



# Shenzhen International Holdings Limited 深圳國際控股有限公司

(股份代號：00152)

【即時發佈】

## 深圳國際公佈 2013 年中期業績

### 股東應佔盈利上升 7% 提升集團營運效益 推進前海項目發展

#### 財務摘要：

- 收入為港幣 26.29 億元，與 2012 年同期相若。
- 除稅及財務成本前盈利為港幣 17.99 億元，較 2012 年同期上升 1%。
- 股東應佔盈利為港幣 8.57 億元，較 2012 年同期上升 7%。
- 每股基本盈利為港幣 5.21 仙，較 2012 年同期上升 6%。

(香港，2013 年 8 月 22 日)...深圳國際控股有限公司(「深圳國際」或「公司」)(HKEx：00152)宣佈公司及其附屬公司(「集團」)截至 2013 年 6 月 30 日止 6 個月(「本期間」)未經審核的經營業績。

2013 年上半年，國內經濟增長放緩、經營成本高企及收費公路業務受國內政策調整影響，均對本集團的核心業務造成一定程度的挑戰。本集團於期內積極應對，認清市場形勢的變化，致力提升經營效益及控制成本，總體上完成了上半年預期的經營目標。於本期間，本集團核心業務整體業績表現維持平穩，收入及除稅及財務成本前盈利分別為港幣 26.29 億元及港幣 17.99 億元，與去年同期相若；股東應佔盈利較 2012 年同期上升 7%至港幣 8.57 億元。

本期間，物流業務的整體收入較去年同期上升 7%至港幣 4.87 億元，物流業務股東應佔盈利較去年同期增加 28%至港幣 9,079 萬元。物流業務整體收入保持平穩增長，受惠於規模效益及有效控制成本，物流業務的整體毛利得以提高，帶動其股東應佔盈利較去年同期顯著提升。收費公路業務持續受到兩項政府政策調整的影響，路費收入難免有所下降；然而，汽車保有量的增長以及本集團實施積極的營銷措施，促進了大部分公路項目車流量的增長較預期理想，抵消了收費政策調整帶來的負面影響。

2013 年上半年，國內航空業市場增長放緩及行業競爭愈趨激烈，行業整體錄得運輸虧損。本集團持有 49%權益的聯營公司深圳航空有限責任公司(「深圳航空」)積極應對市場變化，通過加強產品銷售及嚴控成本等措施，於本期間的營運收入較去年同期上升約 4%，是行業中表現較為突出的經營者，深圳航空於本期間為本集團帶來港幣 1.01 億元盈利貢獻。此外，本集團繼續對非核心資產進行減持，出售中國南玻集團股份有限公司 A 股約 1,087 萬股以及出售所持有的深圳市創新投資集團有限公司股權，共錄得稅後收益港幣 2.3 億元。

展望未來，深圳國際主席高雷先生表示：「預期 2013 年下半年全球經濟漸趨穩定，但仍存在不明朗因素，深圳國際將積極採取應變措施並專注提升核心業務表現。

深圳國際持續看好物流行業未來的增長潛力，將繼續為『深國際中心城市綜合物流港』尋找新項目投資機會，擴展現有物流網絡，預期 2013 年下半年將陸續有新的項目落實，努力使物流業務成為深圳國際未來業績增長的主要動力。

此外，前海合作區的規劃進展已向前邁出了一大步。2013 年六月，深圳市政府正式落實《前海深港現代服務業合作區綜合規劃》，前海合作區將重點發展金融業、信息服務業、現代物流業、科技服務業等專業服務。該綜合規劃還指出，前海合作區內已出讓的工業、倉儲用地變更為商業、辦公、居住用途，且土地使用的產業類型符合前海合作區主導產業導向要求的原土地使用權人，可以向深圳市規劃國土部門申請變更土地用途。這為本集團在前海合作區的土地整備提供了明確的政策支持。前海管理局局長近期還公開表示，積極鼓勵現有地主在自有的土地上，根據前海規劃的高標準開發土地。

前海合作區近期以總價約人民幣 233 億元出讓了桂灣片區三幅土地的使用權，涉及的土地面積共約 17 萬平方米，容積率介乎 6.5 至 8.1 倍，每平方米樓面地價約人民幣 16,000 元至 21,000 元。

深圳國際一直密切關注前海合作區的發展，與前海管理局、深圳市規劃國土部門等保持良好的溝通，積極推進深圳國際位於前海媽灣片區土地的整備工作。為此，深圳國際正積極籌備設立前海項目公司，組織專業團隊並與大型具經驗企業進行項目合作開發；已與多家知名的大型產業集團簽訂了戰略合作意向書；並與香港的友好合作銀行簽訂了總金額達人民幣兩億元的前海雙邊跨境人民幣貸款協議，為項目未來的建設、招商、營運做好充分準備。」

### **深圳國際控股有限公司**

深圳國際控股有限公司為一家於百慕大註冊成立的有限公司，並在香港聯合交易所主板上市。本集團主要從事物流基礎設施的投資、建設與經營，並依託擁有的基礎設施及信息服務平台向客戶提供各類物流增值服務。深圳國際的控股股東深圳市投資控股有限公司為深圳市人民政府國有資產監督管理委員會的全資附屬企業。

— 完 —

附：綜合中期損益表(未經審核)

如有垂詢，請聯絡：

裴琳小姐 / 方聖潔小姐

偉達公眾關係顧問有限公司

電話：(852) 2894-6378 / 2894-6349

電郵：szihl@hkstrategies.com

深圳國際控股有限公司  
2013 年中期業績  
(根據香港財務報告準則編制)

綜合中期損益表(未經審核)

	截至 6 月 30 日止 6 個月		增/減
	2013 年 (未經審核) 港幣千元	2012 年 (未經審核) 港幣千元	
收入	2,797,125	2,856,643	-2%
銷售成本	(1,456,472)	(1,436,136)	1%
毛利	1,340,653	1,420,507	-6%
其他收益 – 淨額	315,452	7,647	4025%
其他收入	49,379	53,244	-7%
分銷成本	(25,001)	(18,640)	34%
管理費用	(132,031)	(136,713)	-3%
經營盈利	1,548,452	1,326,045	17%
應佔合營公司盈利	11,288	7,681	47%
應佔聯營公司盈利	239,535	450,348	-47%
除稅及財務成本前盈利	1,799,275	1,784,074	1%
財務收益	40,716	35,031	16%
財務成本	(405,558)	(508,513)	-20%
財務成本 – 淨額	(364,842)	(473,482)	-23%
除稅前盈利	1,434,433	1,310,592	9%
所得稅	(324,858)	(247,530)	31%
期內純利	1,109,575	1,063,062	4%
應佔：			
本公司股權持有人	857,356	804,656	7%
非控制性權益	252,219	258,406	-2%
	1,109,575	1,063,062	4%
本公司股權持有人應佔每股盈利 (以每股港仙計)			
– 基本	5.21	4.91	6%
– 攤薄	5.19	4.91	6%
股息	-	-	