

【即時發佈】

2019 年 8 月 28 日



於百慕達註冊成立之有限公司

(股份代號：00152)

深圳國際公佈 2019 年中期業績
集團核心業務穩健發展
物流園轉型升級項目預計年內可帶來收入及利潤貢獻

財務摘要：

- 總收入為港幣 57.12 億元，較去年同期上升 7%
- 股東應佔盈利為港幣 12.39 億元，較去年同期上升 39%
- 每股盈利為港幣 0.58 元，較去年同期上升 32%

(2019 年 8 月 28 日—香港) 深圳國際控股有限公司(「深圳國際」或「公司」)(HKEx：00152) 宣佈公司及其附屬公司(「本集團」) 截至 2019 年 6 月 30 日止 6 個月(「本期間」) 的經營業績。

2019 年上半年，世界經濟繼續動盪不安、複雜多變，全球經濟放緩、人民幣匯率波動等諸多挑戰交織，尤其是中國製造業承受多年未有之壓力。集團所處交通基礎設施和物流行業雖然抗週期能力較強，同樣面臨較大壓力。儘管如此，本集團沉著應對、奮發有為，緊緊抓住國家「粵港澳大灣區」建設和國企改革「雙百行動」等重大歷史機遇，加大改革創新、狠抓經營管理，強化能力建設、提高核心競爭力，大力拓展業務、著力降本增效，公司經營取得了不錯的成績，截止到 2019 年 6 月 30 日實現總收入港幣 57.12 億元，較去年同期上升 7%；股東應佔盈利港幣 12.39 億元，較去年同期上升 39%。每股基本盈利港幣 0.58 元，較去年同期上升 32%。

本期間本集團良好的經營業績和較好的治理水平贏得了資本市場、投資者和社會各界的廣泛認可。本集團連續兩年被評為「廣東省優秀企業」和「深圳百強企業」，本期間榮膺「最具投資價值獎」和「最佳投資者關係獎」；本集團旗下深高速榮獲「傑出投資者回報上市公司獎」和「最佳投資者關係獎」等。國際評級機構惠譽調升集團信貸評級至 BBB 級，穆迪、標普繼續給予集團 Baa2、BBB 投資級信貸評級，國內信貸評級機構給予 AAA 最高級別信貸評級。上半年集團股價走勢整體優於恆指大盤，2019 年 6 月集團總市值 334 億港元，較 2018 年 12 月 28 日總市值(310 億港元) 增加 7%，更於今年 4 月份達到 380 億港元的歷史高位。

深圳國際公佈 2019 年中期業績

本期間物流板塊經營和規模保持增長。綜合物流港全國佈局取得新進展，網絡拓展至 24 個物流節點城市，運營項目增加至 13 個，本期間帶來收入及盈利貢獻分別為港幣 2.21 億元及港幣 2,507 萬元；本集團首個以租賃方式經營的輕資產項目康淮電商中心亦進入穩定經營期，本期間帶來收入及股東應佔盈利貢獻分別為港幣 4,593 萬元及港幣 807 萬元；物流業務整體收入較去年同期上升 29% 至港幣 17 億元。同時港口業務再創佳績，本期間收入較去年同期上升 37%；為配合港口當地發展規劃，今年 8 月南京市政府與集團簽訂補償協議，其將以人民幣 15 億元補償款徵收二期項目部分資產，且不涉及一期項目，對港口業務當前經營整體影響有限，徵收完成後預計將給集團帶來稅後一次性收益共約人民幣 7 億元。出讓過渡期內西壩二期繼續經營，本集團將視情況調整好一、二期業務，最大限度降低二期退出的影響，同時正在加緊尋找優質替代碼頭資源。

本期間收費公路板塊經營超出預期，收費公路主業更加整固。除去去年政府回購 4 條收費公路的影響，大部分收費公路項目車流量和路費收入均保持增長。受本期間投資收益的理想增長及沿江公司債務重組確認相關遞延所得稅資產所帶動，收費公路業務股東應佔盈利較去年同期上升 56% 至港幣 10.03 億元。本集團在做好收費公路主業的同時紮實推進環保轉型，於本期間收購南京風電 51% 的股權，同時環保業務板塊盈利貢獻亦逐步顯現，德潤環境本期間利潤貢獻較去年同期上升 5%。

本期間傳統物流園區轉型升級取得重大進展，集團與工信部的中國電子信息產業發展研究院和軟件與集成電路促進中心就前海首期項目裡的 3.5 萬平方米產業辦公項目簽訂增資協議，正式開始實施共同建設和經營「一帶一路」信息港項目。

本期間集團持有 49% 權益的聯營公司深圳航空的客運量保持增長，收入總額較去年同期增長 4% 至人民幣 156.10 億元，為本集團帶來盈利貢獻約港幣 2.31 億元。

展望未來，深圳國際高雷主席表示：『本集團將緊緊抓住「粵港澳大灣區」、深圳建設中國特色社會主義先行示範區等重大機遇，充分利用好國家「雙百行動」政策優勢，繼續加大改革力度，進一步激發企業活力和發展動力；繼續強化經營管理，進一步提升集團核心競爭力；繼續加大投資併購力度，進一步提高各業務板塊市場份額。

2019 年下半年本集團將繼續堅定執行綜合物流港發展戰略，新建與併購雙輪驅動，加大在粵港澳大灣區、長三角、京津冀、環渤海地區等國家重點地區的佈局密度；本集團將積極推進上海青浦和位於粵港澳大灣區的中山火炬項目收購。除本集團現時佈局深圳的物流園項目外，中山火炬項目將進一步拓寬本集團於粵港澳大灣區的佈局。同時，集團將繼續做好現有園區的運營和建設管理，預計下半年新增

投入運營3個物流港項目，屆時全國運營園區共達19個，運營總面積超200萬平方米。

高速公路方面，本集團旗下深高速將繼續整固收費公路主業，廣泛尋求優質收費公路投資併購項目，同時積極研究行業政策，並持續創新拓展大環保產業，尋求深層次合作機會，打造環保業務方面的核心競爭力。

物流園轉型升級項目方面，集團將加緊與前海管理局及政府相關部門積極磋商，推進完成前海剩餘的土地整備補償置換土地協議書的簽署，年內有望實現剩餘土地部分價值。同時，將繼續積極推進前海首期和梅林關城市更新項目的開發和銷售，爭取項目價值最大化。梅林關項目一期（可售面積約7.5萬平方米）2018年年底預售以來情況理想，預計下半年可帶來一次性收入及利潤貢獻；同時梅林關二期（可售面積約6.8萬平方米）和前海首期項目中與深業置地共同開發的住宅項目已開工建設，預計下半年開始預售。

本集團將圍繞戰略引領、混合所有制改革、長效激勵、市場化經營、優化管控、降本增效、創新發展等維度，全力提升集團治理水平。同時，繼續加大投資併購力度，充分發揮國企品牌、香港上市、資金成本、融資能力等優勢，在投資併購上有更大作為。集團將繼續兼顧好本集團長遠發展和當期業績，既要為集團未來發展廣聚能量，又要不斷為股東創造當前價值。』

深圳國際控股有限公司

深圳國際控股有限公司為一家於百慕達註冊成立的有限公司，並在香港聯合交易所主板上市的紅籌公司，是深圳市人民政府國有資產監督管理委員會（通過深圳市投資控股有限公司間接持有約44.16%權益）直管企業中唯一一家整體境外上市公司，也是唯一一家以物流為主業的市屬國有企業。

— 完 —

如有垂詢，請聯絡：

楊雁 小姐 / 陳欣榆 小姐

皓天財經集團控股有限公司

電話：(852) 3970- 2171 / 3970-2181

電郵：szihl@wsfg.hk