

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Shenzhen International Holdings Limited

深圳國際控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00152)

## 自願性公告

### 訂立投資協議

#### —投資及建設「深國際●成都綜合物流港」項目

深圳國際控股有限公司（「本公司」）欣然宣佈，本公司的全資附屬公司深圳市深國際物流發展有限公司與成都市新津縣人民政府已於近日就投資及建設「深國際●成都綜合物流港」項目（「成都項目」）簽訂一份投資協議（「投資協議」），據此，本集團同意於中國四川省成都市新津縣進行投資、開發及建設成都項目。

### 投資協議

#### 訂約方：

- (1) 深圳市深國際物流發展有限公司（本公司的全資附屬公司）；及
- (2) 成都市新津縣人民政府。

#### 主要條款：

成都項目規劃總佔地面積約17.33萬平方米，為物流倉儲用地，預期於二零一六年十二月底前實現土地出讓工作。

成都市新津縣人民政府將負責完善項目用地周邊公共配套設施及其他有關工作以確保項目用地可按期交付。本集團將根據法定掛牌程序取得投資協議約定宗地的土地使用權，並與有關國土資源管理部門簽署相關土地出讓合同。

本集團將成立一家附屬公司作為項目公司負責成都項目的投資、管理、建設、招商及營運等工作，並在取得相關的項目地塊的土地使用權後，進行成都項目的開發建設。

## 項目概況

成都項目選址於國家級新區四川天府新區新津物流園區內，規劃總佔地面積約17.33萬平方米。成都項目選址緊鄰籍黃快速通道，距離成雅高速新津東出口約2公里，亦可通過成都第二繞城高速連接其他各方向出入成都的高速幹綫。成都項目位置交通便利，將成為深國際城市綜合物流港發展規劃中西南地區網絡布局的一個關鍵戰略節點。

成都項目將建成集倉儲中心、分撥轉運中心、城市配送中心、商貿交易展示中心、物聯網創新中心、信息及供應鏈服務中心、綜合服務中心以及供應商管理（VMI）服務基地、電子商務產業基地等功能於一體的城市綜合物流港。

成都市作為四川省省會，是四川唯一的特大型城市，同時亦為中國首批國家級電子商務示範城市。二零一四年全市生產總值約人民幣10,057億元，較上年增長約8.9%，電子商務交易額超過人民幣5,000億元。成都市不僅是四川省的政治、經濟、文化中心，更是全國知名的歷史文化名城和旅遊中心城市，已形成了強勢的滙聚能力與輻射能力，為發展城市綜合物流港提供了良好的市場機會。

本集團將繼續通過自身豐富的物流資源和經驗，卓越的團隊及建設能力，按既定計劃在華東、華南、華中、華北、東北、西南和西北等重要地區，繼續投資建設「深國際城市綜合物流港」項目，逐步實現覆蓋全國的網絡佈局，使本集團成為國內領先的綜合性物流基建公共平台供應商，為股東創造更豐厚的回報。

截至本公告日，本集團已在瀋陽、無錫、武漢、天津、石家莊、長沙、南昌、合肥、寧波、杭州及成都共十一個主要物流節點城市簽署了「深國際城市綜合物流港」項目投資協議，涉及的土地面積共約331萬平方米。

若成都項目及其項下擬進行的交易將構成本公司的須予公佈的交易，本公司將於適當時候就擬進行的相關交易另行刊發公告。

承董事會命  
深圳國際控股有限公司  
主席  
高雷

香港，二零一六年一月十四日

於本公佈日期，本公司董事會的成員包括執行董事高雷先生、李景奇先生、鍾珊群先生、劉軍先生及李魯寧先生；非執行董事閻峰博士，太平紳士；以及獨立非執行董事梁銘源先生、丁迅先生及聶潤榮先生。