

【新聞稿】  
(請即時發佈)

## 深國際公佈 2023 年中期業績： 上半年营收 69 亿港元 资产质量凸显韧性

2023 年 8 月 29 日，粵港澳大灣區（「大灣區」）領先的物流基礎設施開發運營商深圳國際控股有限公司（「深國際」或「公司」）（股份代號：00152.HK）及其附屬公司公佈 2023 年中期業績：上半年，公司實現收入為港幣 69.18 億元，較去年同期下降 8%；除稅及財務成本前盈利為港幣 25.66 億，較去年同期下降 12%；股東應占盈利為港幣 9205 萬元，較去年同期下降 84%；每股基本盈利為港幣 0.04 元。

本期業績變動的主要原因是，去年同期利潤受到旗下附屬公司增資擴股帶來的一次性收益提振，而本期沒有相應的收益；此外，本期間匯率波動推升財務成本，一定程度上也影響了盈利水平；撇除匯率影響後，核心主業經營業績相對平穩。同時，由于公司在土地獲取、項目開發過程中需要大量的資金投入，本期資本負債率為 59%，但長期仍控制在合理水平。

### 核心主業經營業績：相對平穩

收費公路板塊業務收入為港幣 29.20 億元，較去年同期上升 1%，撇除匯率影響後上升 8%；淨利潤較去年同期上升 11%至港幣 12.38 億元。

物流板塊業務收入為港幣 9.25 億元，較去年同期下降 5%，撇除匯率影響後上升 2%；物流業務的股東應占盈利則較去年同期大幅上升 127%至港幣 3.92 億元，主要受惠于物業重估和義烏、長沙等地新投營的深國際物流港項目錄得收益。

港口板塊業務收入為港幣 13.26 億元，較去年同期下降 16%；股東應占盈利較去年同期下降 6%至港幣 5045 萬元，撇除匯率影響後與去年同期持平。

大環保板塊業務收入較去年同期下降 16%至港幣 8.45 億元，淨利潤較去年同期下降 89%至港幣 2181 萬元，主要由于應占聯營公司盈利減少及資產減值所致。

物流園區轉型升級業務，深圳前海的深國際頤城栖灣裏住宅項目已于今年 6 月 30 日回款約人民幣 51 億元，預計于年底交付；深圳龍華的深國際物流園轉型升級事項有序推進。

聯營公司深圳航空上半年營收較去年同期增加 164%至人民幣 140.23 億元，淨虧損從去年同期的人民幣 45.94 億元大幅縮窄至人民幣 14.2 億元。公司于本期內將不再確認于深圳航空相關的進一步虧損。

### 基本面：穩有韌性 進有優勢

儘管面臨市場需求復蘇不及預期和細分領域價格競爭加劇等挑戰，公司于上半年保持戰略定力和發展韌性，于多方面取得正面成果。

收費公路板塊，深圳沿江高速二期至今年上半年末累計完工進度約 85%，深圳外環高速三期力爭在年內開工建設。公司將延續“整固提升”思路，實施精細化運營管理，緊盯重大項目的落地“進度條”及持續搜尋優質公路項目投資機會，保持公路主業領先優勢。

物流業務板塊，深圳龍華、鹽田、坪山和佛山南海、順德在建的多個深國際智慧物流港項目全力推進，其中龍華及鹽田項目預計可在年內投產運營，帶來逾 39 萬平方米新增運營面積，其中包括 7.3 萬平方米的智慧倉及 6 萬平方米的冷庫設施；順利完成首個深國際鐵路樞紐物流港（深圳平湖南）地塊的土地交割，并在南京、佛山、成都等城市競得若干優質倉儲用地。截至 2023 年 6 月 30 日，公司在全國運營的物流園面積于逾 450 萬平方米，均分布于一二綫高能級城市和核心經濟帶物流節點城市，具備極優的資產質量韌性。隨著穩增長政策密集出臺，國內倉儲指數連續 6 個月處于擴張區間，公司物流業務經營表現將呈現向上趨勢。

港口業務板塊，河南沈丘港一期項目和江西豐城港項目已分別于 2023 年 3 月和 7 月投產運營，江蘇靖江港項目預計于年底投產運營。公司將依托南京西壩港積累的品牌效應和持續擴大的深國際港口網絡布局，打造內河大宗散貨運輸港口的投資、建設、運營一體化平臺，提升市場競爭能力和行業話語權。

大環保業務板塊，公司通過控股上市公司深高速投資的湖南省邵陽市餐廚垃圾收運處置特許經營項目于今年 2 月試運營；在深圳光明區投建的光明環境園 PPP 項目預計于年內竣工。公司將繼續採取降本增效、內部協同和加大市場開拓力度等舉措，穩步提升收入和盈利能力。

2023 年下半年，公司將採取“穩中求進，篤定前行”的策略，在內部管控方面，注重穩資金，持續拓展融資渠道，優化債務結構，以及通過實施大小閉環商業模式加快資金周轉水平，實現資金效益的最大化；在業務拓展方面，注重穩客戶，提高招商運營能力和服務水平，提升經營效能。同時，公司將繼續沿著“十四五”戰略目標篤行前行，聚焦主業，深耕粵港澳大灣區、長三角、京津冀等核心經濟帶，持續築高規模化優勢及培育新的業績增長點，為全體股東創造更大的價值和回報。

~完~

### **關於深圳國際控股有限公司**

深圳國際控股有限公司（簡稱「深圳國際」），是一家于百慕達註冊并在香港聯合交易所主板上市（00152.HK）的紅籌公司，是深圳市屬直管企業中唯一一家整體境外上市公司，也是唯一一家以收費公路、現代物流、港口及環保為主業的國有產業集團，入選恒生香港中資企業指數成分股、MSCI 中國指數股、恒生滬深港通大灣區綜合指數股等。

近年來，公司以「城市配套開發運營國企力量」為定位，以粵港澳大灣區、長三角和環渤海經濟帶為主要戰略區域，逐步構建了收費公路、現代物流、港口、環保等四輪驅動產業格局，并持有深圳航空公司 49% 股權及持有中國國際貨運航空有限公司 10% 股權，致力于成為國內領先的城市基礎設施開發商和運營服務商、智能交通物流產業的建設者和促進者。

投資者及媒體查詢

深圳國際控股有限公司

聯絡人：何女士

電話：86-755-8307 9925

電郵：[yy.he@szihl.com](mailto:yy.he@szihl.com)

中國公關顧問有限公司

聯絡人：梅寧/陳秋玲

電話：852-2522 1368 / 852-2522 1838

電郵：[nmei@prchina.com.hk](mailto:nmei@prchina.com.hk) / [rchen@prchina.com.hk](mailto:rchen@prchina.com.hk)