

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Shenzhen International Holdings Limited

深圳國際控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00152)

二零一六年度中期業績公告

深圳國際控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一六年六月三十日止六個月（「本期間」）未經審核之中期綜合業績及中期綜合資產負債表，連同二零一五年同期之綜合業績及二零一五年年末之綜合資產負債表比較數字如下：

中期綜合損益表-未經審核

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
收入	(4), (5)	3,578,014	2,930,596
銷售成本		(2,011,481)	(1,531,164)
毛利		1,566,533	1,399,432
其他(虧損)/收益 – 淨額		(122,287)	683,378
其他收入		85,034	61,858
分銷成本		(35,792)	(34,231)
管理費用		(201,214)	(173,805)
經營盈利	(6)	1,292,274	1,936,632
應佔合營公司盈利		20,417	19,973
應佔聯營公司盈利	(12)	539,831	487,485
除稅及財務成本前盈利		1,852,522	2,444,090
財務收益	(7)	136,269	156,828
財務成本	(7)	(611,737)	(387,268)
財務成本 – 淨額	(7)	(475,468)	(230,440)
除稅前盈利		1,377,054	2,213,650
所得稅	(8)	(319,806)	(489,292)
期內純利		1,057,248	1,724,358

中期綜合損益表-未經審核(續)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
應佔：			
本公司股權持有人		632,223	1,368,708
非控制性權益		425,025	355,650
		1,057,248	1,724,358
本公司股權持有人應佔每股盈利 (以每股港幣元計)			
– 基本	(9)	0.33	0.72
– 攤薄	(9)	0.33	0.72
股息	(10)	—	—

中期綜合全面收益表-未經審核

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
期內純利	1,057,248	1,724,358
其他全面收益/(虧損)：		
可能重新分類至損益的項目：		
可供出售之財務資產公允值(虧損)/收益，稅後淨額	(85,223)	292,391
處置可供出售之財務資產公允值收益重新分類至損益表，稅後淨額	—	(337,187)
衍生財務工具公允值收益，稅後淨額	1,007	1,365
應佔聯營公司其他全面(虧損)/收益	(22,665)	23,560
貨幣匯兌差額	(672,169)	13,793
期內其他全面虧損，稅後淨額	(779,050)	(6,078)
期內全面收益總額	278,198	1,718,280
應佔全面收益總額：		
本公司股權持有人	103,022	1,363,379
非控制性權益	175,176	354,901
	278,198	1,718,280

中期綜合資產負債表-未經審核

	附註	於	
		二零一六年 六月三十日 港幣千元	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		3,969,786	3,962,495
投資物業		82,300	81,450
土地使用權		1,820,459	977,827
在建工程		911,189	768,314
無形資產	(11)	22,696,926	23,833,564
於聯營公司之權益	(12)	6,566,717	5,673,459
於合營公司之權益		267,310	281,325
可供出售之財務資產	(13)	109,000	95,748
遞延所得稅資產		87,779	89,618
其他非流動資產		1,790,491	1,573,271
		38,301,957	37,337,071
流動資產			
存貨		1,358,075	1,398,527
可供出售之財務資產	(13)	1,912,313	1,119,702
業務及其他應收款	(14)	2,149,205	1,879,161
受限制銀行存款		450,470	288,291
原到期日超過三個月的銀行定期存款		1,341,086	2,092,911
現金及現金等價物		6,907,895	13,253,721
		14,119,044	20,032,313
分類為持作待售之處置組別資產	(15)	4,546,186	1,628,469
		18,665,230	21,660,782
總資產		56,967,187	58,997,853
權益及負債			
本公司股權持有人應佔權益			
股本及股本溢價		8,309,456	7,625,528
其他儲備		(647,506)	(118,221)
保留盈餘		10,335,183	10,652,736
		17,997,133	18,160,043
非控制性權益		10,244,915	10,539,424
總權益		28,242,048	28,699,467

中期綜合資產負債表-未經審核(續)

	附註	於	
		二零一六年 六月三十日 港幣千元	二零一五年 十二月三十一日 港幣千元
負債			
非流動負債			
貸款		4,550,858	9,161,033
公路養護責任撥備		145,940	149,577
遞延所得稅負債		1,921,874	1,998,819
其他非流動負債		10,895,472	10,930,123
		<u>17,514,144</u>	<u>22,239,552</u>
流動負債			
業務及其他應付款	(16)	3,780,547	3,613,211
應付稅項		172,907	477,299
公路養護責任撥備		88,117	90,264
貸款		7,168,551	3,876,162
衍生財務工具		873	1,898
		<u>11,210,995</u>	<u>8,058,834</u>
總負債		<u>28,725,139</u>	<u>30,298,386</u>
總權益及負債		<u>56,967,187</u>	<u>58,997,853</u>

附註：

(除特別註明外，所有金額均以港幣千元為單位)

(1) 一般資料

本集團、聯營公司及合營公司主要經營之業務如下：

- 收費公路；及
- 物流業務。

本集團主要在中華人民共和國（「中國」）進行經營活動。

本公司為一間於百慕達註冊成立之有限公司，並為投資控股公司。本公司之註冊地址為 Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。

本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。

(1) 一般資料 (續)

本未經審核中期財務資料於二零一六年八月二十五日獲授權刊發及已由畢馬威會計師事務所根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港審閱委聘準則第 2410 號「獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。

(2) 編制基準

截至二零一六年六月三十日止六個月之本中期財務資料是按照聯交所證券上市規則的適用披露規定編製，包括符合香港會計師公會所頒佈的香港會計準則第 34 號「中期財務報告」的規定。本中期財務資料應結合按照香港財務報告準則編製的截至二零一五年十二月三十一日止年度的財務報表（「二零一五財務報表」）一併閱讀。

(3) 會計政策及披露變更

所採用的會計政策與二零一五財務報表所採用的一致，並已詳載於該等報表，惟預期於二零一六年財務報表中反映之會計政策變動則除外。

中期所得稅費用計提時所採用的稅率為適用於預計年度總收益的所得稅率。

- (a) 須於二零一六年一月一日開始之財務年度首次強制應用的新訂及經修訂準則及現有準則修訂本及詮釋對本集團並無重大影響。
- (b) 已頒佈且與本集團相關但尚未於二零一六年一月一日開始之財務年度生效且並未提早採納之新訂與經修訂準則、修訂本及詮釋。

本集團正在評估新訂與經修訂準則、修訂本及詮釋對本集團的影響。

(3) 會計政策及披露變更(續)

(c) 估計

在編製本中期財務資料時，管理層須作判斷、估計及假設從而影響會計政策應用及資產和負債、及收入與支出的呈報金額。實際結果可能與此等估計不盡相同。

於編製該等中期財務資料時，管理層就應用本集團之會計政策而作出之重大判斷以及估計不穩定因素的主要來源，與該等二零一五財務報表內所採用的一致。

特許經營無形資產之攤銷之會計估計變更

本公司董事對預計車流量進行定期評估。如總預計交通流量與實際結果存在重大差異時，本集團會委任獨立專業交通顧問進行獨立而專業的研究並依此做出恰當調整。於二零一五年年底，本集團委任獨立專業交通顧問對南光高速公路、鹽壩高速公路、鹽排高速公路及清連高速公路的未來總交通流量進行重新評估。自二零一六年一月一日起，本集團根據經修訂後的總預測交通流量按照未來適用法對相關的特許經營無形資產單位攤銷額進行調整。該會計估計變更導致截至二零一六年六月三十日止六個月期間本公司股權持有人應佔盈利減少約港幣7,237,000元，並將對本集團未來攤銷金額產生影響。

(4) 分部資料

本集團的經營分為兩項主要業務分部：

- － 收費公路；及
- － 物流業務。

集團總部業務包括企業管理的職能，以及本集團的投資與融資活動。

主要經營決策者明確為董事會，董事會檢討本集團的內部報告以評估表現及分配資源。管理層按照此報告以決定營運分部。

收費公路包括開發、營運及管理收費公路；物流業務包括：(i) 物流園，主要為物流中心的建設、營運及管理；(ii) 物流服務，包括為客戶提供第三方物流及物流信息服務；及 (iii) 港口，包括建設、經營及管理位於南京西壩港區碼頭及物流中心。

董事會以計量期內純利作為評估營運分部的表現。

列報給董事會，即主要經營決策者之分部收入及分部業績如下：

截至二零一六年六月三十日止六個月

	收費公路	物流業務			集團總部	合計	
		物流園	物流服務	港口			小計
收入	2,801,650 ^(a)	238,105	447,685	90,574	776,364	-	3,578,014
經營盈利/(虧損)	1,353,922	90,017	10,341	37,974	138,332	(199,980)	1,292,274
應佔合營公司盈利/(虧損)	14,199	8,015	(29)	-	7,986	(1,768)	20,417
應佔聯營公司盈利	101,246	-	2,136	-	2,136	436,449	539,831
財務收益	62,044	728	3,844	273	4,845	69,380	136,269
財務成本	(473,232)	(4,447)	(242)	(3,415)	(8,104)	(130,401)	(611,737)
除稅前盈利	1,058,179	94,313	16,050	34,832	145,195	173,680	1,377,054
所得稅	(243,330)	(22,009)	(2,436)	(3,881)	(28,326)	(48,150)	(319,806)
期內純利	814,849	72,304	13,614	30,951	116,869	125,530	1,057,248
非控制性權益	(420,633)	4,729	(1,249)	(8,992)	(5,512)	1,120	(425,025)
本公司股權持有人應佔盈利	394,216	77,033	12,365	21,959	111,357	126,650	632,223
折舊與攤銷	737,398	33,307	3,104	24,572	60,983	17,153	815,534
資本開支							
- 物業、廠房及設備、在建工程、土地使用權及無形資產之增加	69,888	908,249	9,048	67,873	985,170	67,656	1,122,714
- 於聯營公司之權益之增加	787,673	-	-	-	-	-	787,673

(4) 分部資料 (續)

截至二零一五年六月三十日止六個月

	收費公路	物流業務			小計	集團總部	合計
		物流園	物流服務	港口			
收入	2,154,256 ^(a)	318,793	361,530	96,017	776,340	-	2,930,596
經營盈利	1,103,291	123,713	13,646	41,604	178,963	654,378	1,936,632
應佔合營公司盈利	8,542	10,530	901	-	11,431	-	19,973
應佔聯營公司盈利	159,383	-	1,501	-	1,501	326,601	487,485
財務收益	101,843	2,132	1,052	251	3,435	51,550	156,828
財務成本	(300,548)	(6,732)	(40)	(5,225)	(11,997)	(74,723)	(387,268)
除稅前盈利	1,072,511	129,643	17,060	36,630	183,333	957,806	2,213,650
所得稅	(226,501)	(26,392)	(3,090)	(4,084)	(33,566)	(229,225)	(489,292)
期內純利	846,010	103,251	13,970	32,546	149,767	728,581	1,724,358
非控制性權益	(341,668)	(3,806)	(1,466)	(9,763)	(15,035)	1,053	(355,650)
本公司股權持有人應佔盈利	504,342	99,445	12,504	22,783	134,732	729,634	1,368,708
折舊與攤銷	539,844	45,368	4,572	21,964	71,904	11,756	623,504
資本開支							
- 物業、廠房及設備、在建工程、土地使用權及無形資產之增加	63,960	130,191	7,214	105,466	242,871	13,002	319,833
- 於聯營公司之權益之增加	-	2,625	-	-	2,625	-	2,625

(a) 於本期間，收費公路收入包括特許經營安排之建造服務收入港幣 37,268,000 元（二零一五年中期：港幣 515,000 元）。

(b) 本集團有許多客戶，並無任何客戶貢獻本集團收入的 10%或以上。

(c) 所有收入產生自位於中國的外部客戶。除財務工具及遞延所得稅資產外，本集團非流動資產主要位於中國，位於其他國家及地區的收入及非流動資產值並不重大。

(5) 收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
收費公路		
－ 路費收入	2,498,611	2,097,029
－ 委託建設管理服務及工程諮詢服務收入	265,771	56,712
－ 特許經營安排之建造服務收入	37,268	515
	<u>2,801,650</u>	<u>2,154,256</u>
物流業務		
－ 物流園	238,105	318,793
－ 物流服務	447,685	361,530
－ 港口	90,574	96,017
	<u>776,364</u>	<u>776,340</u>
	<u>3,578,014</u>	<u>2,930,596</u>

(6) 經營盈利

本集團經營盈利已計入及扣除以下主要項目：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
<u>計入</u>		
出售可供出售之財務資產之(稅項支出)/收益(附註(a))	(125,518)	689,165
政府補貼	9,988	1,165
<u>扣除</u>		
折舊及攤銷	<u>815,534</u>	<u>623,504</u>

(a) 於本期間，出售可供出售之財務資產之稅項支出與以前年度出售中國南玻集團股份有限公司（「南玻集團」）股份涉及的營業稅及附加稅有關。

(7) 財務收益與成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
<u>財務收益</u>		
銀行存款利息收入	126,392	75,305
其他應收款利息收入	7,383	81,523
其他利息收入	2,494	-
財務收益總額	<u>136,269</u>	<u>156,828</u>
<u>財務成本</u>		
利息費用		
- 銀行貸款	98,246	192,199
- 中期票據	56,103	35,468
- 企業債券	79,808	114,414
- 優先票據	51,864	51,851
- 其他利息成本	3,103	5,310
- 財務負債利息成本	273,837	-
由貸款直接產生的匯兌淨虧損	119,713	3,220
減：合資格資產資本化財務成本	(70,937)	(15,194)
財務成本總額	<u>611,737</u>	<u>387,268</u>
財務成本淨額	<u>475,468</u>	<u>230,440</u>

(8) 所得稅

本集團於本期間內於香港並無產生任何應課稅盈利，故並無就香港利得稅作出準備。香港以外地區之應課稅盈利乃根據本集團經營業務所在地現有之有關法規、詮釋及守則為基準，按有關地區之現行稅率計算。

計入綜合損益表的中國企業所得稅已根據本集團於中國境內的附屬公司按本期間其應課稅盈利及各自適用之稅率 25%（二零一五年中期：25%）計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
當期所得稅		
- 中國企業所得稅	321,286	455,358
遞延所得稅	(1,480)	33,934
	<u>319,806</u>	<u>489,292</u>

(9) 每股盈利

(a) 基本

每股基本盈利根據本公司股權持有人應佔盈利，除以本期間已發行普通股的加權平均數目計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
本公司股權持有人應佔盈利	632,223	1,368,708
已發行普通股的加權平均數（千位）	1,901,787	1,892,613
每股基本盈利（每股港幣元）	0.33	0.72

(b) 攤薄

每股攤薄盈利乃指假設所有可攤薄的潛在普通股被轉換後，經調整已發行普通股的加權平均股數而計算得出。本公司有一類可攤薄的潛在普通股：購股權，根據未行使購股權所附的認購權的貨幣價值，確定按公允值（確定為本公司股份的平均年度市價）可購入的股份數目。按以上方式計算的股份數目，與假設購股權行使而應已發行的股份數目作比較。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
本公司權益持有人應佔盈利	632,223	1,368,708
用以確定每股攤薄盈利的盈利	632,223	1,368,708
已發行普通股的加權平均數（千位）	1,901,787	1,892,613
調整 - 購股權（千位）	3,743	7,192
計算每股攤薄盈利的普通股的加權平均數（千位）	1,905,530	1,899,805
每股攤薄盈利（每股港幣元）	0.33	0.72

(10) 股息

董事會決議不派發本期間之中期股息（二零一五年中期：無）。二零一五年度分配予本公司股東的末期股息港幣949,860,000元（每股普通股港幣0.5元）已於二零一六年六月份支付。按已於二零一六年五月十三日舉行的股東週年大會上批准末期股息的代息股份計劃，57,517,897股新股以每股約港幣11.512元的價格發行，共計港幣662,152,000元，而其餘股息共計港幣287,708,000元已於二零一六年六月份以現金支付。

(11) 無形資產

截至二零一六年六月三十日止六個月	
於二零一六年一月一日賬面淨值	23,833,564
增添	38,453
轉移	5,921
滙兌差額	(547,871)
攤銷	(633,141)
於二零一六年六月三十日賬面淨值	<u>22,696,926</u>
截至二零一五年六月三十日止六個月	
於二零一五年一月一日賬面淨值	21,066,291
增添	516
處置	(5,360)
滙兌差額	1,511
攤銷	(449,673)
於二零一五年六月三十日賬面淨值	<u>20,613,285</u>

特許經營無形資產為本集團獲中國當地有關政府部門授予對各收費公路之收費經營權。各收費公路之收費經營權的剩餘期限為六至十九年。根據有關政府批准文檔及有關法規，本集團負責對有關收費公路的建設及有關設備設施的採購，並在經營期內負責對公路的經營及管理、維護及大修保養。於經營期限內所取得及應收的路費收入歸屬本集團。於該等公路之收費經營權期滿後，有關公路資產需無償歸還當地政府。根據有關法規，有關收費經營權期限一般不能延期，且本集團不存在撤銷選擇權。

(12) 於聯營公司之權益

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
期初	5,673,459	5,845,699
增加	81,356	2,625
由其他長期資產轉入	706,317	-
應佔聯營公司盈利	539,831	487,485
應佔聯營公司其他全面(虧損)/收益	(22,665)	23,560
已收股息	(259,203)	(211,957)
滙兌差額	(152,378)	1,416
期末	<u>6,566,717</u>	<u>6,148,828</u>

(12) 於聯營公司之權益 (續)

餘額組成如下：

	於	
	二零一六年 六月三十日	二零一五年 十二月三十一日
非上市投資，按成本值		
除商譽外，應佔資產淨值	5,575,607	4,660,392
收購產生的商譽	991,110	1,013,067
	<u>6,566,717</u>	<u>5,673,459</u>

經本公司董事的評估，於二零一六年六月三十日無需確認任何商譽減值虧損（二零一五年十二月三十一日：無）。

(13) 可供出售之財務資產

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
期初	1,215,450	1,388,711
增加	963,992	-
公允值淨變動	(113,484)	389,883
出售(附註(a))	-	(509,795)
滙兌差額	(44,645)	174
期末	<u>2,021,313</u>	<u>1,268,973</u>
減：非流動部份	<u>(109,000)</u>	<u>(100,200)</u>
流動部份	<u>1,912,313</u>	<u>1,168,773</u>

可供出售之財務資產均以人民幣計值包括以下：

	於	
	二零一六年 六月三十日	二零一五年 十二月三十一日
於中國上市之證券，按公允值 (附註(a))	<u>688,109</u>	<u>821,123</u>
非上市高息產品，按公允值 (附註(b))	<u>1,224,204</u>	<u>298,579</u>
非上市權益投資：		
按公允值	-	59,716
按成本扣除減值		
- 成本(附註(c))	133,095	60,127
- 減值撥備	(24,095)	(24,095)
	<u>109,000</u>	<u>36,032</u>
	<u>109,000</u>	<u>95,748</u>
	<u>2,021,313</u>	<u>1,215,450</u>

(13) 可供出售之財務資產（續）

- (a) 於二零一六年六月三十日，按市場價格計量的上市權益投資為2.48%（二零一五年十二月三十一日：2.48%）南玻集團權益。於本期間，本集團並無出售南玻集團股份（二零一五年中期：出售南玻集團股份錄得收益約港幣689,165,000元。）
- (b) 金額乃指本集團投資於中國有優良評級的基金管理公司發行的若干結構性高息產品。
- (c) 本集團持有的非上市權益投資在活躍市場中沒有報價且其公允價值不能可靠計量。

(14) 業務及其他應收款

本集團於中國的高速公路已實施聯網統一路費收取政策，收費公路的路費收入結算期通常為一個月以內。除路費收入外，業務應收款之信貸期通常由 30 日至 120 日。本集團根據收入確認日期以分析業務應收款的賬齡如下：

	於	
	二零一六年 六月三十日	二零一五年 十二月三十一日
0-90 日	615,366	485,916
91-180 日	69,802	17,579
181-365 日	37,883	47,163
365 日以上 ^(a)	537,748	516,089
	<u>1,260,799</u>	<u>1,066,747</u>

- (a) 業務應收款賬齡在365日以上的賬款，其中合共港幣503,181,000元（二零一五年十二月三十一日：港幣492,750,000元）為深圳市交通運輸委員會就委託本集團管理建設若干公路建設項目產生的款項及應收沿江高速公路深圳段項目的委託建設管理服務的款項。

(15) 分類為持作待售之處置組別資產

於二零一五年六月，本集團附屬公司深圳市深國際聯合置地有限公司（「聯合置地公司」）與深圳市規劃和國土資源委員會龍華管理局訂立土地出讓合同（「土地出讓合同」）以總地價人民幣 3,566,700,000 元（相等於港幣 4,158,447,000 元）獲取位於深圳市梅林關地塊的土地使用權。依據土地出讓合同，聯合置地公司已於二零一五年六月三十日前支付 30%之總地價款，而餘下地價款亦已於二零一六年六月二十三日繳納。於上述交易前，本集團擁有相關土地使用權用於經營物流業務。本公司董事通過計劃擬於一年之內出售不少於 50%的聯合置地公司股權予第三方房地產開發公司，據此，一組處置組別主要包括地價預付款港幣 4,158,447,000 元（二零一五年十二月三十一日：港幣 1,277,929,000 元）、原土地使用權賬面值港幣 51,474,000 元（二零一五年十二月三十一日：港幣 52,728,000 元）及附著物業及裝置港幣 298,010,000 元（二零一五年十二月三十一日：港幣 297,812,000 元）被分類為持作待售之資產。

(16) 業務及其他應付款

業務應付款的賬齡如下：

	於	
	二零一六年 六月三十日	二零一五年 十二月三十一日
0-90日	144,480	138,164
91-180日	1,882	1,375
181-365日	737	744
365日以上	-	253
	147,099	140,536

管理層討論及分析

整體回顧

截至六月三十日止六個月

經營業績	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元	增加/ (減少)
收入	3,578,014	2,930,596	22%
經營盈利	1,292,274	1,936,632	(33%)
其中：核心業務	1,417,792	1,247,467	14%
除稅及財務成本前盈利	1,852,522	2,444,090	(24%)
其中：核心業務	1,978,040	1,754,925	13%
股東應佔盈利	632,223	1,368,708	(54%)
其中：核心業務	888,458	854,818	4%
每股基本盈利(港元)	0.33	0.72	(54%)

二零一六年上半年機遇與挑戰並存，環球市場波動和國內經濟轉型，為本集團的核心業務業績增長帶來挑戰。儘管如此，隨著中國經濟的穩步發展，對物流基礎設施和優質物流服務的需求有極大的增長潛力，為本集團的發展提供廣闊的空間，本集團積極探索並抓緊機遇，全力加快「深國際城市綜合物流港」網絡化佈局，實現可持續的發展。

於本期間，本集團收入較去年同期上升22%至港幣35.78億元。本期間本集團的大部份收費公路項目的車流量及路費收入均保持增長，加上於二零一五年下半年完成的併購項目帶來新的收入貢獻，收費公路業務整體收入較去年同期上升28%至港幣27.64億元，錄得經營盈利港幣13.54億元，較去年同期上升23%。

本集團於本期間致力推進「深國際城市綜合物流港」的戰略佈局及現有物流園區業務的轉型升級。本期間分別完成昆山收購項目、貴州、重慶及鄭州項目投資協議的簽署，截至本公告日期，本集團已在十五個重要物流節點城市實現佈局並簽署了相關的投資協議，涉及規劃土地面積約421萬平方米，而二零一六年內投入營運的項目將達五個。受惠於市場對現代化的優質物流設施的強勁需求，將於二零一六年下半年開始營運的武漢、合肥及無錫三個項目的平均預出租率已達65%，成績令人鼓舞，綜合物流港項目初見成效。

此外，現有物流園區的轉型升級工作正穩步推進，前海項目自二零一五年年底正式落實以來，一直按照規劃順利進行，年底前有望實現部份的土地價值的提升。梅林關城市更新項目（「梅林關項目」）已於二零一六年六月支付地價款餘款，本集團將積極推進華通源物流中心的遷移工作，及時實現梅林關項目地塊的商業價值。

國內物流市場對較大型、現代化的物流基礎設施需求殷切，但同時對傳統的物流倉儲，尤其是規模較少的物流中心帶來一定的衝擊。於本期間，撇除正在進行遷移工作的華通源物流中心的影響，本集團的物流業務整體收入為港幣7.76億元，較去年同期上升8%，股東應佔盈利較去年同期下跌7%至港幣1.14億元。

本集團持有49%權益的聯營公司深圳航空有限責任公司（「深圳航空」）於二零一六年上半年的客運量持續增長，收入總額為人民幣122.99億元（港幣145.77億元），較去年同期增加9%。於本期間，航油價格大幅下降令航油成本較去年同期大幅減少，深圳航空的淨利潤於本期間錄得理想的升幅，為本集團帶來盈利約港幣4.13億元（二零一五年：港幣3.02億元），較去年同期上升37%，帶動了本集團核心業務的除稅及財務成本前盈利較去年同期上升13%至港幣19.78億元，核心業務股東應佔盈利較去年同期上升4%至港幣8.88億元。

本集團二零一五年上半年出售所持南玻集團A股股份錄得可觀的非經常性稅後收益約港幣5.14億元，但於二零一六年上半年並未減持任何南玻集團股份，同時，本集團於本期間需就以前年度出售南玻集團A股補充繳付約港幣1.26億元的營業稅。另一方面，本集團與深圳市政府相關部門於二零一五年十一月就四條位於深圳的收費公路收費模式的調整簽署了調整收費及補償的協議，並據此於二零一五年十二月收到首期補償款合共人民幣97.13億元，按照調整收費及補償協議及相關的會計準則，本期間需計提名義利息約港幣2.74億元（但此利息不會對本集團的現金流產生任何影響），大幅增加了本期間的財務成本，減少股東應佔盈利約港幣1.31億元。上述因素導致股東應佔盈利較去年同期共減少港幣7.71億元。

物流業務

營運表現分析

物流園

於本期間，物流園區整體（當中不包括正在搬遷的華通源物流中心）的平均出租率維持97%，表現平穩。為配合梅林關城市更新規劃，華通源物流中心自二零一五年起進行搬遷工作並停止對外招租。

華南物流跨境電商展示交易中心建設工程已於二零一六年六月展開，預期於下半年完成建設工作，同時已積極開展項目業態調研以及作出招商準備並已與多家意向企業進行了初步接洽，進展情況理想。

深國際城市綜合物流港

本集團於二零一六年上半年先後與貴州、重慶及鄭州地區政府部門簽署了城市綜合物流港項目投資協議以及通過兼併收購方式收購昆山項目，加快全國網絡基地佈局，該等項目將可進一步擴大本集團的網絡覆蓋。

本集團在持續拓展新項目的同時，亦穩步推進行在建及籌建中的項目，以確保工程進展符合進度並積極開展招商準備。

二零一六年上半年，城市綜合物流港項目新增了杭州、長沙、石家莊、昆山及貴州項目土地面積合共約91.4萬平方米。本集團首個城市綜合物流港項目「深國際·瀋陽綜合物流港」首期項目佔地面積約24萬平方米已投入營運。無錫、武漢及合肥項目已按規劃進入建設期，預計於二零一六年下半年竣工，憑藉有效市場推廣，截至二零一六年六月三十日該三個項目的平均預出租率已達65%，成績令人鼓舞。昆山項目已於二零一六年六月完成園區升級改造工程。此外，石家莊、長沙、杭州、貴州、南昌等項目將按規劃開展相關項目工程建設的工作。

截至本公告日期，本集團已在瀋陽、無錫、武漢、天津、石家莊、長沙、南昌、合肥、寧波、杭州、成都、貴州、昆山、重慶及鄭州共十五個重要物流節點城市實現戰略佈局，並已與相關政府部門簽署投資協議，規劃用地面積共約421萬平方米；當中的瀋陽、無錫、武漢、石家莊、長沙、南昌、合肥、寧波、杭州、貴州及昆山等十一個項目已分別取得全部或部份項目土地使用權，土地面積合共約186萬平方米。

港口

二零一六年上半年，儘管經濟和經營環境充滿挑戰，南京西壩碼頭透過鞏固現有大客戶及有效的市場開拓，業務量仍保持平穩增長。於本期間，合共有136艘船舶停泊南京西壩碼頭，完成吞吐量849萬噸，同比增長10%。

隨著二期項目投入營運，南京西壩碼頭成為長江中下游規模最大、最具影響力的散貨碼頭之一，南京西壩碼頭的整體裝卸能力及效益將穩步增加。此外，長江南京以下12.5米深水航道於二零一六年七月初的開通，使5萬噸級及以上船舶航行至南京，將可更加突顯南京西壩碼頭的核心競爭力，預期將為南京西壩碼頭的業務增長帶來動力。

財務表現分析

於本期間，撇除正在進行遷移工作的華通源物流中心的影響，本集團的物流業務整體收入較去年同期上升8%至港幣7.76億元（二零一五年：港幣7.16億元），股東應佔盈利較去年同期下跌7%至港幣1.14億元（二零一五年：港幣1.22億元）。

各項物流業務的收入及股東應佔盈利

截至六月三十日止六個月

	收入		股東應佔盈利	
	二零一六年 港幣千元	較二零一五年 增/(減)	二零一六年 港幣千元	較二零一五年 增/(減)
物流園業務				
華南物流園	120,190	(1%)	48,035	-
西部物流園	49,941	(12%)	17,995	-
南京化工園物流中心	39,149	2%	6,568	(38%)
山東北明全程物流園	28,825	(32%)	164	(78%)
機場快件中心*	不適用	不適用	7,497	(24%)
小計(正常經營)	238,105	(8%)	80,259	(8%)
華通源物流中心 [△]	-	不適用	(3,226)	不適用
小計	238,105	(25%)	77,033	(23%)
港口業務	90,574	(6%)	21,959	(4%)
物流服務業務	447,685	24%	12,365	(1%)
合計	776,364	-	111,357	(17%)

* 機場快件中心為合營公司，以權益法入帳

△ 華通源物流中心自二零一五年起進行遷移工作

物流園業務方面，受市場對傳統的物流倉儲需求減少的影響，於本期間本集團的物流園整體收入及股東應佔盈利（撇除正在進行搬遷工作的華通源物流中心）分別為港幣2.38億元及港幣8,026萬元，均較去年同期下跌8%。

二零一六年上半年，南京西壩碼頭面對開港以來最嚴峻的經營環境，儘管如此，南京西壩碼頭積極應對，透過鞏固現有大客戶及引進新客戶有效的市場開拓及成本控制，整體業績保持穩定。本期間，港口業務錄得收入及盈利貢獻分別為港幣9,057萬元及港幣2,196萬元，分別較去年同期減少6%及4%。

物流服務業務方面，本期間錄得收入港幣 4.48 億元，較去年同期增加 24%，股東應佔盈利為港幣 1,237 萬元，與去年同期相若。

前海項目及梅林關城市更新項目進展

前海項目

根據前海片區總體發展規劃，物流業、信息服務業是前海重點發展的優勢產業。近期，深圳市相繼出台促進科技創新、人才優先發展若干政策，加上深圳市前海深港現代服務業合作區管理局（「前海管理局」）圍繞重點產業提供政府優惠補貼等措施。隨著各項制度及政策的相繼落實及先行先試，將加速深港兩地現代物流業的深度合作，形成高端物流業的集聚區，為本集團前海項目未來前景提供了良好的政策環境。

本集團與深圳市政府相關部門一直就前海項目的整備工作保持著良好的協調溝通，於二零一五年，本集團就前海項目的土地置換、價值補償及利益共享等方式進行的整備工作與前海管理局簽訂了框架協議，本集團的前海首期項目佔地面積約 3.88 萬平方米，總建築面積約 16 萬平方米，集辦公、商業及居住等多功能業態為一體。該項目獲前海管理局列為前海自貿新城建設重要工程之一。

前海項目自二零一五年年底正式開工以來，一直按照規劃順利推進。上半年，本集團就前海項目積極推動土地價值評估及土地整備工作等前期工作、以及就簽署土地整備協議積極與政府相關部門溝通，土地整備的協商正進入最後階段，參考近期落實的重大案例，本集團將就前海項目的土地價值補償、利益共享等為股東爭取更好的回報，年底前有望實現部份的土地價值的提升。另外，項目招商工作也在積極同步開展，目前正就合作模式、客戶需求等事宜加快推進溝通和有效探討。

梅林關城市更新項目

本集團於二零一五年六月底與深圳市規劃和國土資源委員會龍華管理局就梅林關項目地塊簽署相關土地出讓協議，並已按協議約定於二零一六年六月支付梅林關項目地塊的地價款餘款人民幣 24.97 億元，地價款項已經全數付清。本集團正穩步推進了項目的轉型升級。

梅林關項目地塊緊鄰深圳市中心區域的福田區，是華通源物流中心的原址、市中心的機能拓展區以及城市重點發展區域，地理位置優越，具有較好的投資價值和增值空間。梅林關項目地塊已轉型升級為計容建築面積約 48.6 萬平方米的綜合開發項目，將建有包括住宅、商業、辦公、商務公寓以及公用配套設施等。受惠於深圳地區的土地價格近年大幅上升，梅林關項目地塊的價值將可進一步提升。

收費公路業務

營運表現分析

於本期間，本集團各公路項目的營運表現受周邊路網變化、項目自身狀況及相連或平行道路整修等因素的不同程度影響存在一定差異。其中：

- 根據本集團於二零一五年十一月三十日與深圳市政府相關部門就南光高速、鹽排高速、鹽壩高速及龍大高速公路由起點至南光高速匝道接入處23.8公里路段（「龍大高速深圳段」）收費模式的調整簽署的調整收費及補償的協議，協議各方同意分兩階段對上述路段實施調整方案。於第一階段（自二零一六年二月七日零時起至二零一八年十二月三十一日二十四時止），本集團對該等路段實施免費通行，政府相關部門根據相應的調整方式以現金對本集團進行補償。於第二階段，由政府相關部門選擇自二零一九年一月一日零時起繼續沿用第一階段的方式實施免費通行，或提前收回上述路段剩餘的收費公路權益並就此給予相應的補償。

南光高速、鹽排高速、鹽壩高速及龍大高速深圳段自二零一六年二月七日零時實施免費通行後，免費路段的車流量呈現較快增長，並帶動了相連的機荷高速及水官高速的車流量增長；

- 機荷高速平湖編組站大橋西行方向自二零一六年五月中旬封閉施工，導致機荷東段路費收入同比下降。該項施工工程已於七月中旬結束；及

- 清連高速積極實施多方面營銷策略的效果開始顯現；廣樂高速及二廣高速產生的分流影響亦已趨於穩定。與清連高速相接的廣清高速改擴建工程以及與清連高速的連接綫工程預計將於今明兩年先後完工；此外，二廣高速與清連高速連接綫的建設也在進行中。預期該等項目完工後將有助整個通道發揮湘粵大動脈的功能，從而強化清連高速的競爭力及提升其營運表現。

財務表現分析

本集團於本期間的收費公路業務整體收入較去年同期增加 28%至港幣 27.64 億元（二零一五年：港幣 21.54 億元），除稅及財務成本前盈利為港幣 14.70 億元（二零一五年：港幣 12.71 億元），較去年同期增加 16%；淨利潤為港幣 5.25 億元（二零一五年：港幣 5.04 億元），較去年同期增加 4%。於本期間，本集團大部份的收費公路項目的車流量及路費收入均保持增長。另外，本集團於二零一五年下半年完成收購水官高速項目公司及深圳高速工程顧問有限公司（「顧問公司」）並成為本集團的附屬公司，為本集團帶來了新的收入貢獻。

龍大高速

龍大高速於本期間的路費收入為港幣 3.30 億元（二零一五年：港幣 2.95 億元），較去年同期上升 12%；除稅及財務成本前盈利為港幣 2.27 億元（二零一五年：港幣 1.87 億元），較去年同期上升 21%；除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利為港幣 2.64 億元（二零一五年：港幣 2.23 億元），較去年同期上升 18%。

受龍大高速深圳段和南光高速等路段自二零一六年二月七日零時起免收費因素誘增的影響，龍大高速於本期間的車流量增長較大，為其整體路費收入帶來了正面影響。

武黃高速

武黃高速於本期間的路費收入為港幣1.99億元（二零一五年：港幣2.01億元），與去年同比相若；除稅及財務成本前盈利為港幣7,700萬元（二零一五年：港幣8,700萬元），較去年同期減少11%；除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利為港幣1.33億元（二零一五年：港幣1.40億元），較去年同期減少5%。

於本期間，武黃高速雖然持續受湖北高速路網進一步開通、部份路段路面施工因而實施交通管制措施的影響，但受客車流量增加的帶動，車流量較去年同期上升，加上受惠於湖北省高速公路車輛通行費於去年六月底修訂，其中加大了對貨車超載的治理處罰力度，使武黃高速的貨車收入增加並對其路費收入帶來正面的影響，武黃高速本期間的路費收入與去年同期相若。而隨著車流量的增加，導致本期間攤銷成本增加，本期間的除稅及財務成本前盈利較去年同期下降。

深圳高速公路股份有限公司（「深圳高速」）及其公路項目

深圳高速於本期間路費收入較去年同期增加23%至港幣19.70億元（二零一五年：港幣16.01億元），主要由於水官高速項目公司於二零一五年十月三十日起成為本集團的附屬公司帶來了新的路費收入貢獻，加上顧問公司於二零一五年七月一日起亦成為本集團的附屬公司，於本期間帶來了新增工程諮詢服務收入港幣1.60億元，深圳高速於本期間的整體收入較去年同期增加35%至約為港幣22.35億元（二零一五年：港幣16.58億元）；除稅及財務成本前盈利較去年同期增加17%至港幣11.66億元（二零一五年：港幣9.97億元）。本集團應佔深圳高速盈利較去年同期增加2%至港幣3.54億元（二零一五年：港幣3.48億元）。

其他投資

深圳航空

於本期間，深圳航空的客運量保持增長，收入總額較去年同期增長9%至人民幣122.99億元（港幣145.77億元）（二零一五年：人民幣112.95億元（港幣140.82億元））。此外，受惠於本期間航油價格大幅下降，令深圳航空航油成本較去年同期大幅減少，經營盈利較去年同期上升60%至人民幣18.88億元（港幣22.38億元）。雖然受到人民幣匯率波動的影響，深圳航空於本期間錄得匯兌虧損人民幣3.83億元（二零一五年：人民幣467萬元），但淨利潤仍然錄得人民幣7.90億元（港幣9.36億元）（二零一五年：人民幣5.60億元（港幣6.98億元）），較去年同期上升41%。深圳航空於本期間為本集團帶來盈利約港幣4.13億元（二零一五年：港幣3.02億元），較去年同期上升37%。

集團發展重點及展望

展望二零一六年下半年，外部經濟環境將有較多不確定性因素，本集團的經營環境仍會充滿挑戰。儘管如此，中央政府在其第十三個五年計劃中提出發展城鎮化、「互聯網+」及「一帶一路」等舉措對本集團而言均是利好機遇。本集團對前景持積極態度並堅定執行既定戰略，大力推進「深國際城市綜合物流港」項目的投資、建設與營運，以及現有物流園區的轉型升級、資源整合，並積極尋找成熟物流資產的收購機會以進一步擴大本集團物流業務的規模。

二零一六年下半年，本集團將推進在西安、南寧、廈門等物流節點城市投資建設「深國際城市綜合物流港」項目，並繼續推動項目地塊土地使用權的獲取工作及開展項目建設的工作。同時，本集團將力爭落實深圳市龍華新區的黎光地塊土地使用權的獲取工作及開展項目建設的前期工作，建築面積達 25 萬平方米的黎光地塊將被發展為「深國際城市綜合物流港」的深圳地區節點及用作安置華通源物流中心的部份客戶，進一步鞏固本集團在深圳地區的物流市場份額。此外，本集團將推進華南物流園區及西部物流園區在跨境電商等新型業務上持續探索與嘗試。

本集團把握城市發展和更新改造的機遇，透過積極開展行業政策研究，探索梅林關項目地塊土地價值的實現及變現方式，及時實現該地塊的商業價值。受惠於深圳地區的土地價格近年大幅上升，梅林關項目地塊的價值將可進一步提升。本集團將於年內做好相關的土地整備工作，預期最晚二零一七年產生首期收益。

另一方面，本集團積極推動落實前海項目的土地整備及相關工作，加快推進首期項目用地合同的簽署，預期前海項目價值將得以進一步釋放提升，力爭在年內為股東提供部份先期回報。前海項目依託前海信息產業和「深國際城市綜合物流港」服務網絡，將打造共享互贏的供應鏈系統。目前本集團已與多家知名品牌企業及相關政府部門就前海項目開展多形式戰略合作進行深入研究與洽談。

於本期間，本集團與深圳市政府就深圳外環高速公路深圳段（沿江高速—深汕高速段）（「外環 A 段」）的投資、建設和管理等事項簽訂了協議並已獲本公司股東批准。截至本公告日，土地整備、用地手續等工作正在進行，部份合同段亦已開始施工。外環 A 段是廣東省高速公路網的重要組成部份，綫位優勢明顯。該項目是本集團按照 PPP 模式進行的收費公路項目，它有效地在基礎設施公益屬性和商業投資合理回報之間達到平衡，實現社會、政府、企業的多贏，並將進一步鞏固本集團在公路的投資、管理及營運方面的核心優勢。

財務狀況

	二零一六年 六月三十日 港幣百萬元	二零一五年 十二月三十一日 港幣百萬元	增加/ (減少)
總資產	56,967	58,998	(3%)
總負債	28,725	30,298	(5%)
總權益	28,242	28,700	(2%)
股東應佔資產淨值	17,997	18,160	(1%)
股東應佔每股資產淨值(港幣元)	9.2	9.6	(4%)
現金	8,699	15,635	(44%)
銀行貸款	4,490	5,112	(12%)
票據及債券	7,229	7,925	(9%)
借貸總額	11,719	13,037	(10%)
借貸/(現金)淨額	3,020	(2,598)	不適用
資產負債率(總負債/總資產)	50%	51%	(1) #
借貸總額佔總資產比率	21%	22%	(1) #
借貸/(現金)淨額與總權益比率	11%	(9%)	不適用
借貸總額與總權益比率	41%	45%	(4) #

百分點之轉變

主要財務指標

本集團於二零一六年六月三十日的股東應佔資產淨值微跌 1%至港幣 179.97 億元，每股資產淨值為港幣 9.2 元，較去年年底下跌 4%；借貸總額佔總資產比率為 21%，比對去年年底下降 1 個百分點，財務狀況維持健康穩健水平。

現金流及財務比率

於本期間本集團的業務現金流產生能力保持穩定，從營運活動產生的淨現金流入為港幣 10.69 億元，投資活動產生的淨現金流出為港幣 55.79 億元，而融資活動產生的淨現金流出為港幣 18.37 億元。本集團的核心業務持續帶來穩定的現金流入，而本集團一直關注借貸總額的變化，致力維持集團的財務比率在一個穩健水平。本期間，本集團持續優化借貸結構，降低借貸總額達 10%，使借貸總額與總權益比率下降 4 個百分點到 41%，使本集團的財務狀況更趨穩健。

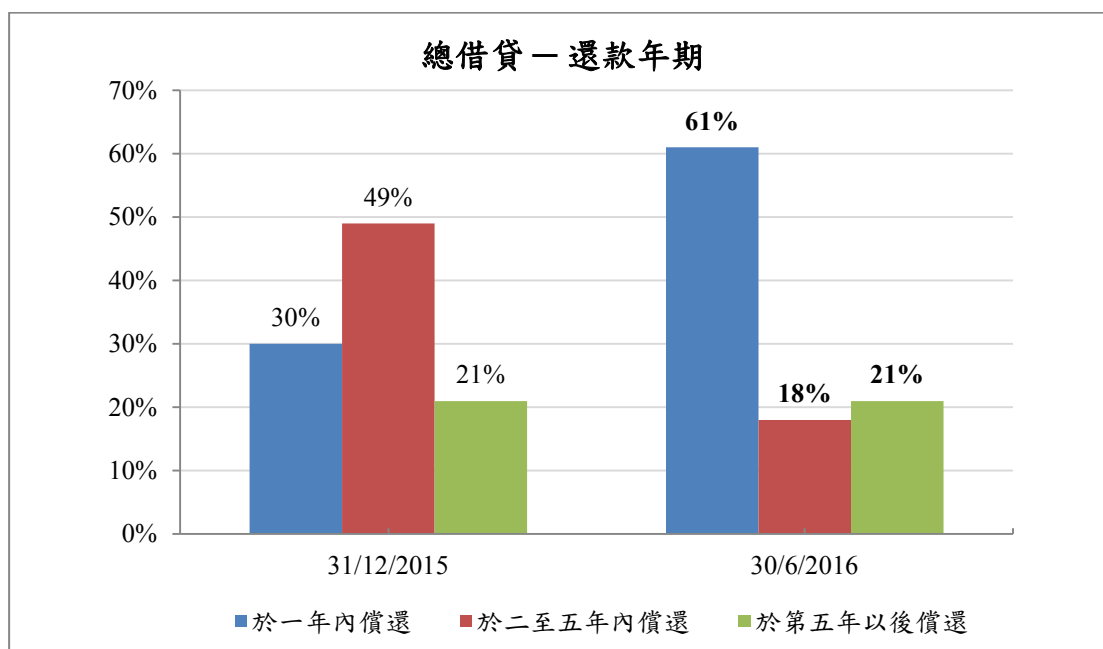
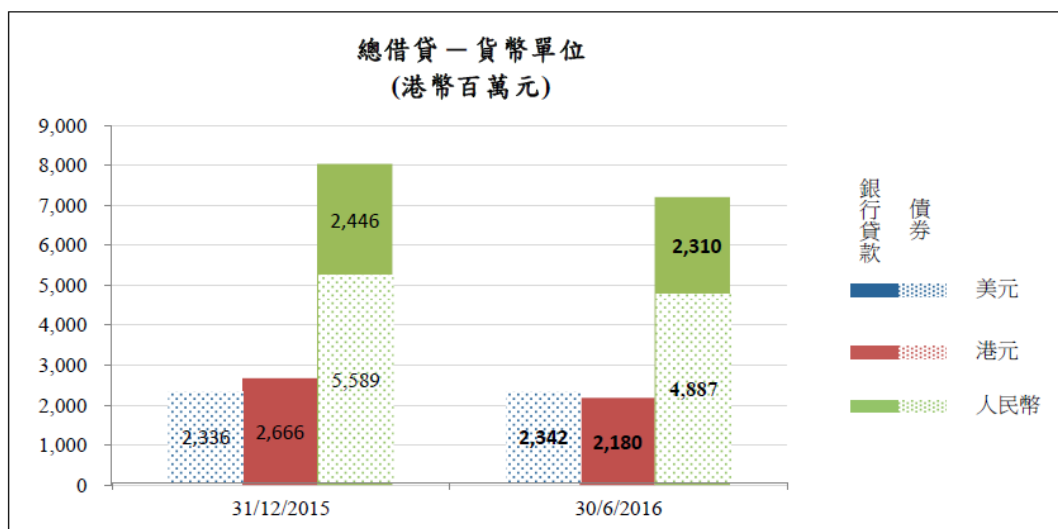
現金結餘

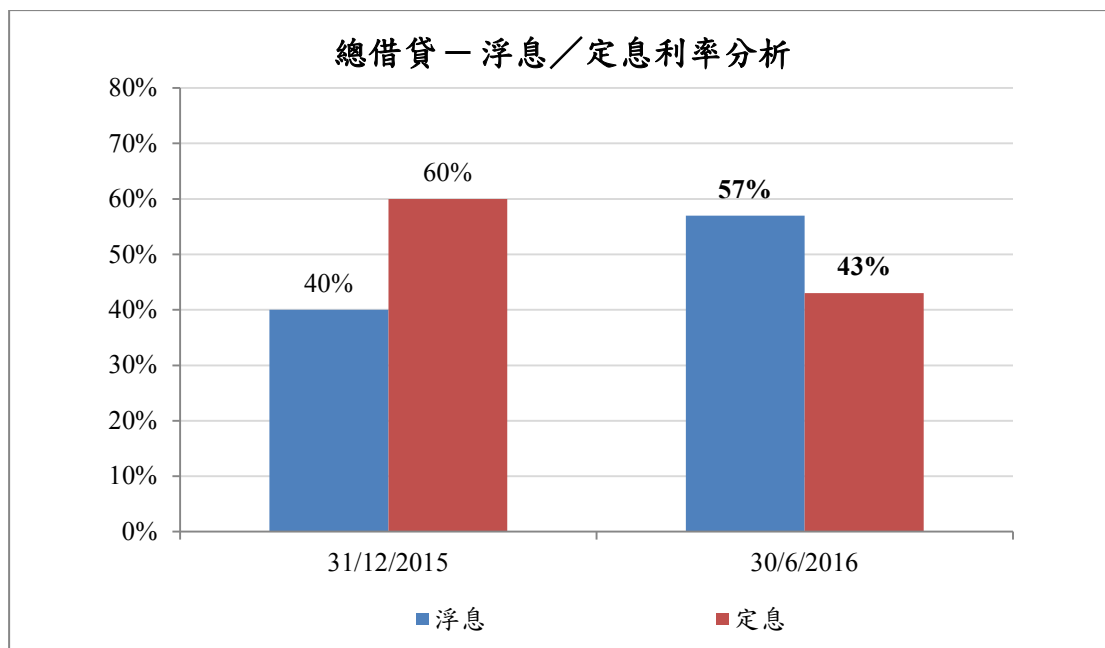
於二零一六年六月三十日，本集團持有現金達港幣86.99億元（二零一五年十二月三十一日：港幣156.35億元），較去年年底下跌44%，主要是本期間支付資本開支人民幣44.55億元以及減少貸款約港幣13.40億元。本集團持有之現金接近全數以人民幣為貨幣單位，可配合本集團在中國的營運及發展。本集團在奉行審慎理財的原則下將進一步加強資金管理，以提高現金組合的收益，為拓展城市綜合物流港業務提供強大的支持。

資本開支

本期間本集團的資本開支為人民幣 44.55 億元（港幣 52.14 億元），當中包括支付梅林關城市更新項目地塊 70%之地價款人民幣 25 億元，投資於「深國際城市綜合物流港」的建設工程款及土地款共人民幣 7.66 億元，總部購買辦公樓物業人民幣 10.51 億元。本集團預計二零一六年下半年的資本開支約為人民幣 23.56 億元（港幣 27.47 億元），當中包括「深國際城市綜合物流港」項目約人民幣 6.95 億元，以及外環高速項目約人民幣 7.30 億元。

借貸





於二零一六年六月三十日，本集團之借貸總額為港幣 117.19 億元，其中分別有 61%、18%及 21%於一年內、第二至第五年以及第五年或以後到期償還，貸款總額較去年年底下降 10%。本集團的部份中、長期債券將於一年內到期，從而令於一年內償還的比率上升至 61%。本集團有充裕的現金、足夠的備用銀行信貸額度以及良好的國際信貸評級可以不同融資方式償還於一年內到期的借款。本集團於本期間用自有資金償還到期貸款同時減少新增貸款，從而令借貸總額下降，有效優化本集團債務結構及調整借貸貨幣結構。

集團財務政策

除以下所載部份內容更新外，本集團財務政策與二零一五年年報所披露的一致，並已詳載於該等報表。

匯率波動風險

本集團旗下所經營業務的現金流、持有的現金及資產主要以人民幣為主，而貸款項目主要以人民幣、港元及美元為貨幣單位。本集團管理層一直緊密注意人民幣匯率的波動及變化，並致力緩和匯率波動對整體財務狀況的影響以及減低本集團的財務風險，管理層對人民幣匯率的變化作出了詳細分析及研究，預期人民幣的波動性將會持續增加。本期間，本集團通過償還外幣貸款使本集團的港幣貸款較二零一五年底減少 18%。自二零一六年六月二十一日，英國公投脫離歐盟之後，人民幣匯率波動加劇，導致本集團於二零一六年六月三十日產生匯兌虧損港幣 1.2 億元。本集團管理層已制定方案並將通過調整借貸貨幣結構及利用合適的對沖工具作匯率風險管理，減少人民幣波動所帶來的影響。

流動性風險管理

本集團現有可動用現金及備用銀行信貸額度約港幣363億元。本集團與香港及中國大陸多家主要銀行訂立合作協議，為本集團提供信貸融資。本集團定期對現金流的預測作滾動監察，並適時採取相應的融資安排，以確保本集團有能力持續營運及拓展業務，提升股東價值。

購買、贖回或出售本公司之上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司的任何上市證券。

企業管治

為符合股東最佳利益，董事會致力實行高水平的企業管治。本公司採納的企業管治原則著重一個高效率的董事會、健全的內部監控，以及對股東的透明度和問責性。

於本期間內，本公司一直遵守上市規則附錄十四《企業管治守則》及《企業管治報告》所載之守則條文規定。

其他資料

本公司委託核數師畢馬威會計師事務所審閱本集團截至二零一六年六月三十日止六個月之未經審核中期財務資料。

審核委員會已於本業績公佈日期前與本公司核數師舉行會議，以審閱本集團截至二零一六年六月三十日止六個月之未經審核中期財務資料。該審閱報告書將載於本公司致各股東之中期報告內。

本公告及其他有關本公司二零一六年中期業績的資料將於聯交所網站（www.hkexnews.hk）及本公司網站（www.szihl.com）刊載。

承董事會命
深圳國際控股有限公司
主席
高雷

香港，二零一六年八月二十五日

於本公告日期，本公司董事會的成員包括執行董事高雷先生、李海濤先生、鍾珊群先生、劉軍先生及李魯寧先生；非執行董事閻峰博士，太平紳士；以及獨立非執行董事梁銘源先生、丁迅先生及聶潤榮先生。