

【即時發佈】

2018 年 8 月 22 日



Shenzhen International Holdings Limited
深圳國際控股有限公司

於百慕達註冊成立之有限公司

(股份代號：00152)

深圳國際公佈 2018 中期業績

主營業務穩步提升
物流業務業績增長理想

財務摘要：

- 主營業務收入為港幣 49.45 億元，較去年同期上升 18%
- 除稅及財務成本前盈利為港幣 26.59 億元，較去年同期上升 12%
- 經營盈利為港幣 19.73 億元，較去年同期上升 19%

(2018 年 8 月 22 日—香港) 深圳國際控股有限公司 (「深圳國際」或「公司」) (HKEx: 00152) 宣佈公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至 2018 年 6 月 30 日止 6 個月 (「本期間」) 的經營業績。

2018 年上半年，本集團緊緊抓住國家「一帶一路」戰略、「粵港澳大灣區」和電商快遞業高速發展等歷史機遇，沉著應對和克服中美貿易戰、人民幣貶值、油價上升等不利影響，保持戰略定力，狠抓經營管理，狠抓投資併購，狠抓風險管理，整體經營水平和風控能力均上新台阶，上半年取得了可喜成績。截止到 2018 年 6 月 30 日，本集團實現核心業務收入 49.45 億港元，較去年同期上升 18%，除稅及財務成本前盈利 26.59 億港元，較去年同期上升 12%。本集團市場影響力也不斷擴大，繼 2016 年被納入恒生香港中資企業指數成分股後，今年 5 月，本集團成功被納入恒生滬深港通大灣區綜合指數成分股以及 MSCI 中國指數；繼去年獲得深圳百強企業之後，今年上半年又獲得廣東省優秀企業和廣東省一級企業。而且，本集團還被國務院、國資委確定為全國國企深化改革「雙百行動」試點企業，也是深圳試點國企中唯一一家上市公司。

本期間物流業務業績取得理想增長。傳統物流園平均出租率穩定，租金水平持續提升，業績穩健。城市綜合物流港全國佈局取得新突破。上半年新簽三個項目，項目拓展至二十三個，其中已投入營運的九個項目出租情況理想，本期間帶來收入及盈利貢獻。港口業務大幅提升，上半年港口吞吐量大幅提升 60%，帶來營業收入增加。加上本集團首個輕資產項目康淮電商中心於本期間投入營運並帶來新的收益貢獻所帶動，股東應佔盈利較去年同期上升 51% 至港幣 1.87 億元。

本期間本集團大部份收費公路的車流量及路費收入均保持增長，加上合併後的收費公路項目首次帶來全期收益貢獻，收費公路業務的整體收入和股東應佔盈利分別較去年同期上升 25%至港幣 36.27 億元和上升 27%至港幣 6.45 億元。

本期間物流園區轉型升級進展順利。前海項目建設有序推進，集團與工信部的中國電子信息產業發展研究院和軟件與集成電路促進中心就前海首期項目裡的 3.5 萬平方米產業辦公項目簽訂《合作備忘錄》，進一步明確其「一帶一路」信息港發展模式，為項目的建設運營奠定了基礎。梅林關城市更新項目由萬科代建管理，正在加緊施工，進展順利。

本期間集團持有 49%權益的聯營公司深圳航空於本期間客運量保持增長，收入總額較去年同期增長 14%至人民幣 150.53 億元，為本集團帶來盈利貢獻約港幣 3.09 億元。

展望未來，深圳國際高雷主席表示：「本集團將圍繞「一帶一路」、「粵港澳大灣區」等國家級戰略，積極把握我集團被列入國務院、國資委「雙百行動」單位的機遇，貫切落實「深國際城市綜合物流港」全國網絡佈局發展規劃，新建與併購相結合加快發展，並按照本集團十三五戰略發展規劃，推動輕重並舉、「產融網」結合的落實，以拓展本集團核心業務的盈利空間。

本集團將繼續加快「深國際城市綜合物流港」的全國網絡佈局發展規劃，重點拓展珠三角、長三角、環渤海地區和重要物流節點城市，並積極探索國內一線城市和海外優質物流項目的收併購以及與大型國企的合作機會。同時，將穩步推進多個項目的新建及續建工作，預計2018年總新增營運面積將達35萬平方米。而且，通過組建輕資產運營平台，積極推動輕資產服務的創新與發展。還將加大產融結合速度，積極提升小額貸、融資租賃等物流金融服務能力。

高速公路方面，按相關約定，政府回購本集團四條收費公路的可能性較大。下半年如政府選擇回購，集團將確認一次性資產處置收益，貢獻股東應佔盈利約港幣 24億元。自2015年以來，水官高速、長沙環路、益常高速及沿江高速等項目的併購增加本集團收費里程共 142公里，已足以彌補四條收費公路被回購減少的收費里程。本集團旗下深高速一方面將繼續做好收費公路業務的整固提升，積極謀求收費公路業務併購機會；另一方面穩步推進環保產業的佈局發展，積極在環保領域創新拓展，加強與環保領軍企業的戰略合作，全力推進環保實體項目落地。

前海項目方面，將積極推進餘下土地整備補償協議的簽署和首期項目的建設工作，項目銷售及營運價值將於未來數年凸顯。梅林關項目方面，項目已委託萬科

深圳國際公佈 2018 中期業績

代建管理並全面施工建設，力爭在二零一九年達到部分銷售目標，本集團還將積極為梅林關項目引入戰略投資者（佔該項目股比**30%**）共同開發項目，提升項目整體回報。

本集團將繼續加大改革創新力度，持續提質增效，提升經營管理能力，兼顧好集團長遠發展和當期業績，既要為未來積聚能量，又要不斷為投資者創造當前價值，全力以赴，爭取更加優異的成績。」

深圳國際控股有限公司

深圳國際控股有限公司為一家於百慕達註冊成立的有限公司，並在香港聯合交易所主板上市的紅籌公司，是深圳市人民政府國有資產監督管理委員會（通過深圳市投資控股有限公司間接持有約**45.1%**權益）直管企業中唯一一家整體境外上市公司，也是唯一一家以物流為主業的市屬國有企業。

— 完 —

如有垂詢，請聯絡：

何思滢 小姐 / 陳欣榆 小姐

皓天財經集團控股有限公司

電話：(852) 3970-2320 / 3970-2181

電郵：szihl@wsfg.hk