425
	<b>50,044</b>	<b>81,547</b>

## 7. 稅項(撥回)開支

	截至六月三十日止十二個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
本期稅項支出－中國企業所得稅(「企業所得稅」)	2,044	3,442
中國土地增值稅(「土地增值稅」)	5,233	16,882
遞延稅項撥回	(3,255)	(5,945)
過往年度超額撥備	(54,252)	—
	<u>(50,230)</u>	<u>14,379</u>

於兩個期間內，香港利得稅乃按估計應課稅溢利之16.5%計算。因兩個期間之應課稅溢利由過往已結轉之稅項虧損悉數抵銷，因此並無於香港產生應付稅項。

中國企業所得稅按於兩個期間之估計應課稅溢利之25%計算。

在根據一九九五年一月二十七日頒佈之中國暫行條例而施行之土地增值稅暫行條例下，所有於一九九四年一月一日起生效，並由轉讓中國房地產物業產生之收益均須以土地價值增值部分(即出售物業所得款項減可扣稅開支(包括借貸成本及所有物業發展開支)按介乎30%至60%之累進稅率繳納土地增值稅。

## 8. 期內溢利(虧損)

	截至六月三十日止十二個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
期內溢利(虧損)已扣除：		
物業、廠房及設備之折舊	101,373	106,073
解除預付租賃款項	2,823	2,965
存貨及持作出售物業成本確認為支出(計入貨物及服務成本)	487,613	467,635

## 9. 股息

董事並不建議就截至二零一九年六月三十日止十二個月派付中期股息(二零一八年：無)。

## 10. 每股盈利(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利(虧損)乃根據下列數據計算：

### 盈利(虧損)

	截至六月三十日止十二個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (經審核)
計算本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利(虧損) 所依據之溢利(虧損)	<b>34,887</b>	<b>(137,110)</b>
	股份數目	股份數目
計算每股基本及攤薄盈利(虧損)所依據之普通股數目	<b>14,480,072,773</b>	<b>14,480,072,773</b>

計算截至二零一九年及二零一八年六月三十日止十二個月之每股攤薄盈利(虧損)並無假設行使一間附屬公司授出之購股權，原因為有關附屬公司於兩個期間均造成虧損及該假設行使屬反攤薄。

## 11. 應收賬項、按金及預付款項

	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 六月三十日 千港元 (經審核)
證券買賣應收賬項	–	10,136
應收貸款之應收利息	2,249	–
由醫院營運及護老相關服務所產生之應收貿易賬項	96,363	132,756
於金融機構之按金及應收賬項	11,245	7,596
預付款項	854	518
預付營業稅及其他中國稅款	–	7,799
其他應收賬項及公用事業按金	12,609	20,556
	<b>123,320</b>	<b>179,361</b>

證券買賣應收賬項之償付期為買賣日期後兩至三日，而於二零一八年六月三十日之賬齡則介乎兩至三日。

護老相關服務應收賬項之償付期為發票日期後三十至六十日。

醫院營運之顧客會經由現金、信用咭或政府社保計劃結賬。經信用咭所付之款項，銀行一般會於交易日後七日付款予本集團。透過政府的社保計劃進行的繳費，通常由當地社保局或負責報銷政府醫療保險計劃保障病人醫療開支的類似政府部門於發票日期後九十天結清。

以下是於二零一九年六月三十日及二零一八年六月三十日根據醫院營運及護老相關服務之發票日期而呈列出應收貿易賬項之賬齡分析：

	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 六月三十日 千港元 (經審核)
0 – 30日	86,642	90,639
31 – 60日	1,535	38,265
61 – 90日	1,378	1,184
91 – 365日	5,863	2,285
超過365日	945	383
	<b>96,363</b>	<b>132,756</b>

## 12. 應付賬項及應計費用

	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 六月三十日 千港元 (經審核)
由醫院營運、護老相關服務營運及建築承建商所產生之 應付貿易賬項	222,883	253,532
因遲交持作出售物業之應付賠償	5,891	6,099
開發出售物業之應付建築費用	43,308	33,942
分類為物業、廠房及設備之醫院物業的應付建築費用	12,914	6,514
其他應付賬項及應計費用	139,019	153,587
	<u>424,015</u>	<u>453,674</u>

醫院營運及護老相關服務營運之應付貿易賬項主要包括未償還的貿易採購金額。建築承建商之應付貿易賬項主要包括物業開發及其他項目之建築成本。此等應付貿易賬項的賒賬期一般為三十至九十日。

以下是根據於二零一九年六月三十日及二零一八年六月三十日以發票日期為基礎而呈列的醫院營運、護老相關服務營運及建築承建商的應付貿易賬項之賬齡分析：

	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 六月三十日 千港元 (經審核)
0 – 30日	115,819	141,032
31 – 60日	33,444	36,717
61 – 90日	29,449	28,797
91 – 365日	37,588	40,343
超過一年但未過兩年	1,421	4,253
超過兩年但未過五年	5,162	2,390
	<u>222,883</u>	<u>253,532</u>

## 更改財政年度結算日

如二零一八年十二月六日宣佈，本集團主要透過其位於中華人民共和國(「中國」)之主要營運附屬公司開展業務，而該等附屬公司已採納十二月三十一日為其財政年度結算日。為將本公司之財政年度結算日與本公司主要營運附屬公司之財政年度結算日一致，董事會決定將本公司之財政年度結算日由六月三十日更改為十二月三十一日。因此，本公司之下一個財政年度結算日將為二零一九年十二月三十一日。

## 管理層討論與分析

### 財務業績

截至二零一九年六月三十日止十二個月，本集團錄得收入總額1,377,776,000港元(二零一八年：2,318,159,000港元)及本公司股東應佔溢利為34,887,000港元(二零一八年：虧損137,110,000港元)，此乃主要由於(i)醫療分部之醫院費用及收費增加；(ii)放債服務之利息收入增加；(iii)相較二零一八年錄得虧損，持作買賣之投資公允價值變動錄得收益；(iv)融資成本減少；及(v)整體稅項撥回。

截至二零一九年六月三十日止十二個月，每股盈利(基本及攤薄)為0.24港仙，而二零一八年則為每股虧損0.95港仙。

於二零一九年六月三十日，本集團之每股資產淨值為0.126港元(二零一八年：0.124港元)。

### 中期股息

董事會並不建議派付截至二零一九年六月三十日止十二個月之中期股息(二零一八年：無)。

### 業務回顧

本集團之主要業務為投資、管理及營運醫療及醫院業務、護老業務、買賣醫療設備及相關用品、物業投資及開發、證券買賣及投資，提供財務服務以及策略投資。

於回顧期間內，儘管本集團之營運環境仍然充滿挑戰，鑑於國內有利人口及宏觀因素，中央政府支持政策以及私營醫療及護老機構普及率相對較低，本集團相信中國私營醫療及護老行業的前景樂觀。

## 醫療分部：

於截至二零一九年六月三十日止十二個月，本集團透過其全資擁有附屬公司同仁醫療產業集團有限公司(「同仁醫療」)營運醫療分部，分別錄得增長收入1,043,363,000港元(二零一八年：964,563,000港元)及溢利18,733,000港元(二零一八年：5,226,000港元)。未計利息、稅項、折舊及攤銷，截至二零一九年六月三十日止十二個月醫療分部產生EBITDA(即息稅折舊及攤銷前盈利) 139,551,000港元(二零一八年：130,387,000港元)。於回顧期間內，醫療分部已實施重組措施，以精簡及平整其管理架構旨在加強溝通及效率，並且減低其公司營運開支。

就該分部的南京醫院(「南京醫院」)(本集團的一所三級綜合醫院及旗艦醫院)而言，其目前營運39個臨床醫療技術科室，包括1個國家臨床重點專科(耳鼻喉科(「耳鼻喉科」)、頭頸外科)、1個省級臨床重點專科(耳鼻喉科、頭頸外科)、5個市級重點醫學專科(耳鼻喉科、頭頸外科、眼科、神經科、醫學影像、麻醉科)、一個院士工作站以及經批准的南京同仁耳鼻喉科醫院及南京同仁兒童醫院。在D幢(一座新翻新的毗鄰現有營運設施的12層住院大樓)於二零一八年底開始運營以及現住院大樓F幢經持續翻新(將於二零一九年底完成)之後，南京醫院的住院容量將增加至1,200個床位，即其規劃的營運容量。

就該分部的昆明醫院(「昆明醫院」)(本集團另一所三級綜合醫院)而言，其目前營運31個臨床醫療技術科室。於回顧期間內，昆明醫院繼續從其它頂級三級綜合醫院招募知名專家，與新的中國胸痛中心完成消化和呼吸內科臨床及婦產科臨床的學科細分，該中心將於二零一九年第三季度設立，而現時正處於監管審查當中。

於回顧期間內，南京醫院錄得共818,653次門診(二零一八年：783,706)、28,360住院人次(二零一八年：26,805)及50,834次身體檢查(二零一八年：52,314)，而昆明醫院錄得共208,258次門診(二零一八年：159,855)、13,143住院人次(二零一八年：11,177)及65,914次身體檢查(二零一八年：55,804)。於二零一九年六月三十日，南京醫院有416名醫生(二零一八年：411)、469名護士(二零一八年：454)及774個床位(二零一八年：710)，而昆明醫院有236名醫生(二零一八年：225)、344名護士(二零一八年：349)及450個床位(二零一八年：450)。

誠如二零一三年三月二十五日所宣佈，本集團就有關建議成立合營醫院及授出認購期權訂立合作協議。然而，於審慎考慮所有情況後，本集團決定不再成立合營企業，以及合作協議之訂約各方於二零一八年十月十八日協定終止合作協議。



誠如二零一八年四月十二日所宣佈，本集團就有關建議於中國南京及昆明之養老村發展項目訂立合作協議。然而，由於合作協議之訂約各方未能在合作協議簽訂之日起12個月內就合作達成最終協議，因此，自二零一九年四月十二日起，合作協議不再有效，而合作協議之訂約各方解除合作協議規定的各自義務。

## 護老分部：

截至二零一九年六月三十日止十二個月，本集團護老分部透過營運其全資擁有附屬公司 Aveo China (Holdings) Limited (「Aveo China」)，錄得收入105,280,000港元(二零一八年：100,753,000港元)及虧損下跌20,903,000港元(二零一八年：58,154,000港元)，此乃因為並無投資物業之公允價值變動虧損(二零一八年：18,632,000港元)。為致力改善其財務表現，護老分部自二零一八年下半年起開始實施一系列成本減省及重組措施，藉以減低其營運開支及重整其業務運作及管理架構。

於二零一九年六月三十日，護老分部退休社區村之天地健康城(綜合社區護老、機構護老、家居護老及護老護理醫院)於總存貨868個獨立生活單元(「獨立生活單元」)中已銷售823個，其中24個獨立生活單元(二零一八年：30)於回顧期間內已記錄為銷售，有超過313名居民(二零一八年：285)已搬入退休社區村。此外，該分部於回顧期間之現有存貨120個服務式公寓(「服務式公寓」)中已租出27個服務式公寓(二零一八年：27)。就服務式公寓而言，第一幢建築於二零一六年十一月完工，120個服務式公寓可供出租。該分部開始改造第二幢建築物，將服務式公寓數量從80個增加至100個，以滿足市場需求。

於截至二零一九年六月三十日止十二個月，該分部退休村內之護老護理醫院，上海德頤醫院(「德頤醫院」)共有26,749次門診(二零一八年：15,143)、7,150住院人次(二零一八年：2,750)及62次身體檢查(二零一八年：175)。於二零一九年六月三十日，德頤醫院有26名醫生(二零一八年：13)、20名護士(二零一八年：17)及100個床位(二零一八年：100)。

隨著列入於二零一七年九月公佈之國家醫保範圍內的醫院名單後，德頤醫院進一步取得提供居家照護服務的牌照，並已成立健康自我管理小組及於二零一八年十月正式啟動居家照護服務。於二零一九年六月三十日，共到訪4,209次，並向47名長者提供居家照護服務。於擴展其居家照護服務業務的同時，德頤醫院繼續招募人員及投資設備，並且積極在中醫康復及褥瘡治療方面打造其自身的特色。

於二零一九年六月三十日，該分部之投資物業組合包括服務式公寓及零售購物區，總賬面值為513,268,000港元(二零一八年：524,376,000港元)。

## 物業開發：

截至二零一九年六月三十日止十二個月，本集團之物業開發業務錄得營業額3,107,000港元(二零一八年：18,732,000港元)及溢利141,000港元(二零一八年：917,000港元)。於二零一九年六月三十日，康雅苑第2及3期於總存貨663個停車場車位中已售314個，其中13個(二零一八年：89)於回顧期間亦記錄為銷售。

於二零一九年六月三十日，本集團可供出售之發展中物業6,030,000港元(二零一八年：6,243,000港元)包括中國連雲港一幅商業用地。

## 物業投資：

截至二零一九年六月三十日止十二個月，本集團在香港及中國用作租賃之投資物業組合錄得租金收入6,619,000港元(二零一八年：7,358,000港元)及減少溢利4,658,000港元(二零一八年：23,621,000港元)，此乃因為於投資物業之公允價值變動並無收益(二零一八年：17,023,000港元)。於二零一九年六月三十日，本集團之投資物業組合金額為251,300,000港元(二零一八年：251,300,000港元)。

## 放債：

回顧期間內，本集團之放債業務錄得增長利息收入36,198,000港元(二零一八年：2,308,000港元)及溢利29,516,000港元(二零一八年：2,247,000港元)，經扣除採納新財務報告準則後預期信貸虧損撥備5,680,000港元(二零一八年：無)。於二零一九年六月三十日，本集團之貸款組合金額為248,540,000港元(二零一八年：無)。

## 證券買賣及投資：

回顧期間內，本集團之證券買賣及投資業務錄得下跌營業額183,209,000港元(二零一八年：1,224,445,000港元)及增長溢利25,412,000港元(二零一八年：虧損24,366,000港元)。此主要由於相較二零一八年錄得虧損8,716,000港元，持作買賣之投資公允價值變動錄得收益24,504,000港元，惟部份被並無衍生金融工具之公允價值收益(二零一八年：4,244,000港元)所抵銷。

於二零一九年六月三十日，本集團維持按公允價值計入損益(「按公允價值計入損益」)之金融資產及按公允價值計入其他全面收益(「按公允價值計入其他全面收益」)之債務工具組合24,205,000港元，以及持作買賣投資組合52,242,000港元(二零一八年：138,769,000港元)。

## 持作買賣投資：

於二零一九年六月三十日，本集團持作買賣投資包括於不同地理位置上市之證券及其各自表現如下：

### 地理位置

	賬面值	賬面值	已實現	公允價值	已收股息	賬面值
	二零一九年	二零一八年	二零一九年	二零一九年	二零一九年	佔本集團
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	資產淨值
						之百分比
						二零一九年
						%
香港	29,590	55,918	11,846	(19,219)	249	1.6%
澳洲	18,313	77,606	32,821	(38)	999	1.0%
菲律賓	1,808	1,373	–	436	–	0.1%
日本	2,531	3,872	–	(1,342)	–	0.1%
總計	<u>52,242</u>	<u>138,769</u>	<u>44,667</u>	<u>(20,163)</u>	<u>1,248</u>	

於二零一九年六月三十日，本集團持作買賣投資包括投資不同類別公司及其各自表現如下：

### 主要業務

	賬面值	賬面值	已實現	公允價值	已收股息	賬面值
	二零一九年	二零一八年	二零一九年	二零一九年	二零一九年	佔本集團
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	資產淨值
						之百分比
						二零一九年
						%
娛樂及媒體公司	3,040	4,000	–	(960)	–	0.2%
金融服務及投資公司	2,995	4,273	–	(1,279)	–	0.2%
醫療服務公司	–	46,384	19,663	–	999	0.0%
工業材料公司	274	290	–	(14)	–	0.0%
礦業及資源公司	7,941	34,454	11,429	1,262	229	0.4%
物業公司	37,992	49,368	13,575	(19,172)	20	2.1%
總計	<u>52,242</u>	<u>138,769</u>	<u>44,667</u>	<u>(20,163)</u>	<u>1,248</u>	

於二零一九年六月三十日，並無對本集團而言屬重大(超過本集團資產淨值5%)之持作買賣投資。

## 衍生金融工具：

於二零一九年六月三十日，並無投資衍生金融工具(與股本證券掛鈎)。

於二零一九年六月三十日，本集團於衍生金融工具之投資表現如下：

	公允價值 二零一九年 千港元	已實現 收益(虧損) 二零一九年 千港元	公允價值 收益(虧損) 二零一九年 千港元
與股本證券掛鈎之期權合約，淨值	<u>-</u>	<u>(4)</u>	<u>-</u>

本集團認為，本集團上市證券投資組合之表現一般受全球及地區性經濟、政治及金融市場環境影響，及容易受金融市場波動影響。

## 財務資源、借款、股本結構及匯率波動之風險及其他

於二零一九年六月三十日，本集團非流動資產2,209,910,000港元(二零一八年：2,285,771,000港元)，包括投資物業764,568,000港元(二零一八年：775,676,000港元)、物業、廠房及設備1,309,258,000港元(二零一八年：1,365,534,000港元)、預付租賃款項96,437,000港元(二零一八年：102,733,000港元)、按公允價值計入損益之金融資產802,000港元、商譽31,368,000港元(二零一八年：33,207,000港元)及購置物業、廠房及設備之按金7,477,000港元(二零一八年：7,819,000港元)。此等非流動資產主要由本集團股東資金提供融資。

於二零一九年六月三十日，本集團之總借款達至814,245,000港元(二零一八年：825,503,000港元)，包括無抵押有期貸款123,879,000港元(二零一八年：262,382,000港元)、有抵押銀行借款257,815,000港元(二零一八年：253,675,000港元)及無抵押銀行借款432,551,000港元(二零一八年：309,446,000港元)。本集團之總借款當中，581,318,000港元(二零一八年：325,330,000港元)之償還期限為少於一年、151,270,000港元(二零一八年：362,393,000港元)之償還期限為多於一年但不超過兩年及81,657,000港元(二零一八年：137,780,000港元)之償還期限為多於兩年但不超過五年。

於二零一九年六月三十日，本集團根據本集團借貸淨額(經扣除有抵押銀行存款、受限制銀行存款及銀行結餘及現金)除以權益總額計算之負債比率為21.4%(二零一八年：13.8%)。自借貸淨額中扣除有價證券(包括按公允價值計入損益及按公允價值計入其他全面收益之金融資產(為流動)及持作買賣之投資)後，本集團之負債比率將調整至17.2%(二零一八年：5.0%)。

於二零一九年六月三十日，本集團錄得流動負債淨額為125,140,000港元(二零一八年：流動資產淨額80,991,000港元)。有鑑於此，於回顧期內，本集團已安排200,000,000港元兩年期、無抵押之備用信貸額度，該信貸額度於二零一九年六月三十日仍未動用。

於回顧期間內，本集團之資產、負債及交易主要以港元、人民幣、澳元、美元及日元為單位。由於屬短期性質，本集團並無積極對沖其以澳元、美元及日元為單位之資產及交易產生之風險。由於本集團大部分資產及業務位於中國，而其交易、相關營運資金及借貸主要以人民幣及港元為單位，本集團將密切留意就此方面之外匯風險，並將積極考慮在有需要時對沖貨幣風險。

於二零一九年六月三十日，本集團已訂約但未撥備，有關收購物業、廠房及設備以及投資物業之資本承擔分別為18,542,000港元(二零一八年：42,793,000港元)及63,721,000港元(二零一八年：172,398,000港元)。

於二零一九年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

於二零一五年十二月，有關按認購價每股股份0.45港元認購2,000,000,000股本公司新股股份之認購協議已完成，為本公司籌集所得款項總額900,000,000港元(「認購事項」)。於二零一九年六月三十日，認購事項所得款項淨額之使用詳情如下：

#### 所得款項預期用途

#### 所得款項實際用途

- |   |  |
|---|--|
| i. 約600,000,000港元將用於營運資金及拓展本集團的醫院及醫療及護老業務 | a) 約113,903,000港元已用作本集團於南京醫院D座大樓的建設費用。                           |
|   | b) 約80,569,000港元已用作醫療業務之營運資金。                                    |
|   | c) 約100,287,000港元(人民幣90,000,000元)已用作結算收購洋浦兆合實業有限公司之18.36%股權之成本*。 |
|   | d) 85,800,000港元已用作結付收購Aveo China 30%股本權益之成本。                     |
|   | e) 約69,184,000港元已用作購買及改善醫療及保健設備。                                 |

## 所得款項預期用途

## 所得款項實際用途

- ii 餘額約299,250,000港元將用於減少本集團借款
- a) 299,250,000港元已用於減少本集團借款。

附註：

- \* 洋浦兆合實業有限公司擁有同仁醫療72.5%股權，其餘27.5%股權由本集團另一間全資擁有附屬公司擁有。

於回顧期間，本公司並無購回本公司股本中之任何股份(二零一八年：無)。

誠如二零一八年十二月六日宣佈，本公司建議採納一項購股權計劃，旨在令本公司向本集團經甄選僱員及其他合資格人士授出購股權，作為彼等對本集團所作貢獻或潛在貢獻之獎勵或回報及／或以聘請及保留高水平之合資格人士及吸引對本集團有價值之人力資源。本公司股東於二零一九年三月七日批准採納該計劃。

## 集團資產抵押

於二零一九年六月三十日，本集團持作買賣之投資52,242,000港元(二零一八年：138,769,000港元)、樓宇(包括物業、廠房及設備) 148,597,000港元(二零一八年：156,488,000港元)、投資物業483,586,000港元(二零一八年：493,681,000港元)、持作出售之物業35,800,000港元(二零一八年：37,063,000港元)及有抵押銀行存款9,076,000港元(二零一八年：24,432,000港元)已抵押予證券行及銀行，以就本集團獲授之信貸融資作抵押。

本集團之融資租賃承擔以本集團於已出租資產之押記作抵押。於二零一九年六月三十日，本集團醫療設備之賬面值包括根據融資租賃持有之資產金額29,156,000港元(二零一八年：32,783,000港元)。

## 重大收購及出售事項

除本文所披露外，截至二零一九年六月三十日止十二個月，本集團並無作出任何重大收購及出售附屬公司、重大投資及資本承擔。

## 僱員

於二零一九年六月三十日，本集團僱用2,304名僱員(二零一八年：2,254)。本集團確保其僱員之薪酬與市場環境及個人表現相符合，並且定期對薪酬政策進行檢討。

## 前景

### 醫療分部：

就南京醫院而言，鑒於市場潛力廣闊，該院將從其現有臨床醫療科室中選擇積極發展八個臨床醫療科室，分別為驗光中心、口腔科、產後康復中心、健康管理中心、醫療美容科、康復中心、創傷中心及急診重症監護室以及內鏡中心。於二零一九年七月，作為發展一家護理醫院的試點項目，已成立一個老年病科，以發展及培訓該院的康復及護理專業團隊，旨在於中國長江三角地區逐步發展一個符合國際先進標準的大型康復中心。於二零一九年的下半年，在完成翻新之後，將推出醫學美容科、口腔科以及產後康復中心。

就昆明醫院而言，該院將進一步提升其整體臨床醫療質量，並優化其於呼吸內科、婦科、普通外科及大型外科、泌尿外科、神經創傷外科、脊髓中樞及心臟內科領域的醫療科室。為致力將昆明醫院發展成為中國西南地區最具競爭力的私營綜合醫院之一，昆明醫院將開始第二階段發展項目，計劃在西南地區發展一個標誌性的現代化腫瘤中心，具有國際學術影響力的腦脊髓中心並提供高端產科服務。

### 護老分部：

護老分部致力打造一個醫療及護老綜合體，提供康復及基礎護理醫療服務作為其核心競爭優勢，提供從自我護理、看護到生活協助的完整長者照護服務週期，於醫療及護老兩方面實現協同效應。德頤醫院將積極推出多種服務，例如家庭醫生、康復治療及健康管理等，以建立自身特色，打造一個多方面的醫療護理系統並提升醫院床位的利用率。

經過四年的探索和積累，天地健康城已在中國私營護老行業建立其地位。今後，該分部將繼續在收入來源結構、成本控制與客戶消費模式、品牌發展等方面作出改進，並致力在其現有潛力及設施基礎上提升護老服務的質量。

**其他：**

本集團對經濟、市場及投資前景持審慎態度，並將持續因應現行經濟及投資環境檢討及調整其投資策略及投資組合，並將於中國、香港及亞太地區尋求投資及業務機遇，進而為股東提升價值。

### **購買、出售或贖回上市證券**

截至二零一九年六月三十日止十二個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

### **審核委員會之審閱**

審核委員會連同本公司管理層（「管理層」）審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並就內部監控及財務匯報事項進行商討，包括對第二份中期財務報告作出概括之審閱（包括截至二零一九年六月三十日止十二個月之未經審核之中期簡明綜合財務報表）。審核委員會乃倚賴本集團外聘核數師德勤•關黃陳方會計師行按照香港會計師公會頒佈之香港審閱工作準則第2410號「由實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」所作出之審閱結果，以及管理層之報告進行上述審閱。審核委員會並無進行詳細之獨立核數審查。

### **遵守企業管治守則**

截至二零一九年六月三十日止十二個月內，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治守則及企業管治報告內所載之守則條文。



## 遵守董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為本公司董事進行有關證券交易之操守守則。經本公司向全體董事作出特定查詢後，所有董事已確認於截至二零一九年六月三十日止十二個月內均完全遵守標準守則所載之規定標準。

承董事會命  
中國醫療網絡有限公司  
主席  
周立業

香港，二零一九年八月二十九日

於本公告日期，董事會成員如下：-

### 執行董事

莊舜而女士(副主席)、江木賢先生、郭美保先生及周海英先生

### 非執行董事

周立業先生(主席)、王炳忠拿督及馬劍亭先生

### 獨立非執行董事

張健先生、夏曉寧博士、王永權博士及楊麗琛女士