

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Shenzhen International Holdings Limited

深圳國際控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00152)

內幕消息 盈利預警

本公告由深圳國際控股有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱為「**本集團**」）根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「**上市規則**」）第13.09(2)條以及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部內幕消息條文（定義見上市規則）發出。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此通知本公司證券持有人及潛在投資者，根據本集團截至2026年6月30日止六個月（「**本期間**」）之未經審核綜合管理賬目的初步評估，本集團預期將於本期間錄得股東應佔虧損介乎約港幣1.90億元至港幣2.40億元，而去年同期錄得股東應佔盈利約為港幣4.90億元。

本集團預期於本期間將由盈轉虧，主要受以下因素影響：(1)本集團所持之若干投資物業錄得公允價值變動損失；(2)本集團持有50%權益的聯營公司於本期間由盈轉虧；及(3)本集團於本期間暫無錄得任何土地整備及開發利潤和資產置入基金相關收益。

該等因素預期不會對本集團之營運現金流產生影響，本集團之整體財務狀況及業務狀況仍然保持健康狀態。

本公司現階段仍在準備及落實本集團於本期間之業績，資料仍有待作出進一步調整（如需要）。本公告所載財務資料僅基於本公司管理層對本集團未經審核綜合管理賬目及目前可得資料所作出之初步評估。該等資料未經

本公司之核數師審閱或審核。詳盡的財務資料將在本公司2026年8月底刊發的中期業績公告內披露。

本公司證券持有人及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
深圳國際控股有限公司
聯席公司秘書
劉旺新

2026年8月7日

於本公告日期，本公司董事會的成員包括執行董事李海濤先生、劉征宇先生、王沛航先生及劉秀麗女士；非執行董事蔡曉平先生；以及獨立非執行董事曾志博士、王國文博士、丁春艷教授及程傳閣博士。