

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：718)

## 截至二零一九年六月三十日止六個月 中期業績公告

太和控股有限公司(「本公司」)董事局(「董事局」或「董事」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績如下：

### 簡明綜合損益及其他全面收益表 截至二零一九年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
<b>收益</b>			
貨品及服務	3	12,109	3,896,995
租金		3,918	48,914
利息		-	108,912
淨投資虧損		(4)	(45,309)
<b>總額</b>		<b>16,023</b>	<b>4,009,512</b>
其他收入		35,529	6,017
已撥回(已確認)預期信貸虧損 模式項下減值虧損，淨額		11,224	(5,760)
其他收益及虧損	5	6,501	(76,686)
存貨之購買及變動		(7,588)	(3,897,682)
僱員福利開支		(23,133)	(39,811)
其他經營開支		(32,223)	(58,214)
投資物業公允值變動	11	(7,200)	(2,325)
分類為持作出售之投資物業之 公允值變動	14	-	58,000
分佔一間聯營公司業績		-	(394)
財務成本	6	(8,166)	(61,116)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
除稅前虧損		(9,033)	(68,459)
所得稅抵免(開支)	7	<u>4,258</u>	<u>(23,799)</u>
期間虧損	8	<u>(4,775)</u>	<u>(92,258)</u>
<b>其他全面(開支)收入：</b>			
<i>其後可能重新分類至損益之項目：</i>			
換算海外業務產生之匯兌差額		(4,374)	(16,379)
於出售及註銷附屬公司時將 累計匯兌差額重新分類至損益		<u>1,225</u>	<u>-</u>
期間其他全面開支		<u>(3,149)</u>	<u>(16,379)</u>
<b>期間全面開支總額</b>		<b><u>(7,924)</u></b>	<b><u>(108,637)</u></b>
<b>以下人士應佔期間(虧損)溢利：</b>			
本公司擁有人		(4,850)	(92,332)
非控股權益		<u>75</u>	<u>74</u>
		<b><u>(4,775)</u></b>	<b><u>(92,258)</u></b>
<b>以下人士應佔期間全面(開支)收入總額：</b>			
本公司擁有人		(8,017)	(108,708)
非控股權益		<u>93</u>	<u>71</u>
		<b><u>(7,924)</u></b>	<b><u>(108,637)</u></b>
<b>每股虧損</b>	10		
— 基本(港仙)		<b><u>(0.09)</u></b>	<b><u>(1.76)</u></b>

**簡明綜合財務狀況報表**  
於二零一九年六月三十日

	附註	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		12,540	19,833
使用權資產		2,869	–
投資物業	11	848,400	856,463
無形資產		4,155	4,155
採礦權	12	344,837	344,837
按公允值計入損益之金融資產		583	584
遞延稅項資產		621	615
其他非流動資產		6,000	6,000
		<u>1,220,005</u>	<u>1,232,487</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		3,234	1,333
按公允值計入損益之金融資產		11,248	10,247
應收賬款	13	6,192	6,964
其他應收款項、按金及預付款項		6,329	13,158
結構性存款		–	200,143
銀行結餘及現金		287,921	1,167,972
		<u>314,924</u>	<u>1,399,817</u>
分類為持作出售之資產	14	<u>1,723,353</u>	<u>1,740,466</u>
		<u>2,038,277</u>	<u>3,140,283</u>

	附註	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>流動負債</b>			
應付賬款	15	640	737
應計負債及其他應付款項		185,993	227,760
借貸	16	426,197	426,626
租賃負債		2,676	–
來自太安資本之貸款(定義見附註4)		109,825	123,585
應付稅項		41,252	49,714
		<u>766,583</u>	<u>828,422</u>
與分類為持作出售之資產有關之負債	14	<u>110,643</u>	<u>105,593</u>
		<u>877,226</u>	<u>934,015</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>1,161,051</u>	<u>2,206,268</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>2,381,056</u>	<u>3,438,755</u>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		229	–
遞延稅項負債		65,733	65,733
		<u>65,962</u>	<u>65,733</u>
<b>資產淨值</b>		<u>2,315,094</u>	<u>3,373,022</u>
<b>股本及儲備</b>			
股本	17	262,501	262,501
儲備		2,049,428	3,107,449
本公司擁有人應佔權益		2,311,929	3,369,950
非控股權益		3,165	3,072
<b>權益總額</b>		<u>2,315,094</u>	<u>3,373,022</u>

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

## 1. 編製基準

太和控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)之簡明綜合財務報表乃按照由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用披露規定編製。

## 2. 主要會計政策

本簡明綜合財務報表乃以歷史成本為基礎編製，惟以公允值計量(倘適用)之投資物業及若干金融工具除外。

除應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)導致之會計政策變動外，編製截至二零一九年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與本集團編製截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採納者一致。

### 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團首次應用下列由香港會計師公會頒佈於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間強制生效之新訂及經修訂香港財務報告準則以編製本集團之簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第23號	所得稅稅務處理之不確定性
香港財務報告準則第9號修訂本	提早還款特性及負補償
香港會計準則第19號修訂本	計劃修訂、縮減或清償
香港會計準則第28號修訂本	聯營公司和合營企業的長期權益
香港財務報告準則修訂本	香港財務報告準則二零一五至二零一七年週期之年度改進

除下文所述者外，於本期間應用新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團於本期間及過往期間的財務表現及狀況及/或該等簡明綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

### 應用香港財務報告準則第16號租賃的影響及會計政策變動

本集團已於本中期期間首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃(「香港會計準則第17號」)及相關的詮釋。

#### 2.1 應用香港財務報告準則第16號產生的會計政策重大變動

本集團已根據香港財務報告準則第16號的過渡條文應用以下會計政策。

##### 租賃的定義

倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制可識別資產使用的權利，則該合約是租賃或包含租賃。

本集團根據香港財務報告準則第16號的定義於初始或修改日期評估該合約是否為租賃或包含租賃。除非合約的條款及條件其後出現變動，否則有關合約將不予重新評估。

## 作為承租人

### 短期租賃

對於租期自開始日期起計為12個月或以內且並無包含購買選擇權的辦公室物業及停車場租賃，本集團應用短期租賃確認豁免。短期租賃的租賃付款按直線基準於租期內確認為開支。

### 使用權資產

除短期租賃外，本集團於租賃開始日期(即相關資產可供使用的日期)確認使用權資產。使用權資產按成本計量，減去任何累計折舊及減值虧損，並就租賃負債的任何重新計量作出調整。

使用權資產的成本包括：

- 租賃負債的初步計量金額；
- 於開始日期或之前作出的任何租賃付款，減任何已收租賃優惠；
- 本集團產生的任何初始直接成本；及
- 本集團於拆解及搬遷相關資產、復原相關資產所在場地或復原相關資產至租賃的條款及條件所規定的狀況而產生的成本估計。

就本集團於租期結束時合理確定獲取相關租賃資產所有權的使用權資產而言，有關使用權資產自開始日期起至使用年期結束期間計提折舊。在其他情況下，使用權資產按直線基準於其估計使用年期及租期(以較短者為準)內計提折舊。

本集團將不符合投資物業定義的使用權資產作為單獨項目於簡明綜合財務狀況表中呈列。符合投資物業定義的使用權資產則呈列於「投資物業」中。

### 租賃土地及樓宇

就包含租賃土地及樓宇元素的物業權益付款而言，當付款無法於租賃土地及樓宇項目之間可靠分配時，整項物業均列為本集團的物業、廠房及設備。

### 可退回租賃按金

已付可退回租賃按金乃根據香港財務報告準則第9號金融工具(「香港財務報告準則第9號」)入賬，並初步按公允值計量。於初始確認時對公允值的調整被視為額外租賃付款並計入使用權資產的成本內。於應用香港財務報告準則第16號前，本集團將已付可退還租賃按金視為香港會計準則第17號適用之租賃項下之權利及責任。根據香港財務報告準則第16號項下之租賃付款定義，該等按金並非有關相關資產使用權之付款，故獲調整以反映過渡之貼現影響。相關調整金額屬微不足道。

## 租賃負債

於租賃開始日期，本集團按該日未付的租賃付款現值確認及計量租賃負債。於計算租賃付款現值時，倘租賃隱含的利率難以釐定，則本集團使用租賃開始日期的增量借款利率計算。

租賃付款包括固定付款(包括實質性的固定付款)減任何應收租賃優惠。

於開始日期後，租賃負債就利息增長及租賃付款作出調整。

## 稅項

就計量本集團確認使用權資產及相關租賃負債的租賃交易的遞延稅項而言，本集團首先確定稅項減免是否歸屬於使用權資產或租賃負債。

對於稅項扣減歸因於租賃負債的租賃交易而言，本集團將香港會計準則第12號*所得稅*規定分別應用於使用權資產及租賃負債。與使用權資產及租賃負債相關的暫時差額於初步確認時及應用初步確認豁免適用的租賃期內不予確認。

## 作為出租人

### 可退回租賃按金

已收取可退回租賃按金乃根據香港財務報告準則第9號入賬，初步按公允值計量。初步確認時對公允值作出之調整被視為承租人的額外租賃付款。應用香港財務報告準則第16號前，已收可退回租賃按金被視為香港會計準則第17號適用之租賃項下之權利及責任。根據香港財務報告準則第16號項下之租賃付款定義，該等按金並非有關相關資產使用權之付款，故獲調整以反映過渡之貼現影響。相關調整金額屬微不足道。

## **2.2 因首次應用香港財務報告準則第16號而進行的過渡及產生的影響概要**

### 租賃的定義

本集團已選擇可行權宜方法，就先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)–詮釋第4號釐定安排是否包括租賃識別為租賃的合約應用香港財務報告準則第16號，而並無對先前並未識別為包括租賃的合約應用該準則。因此，本集團並無重新評估於首次應用日期前已存在的合約。

就於二零一九年一月一日或之後訂立或修訂的合約而言，本集團於評估合約是否包含租賃時根據香港財務報告準則第16號所載的規定應用租賃的定義。

## 作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號，累計影響於首次應用日期(二零一九年一月一日)確認。於首次應用日期的任何差額於期初累計虧損確認且比較資料不予重列。

於過渡時應用香港財務報告準則第16號項下的經修訂追溯方法時，本集團按逐項租賃基準就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃且與各租賃合約相關的租賃應用以下可行權宜方法：

- i. 透過應用香港會計準則第37號撥備、或然負債及或然資產作為另一種減值評估方法，評估租賃是否繁苛；
- ii. 選擇不就租期於首次應用日期起計12個月內結束的租賃確認使用權資產及租賃負債；及
- iii. 於首次應用日期計量使用權資產時撇除初始直接成本。

於過渡時，本集團已於應用香港財務報告準則第16號後作出以下調整：

於二零一九年一月一日，本集團透過應用香港財務報告準則第16.C8(b)(ii)條過渡條文確認租賃負債19,014,000港元及金額等同於租賃的使用權資產。

於確認先前分類為經營租賃的租賃的租賃負債時，本集團已應用於首次應用日期相關集團實體的增量借款利率。所應用的加權平均承租人增量借款利率為6.18%。

	於二零一九年 一月一日 千港元
於二零一八年十二月三十一日	
披露的經營租賃承擔	21,708
按相關增量借貸利率貼現的租賃負債	21,066
減：確認豁免—短期租賃	(2,052)
於二零一九年一月一日應用香港財務報告準則 第16號時確認與經營租賃有關的租賃負債	<u>19,014</u>
分析為	
流動	13,972
非流動	<u>5,042</u>
	<u>19,014</u>

於二零一九年一月一日土地及樓宇之使用權資產之賬面值相等於與應用香港財務報告準則第16號後已確認金額為19,014,000港元之經營租賃有關之租賃負債。

## 作為出租人

根據香港財務報告準則第16號之過渡性條文，本集團無須於過渡時就本集團作為出租人之租賃作出任何調整，惟須由首次應用日期起按香港財務報告準則第16號就該等租賃入賬，並無重列比較資料。應用香港財務報告準則第16號(作為出租人)對本集團於二零一九年一月一日之簡明綜合報表並無重大影響及原因為於本期間內所涉及金額並不重大。

於二零一九年一月一日對簡明綜合財務狀況報表中已確認金額已作出以下調整。未受變動影響的項目不包括在內。

	先前於 二零一八年 十二月 三十一日 呈報的 賬面值 千港元	調整 千港元	於 二零一九年 一月一日 香港財務 報告準則 第16號項下 的賬面值 千港元
<b>非流動資產</b>			
使用權資產	-	19,014	19,014
<b>流動負債</b>			
租賃負債	-	13,972	13,972
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	-	5,042	5,042

附註： 就於截至二零一九年六月三十日止六個月呈報現金流量而言，變動乃根據上文所披露於二零一九年一月一日的期初財務狀況報表計算。

### 3. 收益

客戶合約收益細分：

分部	截至 二零一九年 六月三十日 止六個月 商品及醫療 設備貿易 千港元 (未經審核)	截至二零一八年六月三十日止六個月		
		金融服務及 資產管理 千港元 (未經審核)	商品及醫療 設備貿易 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
<b>貨品及服務類型</b>				
銷售商品				
石化產品	–	–	3,593,952	3,593,952
金屬相關產品	–	–	282,913	282,913
銷售醫療設備	12,109	–	17,119	17,119
服務費、佣金及 經紀收入	–	3,011	–	3,011
<b>總計</b>	<b>12,109</b>	<b>3,011</b>	<b>3,893,984</b>	<b>3,896,995</b>
<b>地區市場</b>				
新加坡	–	–	3,876,865	3,876,865
中華人民共和國(「中國」)	12,109	–	17,119	17,119
香港	–	3,011	–	3,011
<b>總計</b>	<b>12,109</b>	<b>3,011</b>	<b>3,893,984</b>	<b>3,896,995</b>
<b>收益確認時間</b>				
於某一時點	12,109	–	3,893,984	3,893,984
隨時間經過	–	3,011	–	3,011
<b>總計</b>	<b>12,109</b>	<b>3,011</b>	<b>3,893,984</b>	<b>3,896,995</b>

### 4. 分部資料

向本公司行政總裁，即主要營運決策者(「主要營運決策者」)呈報以分配資源及評估分部表現之資料，集中於已付運或已提供之貨物或服務類型。

誠如先前於截至二零一八年十二月三十一日止年度所呈報，本集團重組其內部呈報結構，其導致呈報分部組成變動。截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團單獨呈報「金融服務」、「證券投資」、「不良債務資產管理」、「商品貿易」及「其他」分部。根據現時就資源分配及表現評估向主要營運決策者內部呈報資料之方式，及近期縮減若干呈報分部，本集團金融服務分部、證券投資分部及不良債務資產管理分部之財務業績現時於「金

融服務及資產管理]分部內呈報，而商品貿易分部及其他分部現時分別於「商品及醫療設備貿易」分部內呈報。於本期間，分部收益及分部淨投資虧損分開呈報於「金融服務及資產管理」分部。上一期間分部披露資料已重列以符合本期間呈列方式。

具體而言，根據香港財務報告準則第8號，本集團之可呈報分部如下：

- (i) 金融服務及資產管理分部—不同經營分部匯總包括基金投資、於香港向客戶提供證券及保證金融資、期貨合約買賣及經紀、資產管理、放貸業務及保險經紀服務；於中國、香港及新加坡買賣股本證券及衍生工具；及於中國收購不良債務資產而產生之資產管理；
- (ii) 商品及醫療設備貿易分部—不同經營分部匯總包括於新加坡買賣石化產品及金屬相關產品；及於中國買賣醫療設備；
- (iii) 物業投資分部—不同經營分部匯總包括於中國、香港及英國(「英國」)之物業投資及租賃物業；及
- (iv) 採礦及勘察天然資源分部—於蒙古共和國(「蒙古」)之採礦及生產鎢礦資源活動。

以下為按可呈報分部劃分之本集團收益及業績之分析：

截至二零一九年六月三十日止六個月(未經審核)

	金融服務及 資產管理 千港元	商品及 醫療設備 貿易 千港元	物業投資 千港元	採礦及 勘察天然 資源 千港元	總計 千港元
分部收益	-	12,109	3,918	-	16,027
分部淨投資虧損	(4)	-	-	-	(4)
總計	<u>(4)</u>	<u>12,109</u>	<u>3,918</u>	<u>-</u>	<u>16,023</u>
分部業績	<u>17,518</u>	<u>(2,258)</u>	<u>(10,041)</u>	<u>(1,311)</u>	3,908
匯兌收益淨額					1,462
出售及註銷附屬公司之收益淨額					4,380
結構性存款之公允值變動					1,556
未分配財務成本					(374)
中央行政開支					<u>(19,965)</u>
除稅前虧損					<u>(9,033)</u>

截至二零一八年六月三十日止六個月(未經審核)(經重列)

	金融服務 及 資產管理 千港元	商品及 醫療設備 貿易 千港元	物業投資 千港元	採礦及 勘察天然 資源 千港元	總計 千港元
分部收益	111,923	3,893,984	48,914	–	4,054,821
分部淨投資虧損	(45,309)	–	–	–	(45,309)
總計	<u>66,614</u>	<u>3,893,984</u>	<u>48,914</u>	<u>–</u>	<u>4,009,512</u>
分部業績	<u>(2,399)</u>	<u>(21,291)</u>	<u>72,798</u>	<u>(2,450)</u>	46,658
分佔一間聯營公司業績					(394)
匯兌虧損淨額					(31,831)
出售附屬公司及一間聯營公司之 虧損淨額					(8,900)
按公允值計入損益之 金融資產公允值變動					626
結構性存款之公允值變動					1,951
未分配財務成本					(31,821)
中央行政開支					(44,748)
除稅前虧損					<u>(68,459)</u>

本集團按可呈報分部劃分之資產及負債之分析如下：

	二零一九年 六月 三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
<b>分部資產</b>		
金融服務及資產管理	254,247	1,149,694
商品及醫療設備貿易	14,541	25,672
物業投資	2,594,663	2,618,734
採礦及勘察天然資源	<u>346,205</u>	<u>346,718</u>
<b>分部資產總額</b>	<b>3,209,656</b>	4,140,818
結構性存款	–	200,143
使用權資產	2,869	–
無形資產	4,155	4,155
未分配按公允值計入損益之金融資產	583	584
未分配物業、廠房及設備	10,442	15,610
其他未分配公司資產	<u>30,577</u>	<u>11,460</u>
<b>綜合資產</b>	<b><u>3,258,282</u></b>	<b><u>4,372,770</u></b>

	二零一九年 六月 三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
<b>分部負債</b>		
金融服務及資產管理	1,589	46,235
商品及醫療設備貿易	3,193	5,364
物業投資	757,408	751,927
採礦及勘察天然資源	66,255	66,255
	<u>828,445</u>	<u>869,781</u>
<b>分部負債總額</b>	<b>828,445</b>	<b>869,781</b>
來自太安資本(深圳)有限公司(「太安資本」)之貸款	109,825	123,585
其他未分配公司負債	4,918	6,382
	<u>4,918</u>	<u>6,382</u>
<b>綜合負債</b>	<b>943,188</b>	<b>999,748</b>

## 5. 其他收益及虧損

	截至六月三十日止六個月 二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
結構性存款公允值變動	1,556	1,951
匯兌收益(虧損)淨額	1,462	(31,831)
出售及註銷附屬公司及一間聯營公司之收益(虧損)淨額	4,380	(8,900)
出售物業、廠房及設備虧損	(897)	(85)
第三方於綜合結構實體之權益應佔溢利	-	(38,509)
按公允值計入損益之金融資產公允值變動	-	626
金融衍生合約公允值變動	-	62
	<u>6,501</u>	<u>(76,686)</u>

## 6. 財務成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
下列各項的利息開支		
– 有抵押銀行借貸	7,792	13,422
– 其他借貸	–	21,717
– 保證金融資貸款	–	16,310
– 一間關聯公司之貸款	–	4,941
其他	374	4,726
	<u>8,166</u>	<u>61,116</u>

## 7. 所得稅(抵免)開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
現行稅項：		
中國企業所得稅(「企業所得稅」)	5	13,597
香港利得稅	–	9,636
於上年度超額撥備：		
中國企業所得稅	(8,460)	–
遞延稅項	<u>4,197</u>	<u>566</u>
	<u>(4,258)</u>	<u>23,799</u>

## 8. 期間虧損

期間虧損乃經扣除(計入)下列各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
已確認為開支之存貨成本	7,588	3,897,682
物業、廠房及設備折舊	4,348	5,214
使用權資產折舊	5,043	-
有關辦公室物業之經營租賃租金	-	13,468
與短期租賃相關之開支	2,461	-
投資物業所得租金收入總額	(3,918)	(48,914)
減：產生租金收入之投資物業 所產生之直接經營開支	180	6,540
	<b>(3,738)</b>	<b>(42,374)</b>

## 9. 股息

於本中期期間，已向本公司擁有人宣派及支付有關截至二零一八年十二月三十一日止年度之第二次特別股息每普通股20港仙。於中期期間已宣派及支付之第二次特別股息總額約為1,050,004,000港元(截至二零一八年六月三十日止六個月：無)。

董事已決定不會就中期期間派發任何股息。

## 10. 每股虧損

本公司擁有人應佔的每股基本虧損乃根據下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
<b>虧損</b>		
用於計算每股基本虧損的本公司擁有人應佔期內虧損	<u>(4,850)</u>	<u>(92,332)</u>
	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千股	千股
	(未經審核)	(未經審核)
<b>股份數目</b>		
用於計算每股基本虧損的普通股加權平均數	<u>5,250,020</u>	<u>5,250,020</u>

由於兩個期間並無已發行潛在普通股，故概無呈列兩個期間每股攤薄虧損。

## 11. 投資物業

	千港元
<b>公允值</b>	
於二零一八年一月一日	2,761,828
於損益中確認之公允值變動	(124,942)
重新分類為持作出售(附註14)	(1,660,976)
出售	(44,199)
匯兌調整	<u>(75,248)</u>
於二零一八年十二月三十一日(經審核)	856,463
於損益中確認之公允值變動	(7,200)
匯兌調整	<u>(863)</u>
於二零一九年六月三十日(未經審核)	<u>848,400</u>

本集團所有根據經營租賃持有以賺取租金或作資本增值之物業權益乃使用公允值模式計量並分類及入賬作為投資物業。

## 12. 採礦權

採礦權指可於蒙古巴彥烏列蓋省瑙貢諾爾市烏蘭烏拉(「烏蘭烏拉」)及蒼希格(「蒼希格」)及巴彥烏列蓋省臣格勒市科布多河(「科布多河」)進行採礦活動之四個權利。於蒼希格之採礦權及於烏蘭烏拉之兩個採礦權剩餘法定年期為12至17年，分別於二零三一年七月、二零三三年三月及二零三五年十二月屆滿。於科布多河之採礦權剩餘法定年期為17年，於二零三六年七月屆滿。礦產開採執照乃由蒙古礦產資源及石油管理局發出，可連續續期兩次，每次20年。董事認為，申請續期僅須完成相關程序，故本集團應可續期礦產開採執照而無需重大成本，直至所有探明及估計之礦藏已獲開採為止。於截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團尚未進行活躍採礦業務。

本集團正就以繼續進行開採烏蘭烏拉、蒼希格及科布多河的四個採礦權物色潛在獨立第三方作持續合作安排。

於截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止年度內，本集團委聘獨立合資格礦產技術顧問根據澳大利亞礦產勘探結果、礦產資源量及可採儲量的報告規則編製最新資源估算技術報告及彼等已完成有關烏蘭烏拉、蒼希格及科布多河採礦權的可採儲量、資源及勘探潛能的首階段開採工程。根據合資格礦產技術顧問基於彼等所進行的首階段開採工程所發行最新資源估算技術報告，本集團委聘一間中國專業公司以更新可行性研究報告，亦委聘獨立合資格專業估值師仲量聯行企業評估及諮詢有限公司(「仲量聯行」)，基於更新資源估算技術報告及最新可行性研究報告對於二零一八年十二月三十一日之採礦權作出估值。經參考仲量聯行對採礦權作出的估值，截至二零一八年十二月三十一日止年度之持有採礦權之現金產生單位(「採礦現金產生單位」)於綜合損益及其他全面收益表內已確認採礦權之減值虧損約109,704,000港元，原因是採礦現金產生單位之可收回金額低於其賬面值。

於截至二零一九年六月三十日止六個月內，本集團就科布多河及蒼希格的採礦權的可採儲量、資源及勘探潛能開始第二階段開採工程。董事認為，第二階段開採工程將於二零二零年完成，而科布多河及蒼希格的採礦權的可採儲量、資源及勘探潛能可能不同於先前估計並導致對第二階段開採工程完成後採礦現金產生單位的可收回金額的潛在調整。

考慮到上述因素，並根據董事經參考已刊發估值報告及仲量聯行於截至二零一八年十二月三十一日止年度採納的估值技術進行的烏蘭烏拉、蒼希格及科布多河的四項採礦權的減值評估，董事認為，基於可得之資源估算技術報告、最新可行性研究報告及最近鎢價格，於考慮採礦現金產生單位之可收回金額高於其賬面值後，毋須於簡明綜合損益及其他全面收益表就採礦權確認截至二零一九年六月三十日止六個月之減值虧損(截至二零一八年六月三十日止六個月：無)。

### 13. 應收賬款

	二零一九年 六月 三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
銷售醫療設備產生的應收賬款	6,402	7,147
減：信貸虧損撥備	(210)	(183)
	<u>6,192</u>	<u>6,964</u>

本集團按所售產品類型就銷售醫療設備授予其客戶30至120日(二零一八年十二月三十一日：30至120日)之信貸期。

以下為於報告期末按與銷售醫療設備有關的發票日期(與各自收入確認日期相若)呈列的應收賬款賬齡分析(扣除信貸虧損撥備)：

	二零一九年 六月 三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
30日內	1,117	2,407
31至90日	773	1,497
91至120日	-	34
120日以上	4,302	3,026
	<u>6,192</u>	<u>6,964</u>

### 14. 分類為持作出售之資產及負債

於二零一八年八月三十一日，本公司與一名獨立第三方(「買方」)訂立買賣協議(「買賣協議」)，以現金代價人民幣1,550,000,000元(相等於約1,777,695,000港元)出售其於杭州太榮資產管理有限公司(「杭州太榮」)全部權益，杭州太榮的主要資產為一處位於中國浙江省杭州市鳳起路555號的酒店設施(「酒店設施」)。董事預期出售將於截至二零一九年十二月三十一日止年度完成。

因此，下列分類為持作出售之杭州太榮之資產及負債(組成本集團之出售組合)預期於十二個月內出售並分別呈列於簡明綜合財務狀況報表內。公允值並無於重新分類日期於損益內確認變動。本集團收取出售按金人民幣155,000,000元(相等於約176,483,000港元)，等同於總現金代價之10%。

於截至二零一九年六月三十日止六個月內，根據買賣協議，本集團進一步與買方磋商，以修訂買賣協議之若干條款（「修訂」），修訂可提前解除控制／託管賬戶內之金額，並允許提早轉讓杭州太榮及酒店設施，可為買方於結付代價及利息以及擔保安排方面提供更大靈活性，旨在保障本集團利益、激勵買方盡快結付餘下代價及作出應收租金安排。於二零一九年八月，本集團與買方訂立買賣協議之補充協議（「補充協議」），據此，訂約雙方同意修訂，及本集團終止確認酒店設施自二零一九年一月一日起產生之任何租金收入。

補充協議之詳情載於附註18。

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日分類為持作出售資產及負債的主要類別如下：

	二零一九年 六月 三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
投資物業	1,592,640	1,594,040
物業租金收入產生的應收賬款	-	68,558
應收貸款	60,803	-
其他應收款項、按金及預付款項	58,938	58,006
結構性存款	-	19,812
銀行結餘及現金	10,972	50
	<u>1,723,353</u>	<u>1,740,466</u>
分類為持作出售之總資產		
應計負債及其他應付款項	11,715	9,441
應付稅項	-	1,342
遞延稅項負債	98,928	94,810
	<u>110,643</u>	<u>105,593</u>
分類為持作出售之負債總額		

#### 15. 應付賬款

	二零一九年 六月 三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
購買醫療設備產生的應付賬款	640	737

購買醫療設備產生的應付賬款信貸期為30天。以下為於報告期末按發票日期呈列的購買醫療設備產生的應付賬款的賬齡分析：

	二零一九年 六月 三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
30日內	-	640
31至90日	-	97
90日以上	<u>640</u>	<u>-</u>
	<u><b>640</b></u>	<u><b>737</b></u>

## 16. 借貸

	二零一九年 六月 三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
有抵押浮息銀行借貸	<u><b>426,197</b></u>	<u>426,626</u>

於二零一九年六月三十日，浮息銀行借貸約426,197,000港元(二零一八年十二月三十一日：426,626,000港元)按倫敦銀行同業拆息率(「倫敦銀行同業拆息率」)加2.75%(二零一八年十二月三十一日：2.75%)之年利率計息，其實際年利率為3.56%(二零一八年十二月三十一日：3.52%)。銀行借貸由金額約為848,400,000港元(二零一八年十二月三十一日：856,463,000港元)之投資物業、保險所得款項連同本集團若干附屬公司所有資產的浮動押記抵押。

## 17. 股本

	股份數目	股本 千港元
<b>按每股0.05港元之法定普通股</b>		
於二零一八年一月一日、 二零一八年十二月三十一日及二零一九年六月三十日	<u>34,566,666,668</u>	<u>1,728,333</u>
<b>按每股0.05港元之已發行及 繳足普通股</b>		
於二零一八年一月一日、二零一八年十二月三十一日 (經審核)及二零一九年六月三十日(未經審核)	<u>5,250,019,852</u>	<u>262,501</u>

## 18. 報告期後事項

於二零一九年八月二十五日，本集團、買方、擔保人及杭州太榮訂立補充協議，據此，訂約方已相互同意修訂。修訂之主要條款如下：i) 首筆付款、第二筆付款、餘下代價及餘下代價之利息之代價結付安排；ii) 向當地工商管理局完成杭州太榮過戶登記程序；iii) 訂立股份質押協議，據此，待售股份由買方質押予本集團以擔保支付餘下代價之付款；及iv) 杭州太榮自二零一九年一月一日起期間內不會分派或以其他方式處置酒店設施之應收租金。

有關詳情載於本公司日期為二零一九年八月二十五日之公告。

## 管理層討論及分析

### 財務表現

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團的收益約為16百萬港元，較去年同期的約4,009.5百萬港元減少99.6%，乃由於管理層因應現行經濟不穩而採取更加審慎方法物色投資機遇所致。

受益於貿易摩擦下採用有效投資方法及成功實施成本削減計劃而大幅減少各項成本(包括僱員福利開支、其他經營開支及財務成本)，本集團虧損錄得大幅減少，由二零一八年上半年虧損約92.3百萬港元至於回顧期間的約4.8百萬港元。

### 業務回顧

為更好反映本集團的最新業務策略及營運，自本公司截至二零一八年十二月三十一日止年度的年報(「二零一八年年報」)以來，業務分部已重新分類為(i)金融服務及資產管理；(ii)商品及醫療設備貿易；(iii)物業投資；及(iv)採礦及勘察天然資源。

#### (1) 金融服務及資產管理

##### 金融服務

於二零一六年底，本公司一間附屬公司投資於一間基金投資組合公司的獨立投資組合(「該基金」)。金融服務業務的主要收益貢獻為該基金的貸款票據投資之實際利息收入，就會計而言，該收入已於過去兩年併入本集團的財務報表。有關詳情載於本公司日期為二零一六年十二月十五日的公告及本公司截至二零一七年及二零一八年十二月三十一日止年度的年報。

由於該貸款票據已於二零一八年悉數贖回，故截至二零一九年六月三十日止六個月並無錄得實際利息收入的收益。截至二零一八年六月三十日止六個月的有關收入約為108.9百萬港元。然而，本集團於此項業務錄得約23.5百萬港元的溢利，乃得益於回顧期間自該基金收取最終贖回所得款項，而去年同期則錄得約67.9百萬港元的溢利。

### **不良債務資產管理**

於回顧期末，本集團並無持有按公允值計量的不良債務資產，而去年年底約為10.2百萬港元。有關減少乃由於持續執行去年在面對美國(「美國」)及中華人民共和國(「中國」)爆發的貿易爭端所採納的投資策略，而於本期間內出售所有餘下不良債務資產所致，藉以為本公司股東(「股東」)帶來最大回報，並透過重組其各項投資的投資組合及變現各項投資的資本收益或減輕若干特定類型資產所附帶的風險，進行更佳的風險管理。

鑑於管理層因應現行經濟不穩而在物色投資機遇方面更加審慎，本集團於回顧期間內並無收購任何不良債務資產。在中國產業結構轉型及實施「去產能及去槓桿」政策等宏觀因素的影響下，經濟增長持續放緩，導致二零一九年上半年的不良債務資產供應量大幅增加。然而，不斷上升的經濟不確定性以及持續進行的貿易及關稅磋商，包括英國脫歐及中美貿易摩擦，已為此類具發展活力的市場帶來陰霾，致使更難以為股東創造價值。我們的專業團隊通過各種渠道積極尋找潛在的不良債務資產，惟管理層不得不對該等資產的成本及質素進行更嚴格審查，以避免收購因經濟增長放緩而廣泛面臨各種風險的資產。

本集團收購步伐放緩的另一個原因是面臨進軍中國不良資產市場的新進投資者的日益激烈競爭。於回顧期間，全球投資者的興趣上升，因為在經濟不穩定情況下，中國本地銀行及資產管理公司面臨壓力須更快及以更大折讓消化不良貸款庫存。此外，預計銀行及金融行業的開放將吸引更多本地、國際投資者以及阿里巴巴等互聯網交易平台新進入不良資產市場。所有該等大型投資者已共同營造龐大的購買力，使得資產價格對其他現有中小投資者的吸引力降低。為避免與該等規模龐大的公司及基金直接

競爭，本集團根據自身的資源及實力找到準確的市場定位，認清特定不良資產的細分市場，專注於其核心能力，形成獨特的競爭優勢。

於回顧期間，本集團的不良債務資產管理業務沒有錄得投資收益或虧損淨額，而去年同期投資收益淨額約為49.6百萬港元，其歸因於所出售資產的售價相等於其成本。因此，本期間的業務業績為虧損約5.3百萬港元，相當於該業務之專業團隊的員工及其他營運成本，而去年同期為收益約40.6百萬港元。

### **證券投資**

於二零一九年上半年，由於投資者情緒低迷以及中美貿易戰引發的金融及投資市場波動，本集團已縮減此項業務的投資組合規模。於二零一九年六月三十日，投資組合的賬面值(於簡明綜合財務狀況報表中入賬為按公允估計入損益之金融資產)約為11.2百萬港元，而於二零一八年六月三十日約為2,140.5百萬港元被入賬於持作買賣之投資項下。於回顧期間，該投資組合大部分是證券投資，及其為香港上市股本證券，而其賬面值均不超過本集團總資產的5%或以上。

於截至二零一九年六月三十日止六個月內，本集團錄得因持作買賣之金融資產公允值變動而產生的公允值虧損減少100%，由去年同期的約94.9百萬港元減少至約4,000港元。因此，該業務錄得虧損約0.7百萬港元，較去年同期約110.9百萬港元減少99.3%。

## **(2) 商品及醫療設備貿易**

### **商品貿易**

中美貿易爭端已引發對能源及工業金屬需求潛在下降的擔憂。經濟合作與發展組織(「經合組織」)表示，美國及中國於二零一八年加徵的關稅已經削弱了全球發展動力，隨著貿易緊張局勢的持續，增長率仍將低於預期。因此，經合組織預計今年全球經濟增長將放緩至僅3.2%，遠低於過去三十年，甚至低於二零一七年至二零一八年的增長率。鑑於美國與伊朗的敵對衝突迅速升級，中東緊張局勢繼續推高已經加劇的石油市場波動。此外，目前尚不確定石油輸出國組織(「石油輸出國組織」)及其盟國將如何迅速填補即將到來的任何石油產量缺口，從而隨時可能出現價格大幅波動的情

況。由於全球經濟增長放緩，美國對伊朗制裁的立場更加強硬以及石油輸出國組織對石油生產的態度，石油及其他商品市場存在相當大的不確定性。

在此背景下，世界銀行預計石油市場將出現極端波動，自二零一九年初以來原油價格已上漲近30%，但仍未完全從二零一八第四季度的40%跌幅中恢復。有關油價波動加劇使得分析師及市場參與者幾乎不能自信地預測油價。為降低本集團面臨的投資風險，管理層決定於二零一九年上半年不在石油及其他商品市場進行交易活動，直至若干不穩定因素得到緩和。截至二零一八年六月三十日止六個月，商品貿易業務收益約為3,876.9百萬港元。本公司將因應全球政治及經濟發展情況，密切監察商品市場並根據風險評估調整投資策略。

### **醫療設備貿易**

本集團於中國營運醫療設備貿易業務，其中大多數客戶為醫院。由於銷售產品大部份為一般醫療設備用品及消耗品，本集團經營所處市場競爭激烈。

於回顧期間，收益減少29.3%至約12.1百萬港元，而去年同期約為17.1百萬港元。幸運的是，此業務保持穩定溢利約0.3百萬港元，與去年同期持平。

### **(3) 物業投資**

本集團在中國杭州及英國倫敦經營其物業投資業務。

本集團一直致力維持其投資物業的優質物業管理服務，並將繼續提升物業管理服務的質素，以增加其投資物業的租金收入及可售價值。此外，本集團正積極尋找物業投資及發展機會，以加強此分部的收入來源。

截至二零一九年六月三十日止六個月，此分部產生的收益約為3.9百萬港元，較去年同期的約48.9百萬港元大幅減少92%。該減少主要是由於自二零一九年一月一日起缺少杭州物業的租金收入貢獻約為45.8百萬港元所致。

此外，於回顧期間確認因投資物業公允值變動而產生約7.2百萬港元之虧損，導致此分部之整體虧損約10百萬港元，而去年同期溢利約72.8百萬港元。

於二零一八年八月三十一日，本公司間接全資附屬公司杭州太榮資產管理有限公司（「杭州太榮」，持有一項位於中國浙江省杭州市鳳起路555號的投資物業（「杭州物業」）與有關其他訂約方訂立買賣協議（「買賣協議」）。據此，杭州太榮的已發行股份及杭州太榮結欠其擁有人的股東貸款以代價人民幣1,550百萬元出售（「代價」）。因此，杭州物業在簡明綜合財務狀況報表中重新分類於「分類為持作出售之資產」項下。於二零一九年八月二十五日，訂約方訂立補充買賣協議（「補充買賣協議」）。據此，訂約方共同同意修訂買賣協議的若干條款。

出售杭州太榮的詳情載於「重大出售」一段及本公告簡明綜合財務報表附註14及18。

#### (4) 採礦及勘察天然資源

目前，本集團持有蒙古三個鎢礦項目的四個採礦權許可證（「採礦權」）。

參考於二零一八年年報之業務回顧及綜合財務報表附注披露的採礦權資訊，這些鎢礦項目仍處於勘探工作階段。管理層已聘請合資格的專家進行進一步的勘探工作，將基於上一份日期為二零一九年二月的資源估算技術報告，根據澳大利亞勘探結果、礦產資源和礦石儲量報告準則（「JORC準則」）制定最新的資源估算技術報告。管理層希望通過這些勘探工作獲得足夠和可靠的細節，以便對採礦權的可採儲量和鎢等級作更準確，並符合JORC準則的估算。最終，管理層可以利用這些估算促進考慮採礦權的可行運作計畫。本集團的目標是實際採礦業務及生產只會在項目的收入/成本差額優越及在商業上具吸引力時方會進行。

於此同時，本集團積極物色潛在投資者及／或與全球具聲譽的勘探商建立策略採礦合作關係，以盡量降低任何可能的勘探風險。

## 重大出售

### 出售杭州太榮

於二零一八年六月十五日，本公司與一名獨立第三方(「建議買方」)訂立諒解備忘錄(「諒解備忘錄」)，據此，本公司擬出售其於杭州太榮已發行股份的全部間接權益及杭州太榮結欠其擁有人(其亦為本公司間接全資附屬公司)西藏宏融資產管理有限公司(「西藏宏融」)之全部股東貸款予建議買方。根據諒解備忘錄，杭州太榮為一間物業控股公司及持有杭州物業。買賣協議於二零一八年八月三十一日由西藏宏融、宏融投資控股(深圳)有限公司、杭州太榮及另一名由建議買方提名的第三方買方(「杭州物業買方」)訂立，以代價出售(「太榮出售事項」)。由於太榮出售事項構成香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第十四章項下之主要交易，故其須遵守申報、公告及股東批准規定。於簽署買賣協議同日，本公司主要股東已就批准太榮出售事項發出其書面同意書，故並無召開本公司股東特別大會。

為讓杭州物業買方有更大的靈活性結付代價，及旨在透過利息及擔保安排保障本集團的利益，並鼓勵杭州物業買方盡快結付餘下代價，訂約方於二零一九年八月二十五日訂立補充買賣協議，以修訂買賣協議的若干條款。

於本公告日期，太榮出售事項尚未完成。

太榮出售事項之詳情載於本公司於二零一八年六月十五日、二零一八年八月二十八日、二零一八年八月三十一日及二零一九年八月二十五日之公告以及本公司於二零一八年十月二十六日之通函內。

## 財務回顧

### 資本架構

於二零一九年六月三十日，本集團的綜合資產淨值約為2,315.1百萬港元，較於二零一八年十二月三十一日的綜合資產淨值約3,373百萬港元減少約1,057.9百萬港元。

自去年年底以來並無股份變動。於二零一九年六月三十日，本公司有5,250,019,852股每股面值0.05港元的已發行股份，而本公司擁有人應佔權益總額約為2,311.9百萬港元(於二零一八年十二月三十一日：約3,370百萬港元)。

## 流動資金及財務資源

於二零一九年六月三十日，本集團銀行結餘及現金約為287.9百萬港元(於二零一八年十二月三十一日：約1,168百萬港元)、流動資產約2,038.3百萬港元(於二零一八年十二月三十一日：約3,140.3百萬港元)、流動負債約877.2百萬港元(於二零一八年十二月三十一日：約934百萬港元)，流動比率2.32倍<sup>(註1)</sup>(於二零一八年十二月三十一日：3.36倍)。於本期間末，本集團流動資產淨值約為1,161.1百萬港元(於二零一八年十二月三十一日：約2,206.3百萬港元)。

於二零一九年六月三十日，本集團債務融資總額約為426.2百萬港元(於二零一八年十二月三十一日：約426.6百萬港元)，其全部為流動債務融資額(於二零一八年十二月三十一日：約426.6百萬港元)，及本報告期間概無非流動債務融資額(於二零一八年十二月三十一日：無)。

本集團淨債務<sup>(註2)</sup>約為248.1百萬港元(於二零一八年十二月三十一日：負淨債務約617.8百萬港元)，及權益總額約為2,315.1百萬港元(於二零一八年十二月三十一日：約3,373百萬港元)。因此，於期末之資產負債比率<sup>(註3)</sup>為0.18(於二零一八年十二月三十一日：0.13)。

註1：流動比率=流動資產/流動負債

註2：淨債務=借貸+來自太安資本之貸款-銀行結餘及現金

註3：資產負債比率=計息借貸總額/權益總額

本集團融資及庫務管理活動目標是確保足夠的資金流動性以滿足業務經營需要及各項投資計劃。

## 資本承擔

於二零一九年六月三十日，本集團並無重大資本承擔，亦無參與主要投資或購入資本資產之任何未來計劃(於二零一八年十二月三十一日：無)。

## 集團資產抵押

於二零一九年六月三十日，本集團銀行借貸約426.2百萬港元由一個投資物業作抵押(於二零一八年十二月三十一日：約426.6百萬港元)。

其詳情載於本公告簡明綜合財務報表附註16。

## 或然負債

於二零一九年六月三十日，本集團並無重大或然負債(於二零一八年十二月三十一日：無)。

## 外匯風險

本集團財務報表的報告幣種為港元(「港元」)，而本集團主要以港元、美元(「美元」)、英鎊(「英鎊」)及人民幣(「人民幣」)進行業務交易。由於港元匯率與美元匯率掛鈎，因此美元資產及交易並無重大匯兌風險。然而，本集團英國及中國附屬公司的資產、負債及交易主要分別以英鎊及人民幣計值，此方面於報告期末作財務換算時則需面對匯兌風險。

本集團已實施政策及指引管理匯兌風險，同時，英國及中國附屬公司均能夠產生足夠收益以應付其當地貨幣的費用支出。因此，本公司管理層認為本集團所承受的潛在外匯風險相對有限。

## 僱員及薪酬政策

於二零一九年六月三十日，本集團有46名僱員(於二零一八年十二月三十一日：69名)，其中約60.9%(於二零一八年十二月三十一日：44.9%)位於香港，而餘下僱員位於中國及海外。

本集團認同僱員為本集團成功的關鍵。本集團的薪酬政策按每名員工的表現及根據不同地區的薪金情況而定，並會每年定期檢討。

除強制性公積金及醫療保險外，本公司已採納購股權計劃，據此亦會根據個別表現評估向董事及合資格僱員授出購股權以資獎勵。董事局認為，本集團與僱員之間維持良好的關係。

## 股息

董事局不建議派發截至二零一九年六月三十日止六個月的中期股息(截至二零一八年六月三十日止六個月：無)。

於二零一九年六月十日，本公司以現金合共約1,050百萬港元支付有關截至二零一八年十二月三十一日止財政年度的第二次特別股息每股20港仙（「第二次特別股息」）。

第二次特別股息的詳情列載於本公司於二零一九年三月二十六日之截至二零一八年十二月三十一日止年度的末期業績公告、二零一八年年報、本公司於二零一九年五月十日的公告及本公司於二零一九年四月二十三日的通函內。

## 前景

去年開始的貿易爭端導致所有投資市場的不確定性及波動性於二零一九年上半年升級。市場參與者傾向於認為美國與中國已進入結構化的持久戰略競爭階段。該等貿易及地緣政治摩擦是全球經濟的主要驅動因素，這不可避免會導致國際投資者降低各投資市場的增長前景。為有效應對此等不利因素，本集團自二零一八年度起開始採取更具防禦性的投資立場。

於二零一八年度及二零一九年上半年期間內，本集團已基本完成部分策略計劃，處置高風險資產以減輕未來虧損，以及出售早期所收購資產以變現利潤，從而降低市場波動引發的風險。同時，我們在各市場的專業團隊一直採取審慎的方法，謹慎收購價值資產，包括（但不限於）定息股票、潛在價值股票及成長性資產，如具穩定租金收入的物業投資。透過中長期持有，該等資產可長期帶來良好表現，並且可透過持有該等資產作為投資組合穩定器而降低整體投資風險。

在若干極端波動的市場中貿易交易（例如石油及證券）的頻率已降至可接受的低水平，以應對全球貿易爭端中不斷加劇的緊張局勢，以期在可預見的未來提升企業抵禦風險的能力。本期間的財務業績及財務狀況較去年有大幅改善，為成功實施本集團的策略奠定了堅實的基礎。

展望未來，本集團對未來全球經濟發展持正面看法，因為衝突最終可能通過外交途徑解決。在經濟增長放緩的此段期間，本集團將繼續整合資源，精簡業務，並維持穩健的資產負債比率及穩固的財務狀況，以便把握市場潛在的反彈機會。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

## 遵守企業管治守則

董事局致力維持法定及監管標準，並秉持企業管治的原則，強調透明度、獨立性、問責性及負責制。截至二零一九年六月三十日止六個月期間，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載之企業管治守則(「**企業管治守則**」)之所有守則條文，惟在此所披露之若干偏離者則除外。

於報告期間內，陳偉松先生為行政總裁而本公司主席(「**主席**」)一職仍維持懸空。本公司截至二零一九年六月三十日止六個月期間偏離企業管治守則之守則條文第A.2.1條及第A.2.7條。本公司正在物色合適人選擔任新主席，並將在適當時候透過公告知會股東有關委任事宜。

企業管治守則之守則條文第A.1.3條訂明，召開董事局定期會議應提前至少十四天發出通知，以令所有董事皆有機會騰空出席。截至二零一九年六月三十日止六個月期間，本公司召開若干董事局會議，通知期少於十四天，以便董事局成員就性質重大之緊急公司交易及一般業務最新發展及時作出響應，並迅速決策。因此，該等董事局會議於董事同意下以較規定期間為短之通知期舉行。日後董事局將盡力符合企業管治守則之守則條文第A.1.3條規定。

企業管治守則之守則條文第A.4.1條訂明，非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重選。獨立非執行董事並無按指定任期委任。然而，全體董事均須按本公司之公司細則，於本公司之股東週年大會上輪值退任及重選。

企業管治守則之守則條文第A.6.7條訂明，所有獨立非執行董事及非執行董事應出席上市發行人之股東大會。獨立非執行董事高濱博士因處理其他事務而未能出席分別於二零一九年五月十日及二零一九年六月十三日舉行之股東特別大會及二零一九年股東週年大會。獨立非執行董事劉艷女士因處理其他事務而未能出席於二零一九年六月十三日舉行之二零一九年股東週年大會。

## 審閱中期業績

本公司核數師德勤•關黃陳方會計師行，已按照香港會計師公會頒佈的香港審閱聘用協定準則2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」，審閱本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表。本公司審核委員會亦已審閱集團截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表。

## 刊載中期業績及寄發中期報告

本中期業績公告刊載於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)及本公司網站[www.irasia.com/listco/hk/taiunited/index.htm](http://www.irasia.com/listco/hk/taiunited/index.htm)。本公司截至二零一九年六月三十日止六個月之中期報告將於適當時候寄發予本公司股東及刊載於上述網站。

承董事局命  
太和控股有限公司  
行政總裁  
陳偉松

香港，二零一九年八月二十九日

於本公告日期，董事局包括以下董事：

執行董事：

陳偉松先生(行政總裁)

鄺啟成博士

獨立非執行董事：

高濱博士

劉艷女士

鄧竟成先生