

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Shenzhen International Holdings Limited

深圳國際控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00152)

自願性公告

訂立投資協議

—投資及建設「深國際●寧波綜合物流港」項目

深圳國際控股有限公司（「本公司」）欣然宣佈，於二零一五年六月十一日，本公司通過其全資附屬公司深圳市深國際物流發展有限公司（「深國際物流發展」）與奉化市人民政府就投資及建設「深國際●寧波綜合物流港」項目（「寧波項目」）簽訂一份投資協議（「投資協議」），據此，本集團同意於中國浙江省寧波市寧南貿易物流區內進行投資、開發及建設寧波項目。

投資協議

日期：

二零一五年六月十一日

訂約方：

- (1) 深國際物流發展；及
- (2) 奉化市人民政府（為縣一級人民政府，對奉化市實行統一管理，負責奉化市對外經貿合作和招商引資管理，依照權限核准、備案及批准在奉化市內的投資項目等工作）。

主要條款：

根據投資協議，奉化市人民政府將負責包括於土地掛牌前完成項目用地上的建築物的徵收、拆遷、安置和補償工作及其他有關工作以確保項目用地可按期公開出讓。本集團將根據法定掛牌程序取得投資協議約定宗地的土地使用權，並與有關國土資源管理部門簽署相關土地出讓合同。

寧波項目用地共計約19.38萬平方米（約290.7畝），分兩期開發，項目地塊一期爭取於二零一五年年底前實現土地公開出讓。

本集團於簽訂投資協議後將成立一家項目公司，該公司將負責寧波項目的投資、管理、建設、招商及營運等工作。本集團將在取得相關的項目地塊的土地使用權後，進行寧波項目的開發建設。

預期項目公司將為本公司的附屬公司，寧波項目的投資總額預期約1.1億美元。

項目概況

寧波項目選址在中國浙江省寧波奉化市的寧南貿易物流區內，項目佔地面積約19.38萬平方米（約290.7畝），為「深國際城市綜合物流港」發展規劃中，強化華東地區網絡佈局的一個重要戰略節點。

寧波項目將以物流功能平台和產業鏈服務平台為兩翼，構建一個集城市配送、幹線運輸、現代倉儲、以及產業鏈服務等功能於一體的綜合物流港，為客戶及合作夥伴等提供高效率、多功能一站式平台。

寧波市位於中國大陸海岸線中段，長江三角洲南翼，東有舟山群島為天然屏障，北瀕杭州灣，西接紹興市，南鄰三門灣，並與台州的三門、天台相連，為中國東南沿海重要的港口城市及浙江省第二大城市。奉化市是寧波市的南大門，寧波南向發展的橋頭堡，鄰近的多條高速公路可以快速進入長三角地區，交通區位條件優良。寧南貿易物流區是寧波市規劃的3+2城市配送網絡體系的重要節點，是寧波市政府主導開發的重點區塊。園區規劃引進多家物流企業、電商企業及專業市場，具備較強的發展潛力。

寧波市近年來經濟發展極為迅速，二零一四年全市生產總值達人民幣7,602.5億元，位於全國第17位。自二零零九年起每年全市生產總值的平均增幅達9.1%，超過全國及浙江省的平均水平。同時，寧波市貨運量發展持續增長，二零一四年貨運總量達到4.04億噸，貨運周轉量達2,061.5億噸公里。

作為國家首批跨境電商試點城市，寧波市近年來大力發展電商產業，二零一四年上榜中國電子商務十大最具活力城市，跨境電商業務量位居全國試點城市第一位，二零一三年寧波市電子商務交易總額達人民幣3,015億元。

本集團將繼續通過自身豐富的物流資源和經驗，卓越的團隊及建設能力，按既定計劃在華東、華南、華中、華北、東北、西南和西北等重要地區，繼續投資建設「深國際城市綜合物流港」項目，逐步實現覆蓋全國的網絡佈局，使本集團成為國內領先的綜合性物流基建公共平台供應商，為股東創造更豐厚的回報。

截至本公告日，本集團已在瀋陽、無錫、武漢、天津、石家莊、長沙、南昌、合肥及寧波共九個主要物流節點城市簽署了「深國際城市綜合物流港」項目投資協議，涉及的土地面積共約274萬平方米。

若寧波項目及其項下擬進行的交易將構成本公司的須予公佈的交易，本公司將於適當時候就擬進行的相關交易另行刊發公告。

承董事會命
深圳國際控股有限公司
主席
高雷

香港，二零一五年六月十一日

於本公佈日期，本公司董事會的成員包括執行董事高雷先生、李景奇先生、鍾珊群先生、劉軍先生及李魯寧先生；非執行董事閻峰博士，太平紳士；以及獨立非執行董事梁銘源先生、丁迅先生及聶潤榮先生。