

# 深圳国际控股有限公司

## 一、公司介绍

深圳国际控股有限公司（以下简称“深国际”）是一家于百慕达成立、在香港联合交易所有限公司主板上市的红筹公司（股份代号：00152.HK）。近年来，深国际着力打造城市配套开发运营国企力量，以粤港澳大湾区、长三角和环渤海经济带为主要战略区域，逐步构建了现代物流、收费公路、港口、环保为核心的四轮驱动产业格局，并持有深圳航空 49% 股份及将持有中国国际货运航空有限公司 10% 股份，致力于成为国内领先的城市基础设施开发商和运营服务商、智慧交通物流产业的建设者和促进者。

## 二、主营业务

**1. 现代物流业务：**深国际现代物流业务板块以打造“大湾区顶尖、全国一流物流产业综合服务商”为目标，以高标准、城市高端物流综合体的开发运营为核心业务功能，配套提供智慧仓储、冷链、供应链金融、三方物流等综合物流服务，高效满足电商、新零售、制造业等行业客户在全国范围内进行业务布局。截至 2020 年底，深国际城市综合物流港已在 28 个城市投资 34 个项目（不含深圳），协议用地面积达 714 万平米，已获得土地面积约 460 万平方米；运营项目 20 个，在建项目 6 个，总运营面积约 200 万平方米，综合出租率达 91%。

**2. 港口业务：**深国际港口业务板块以“打造港、航、供应链业务一体化互联互通的服务平台”为目标，以南京西坝码头为枢纽港，以江苏靖江港、江西丰城港、河南沈丘港为重要配送节点，全力推进在长江沿线、内河流域的战略布局，开展港口投资运营、港口供应链服务和港口运维管理输出等业务，打造港、航、供应链业务一体化、互联互通的服务平台。

### **3. 收费公路业务：**

深国际收费公路业务由深圳高速公路股份有限公司（A+H 股上市公司）统筹经营，截至 2020 年 6 月底，已在全国投资、经营 16 个高等级公路项目，合计收费里程近 1000 公里，权益里程 546 公里；其中，在深圳区域投资和经营（含代管）梅观、机荷、盐坝、盐排、南广、南坪快速、沿江等多个重大公路工程，承担了逾 70% 进出深圳车辆的道路通行服务。

### **4. 环保业务板块：**

深国际环保业务板块由深圳高速环境有限公司统筹经营，主要布局水环境治理、生活垃圾处理环卫一体化、危险废物处理、生态修复等城镇环境治理领域，形成“投资+运营+产品+服务”的业务模式。近年来，集团成功收购南京风电，参股深圳水规院、德润环境等标杆企业，深度参与深汕生态环保科技产业园各项前期工作；贵州龙里城乡环卫一体化等项目稳步推进，正在深汕合作区、湛江、贵阳等多个重点区域开展环保项目的合作洽谈。

### 三、重大项目

2020年12月，深国际战略入股智慧仓储综合解决方案提供商普罗格，持有11%股份。同时，深国际在全国投入运营及在建的智慧仓项目面积达11万平方米，为3C电子、鞋服、医药和三方物流等行业客户提供服务，打造增长新引擎。

2020年11月9日，深国际与国货航签署增资协议，以15.65亿元对价战略入股国货航，将持有其10%股权及提名一名董事。双方将共同拓展航空货运、航空货站、合同物流、城市配送、冷链物流等业务。

2020年8月18日，深国际和招商局旗下中外运联合打造的“湾区号”中欧班列从深圳平湖南始发，开往德国杜伊斯堡，将粤港澳大湾区等“中国制造”的机械设备、防疫物资、家用电器输送到欧亚各国。

2020年3月27日，深国际与广铁集团签署合作协议，拟共同开发平湖南铁路货场，打造成为多种运输方式协同、仓储及供应链服务等功能配套多样、产业集聚效应较强的全国标杆性综合物流枢纽。

#### 四、经营状况

截至 2019 年底，深国际集团总资产港币 914 亿元；2019 年实现营业收入港币 149.9 亿元，同比增长 45%；利润总额港币 91.5 亿元，同比增长 9%；净利润港币 50.2 亿元，同比增长 19%；资产负债率为 48%，继续保持较低水平；净资产收益率达到 16.6%，处于业内领先水平；综合毛利率 44.7%，实现连续两年上升；每股分红港币 1.17 元，派息率达 50%，树立积极回报股东的形象。