

SWIRE PROPERTIES LIMITED

太古地產有限公司
(於香港註冊成立的有限公司)
(股份代號：01972)

通知信函

各位股東：

二零二五年報告書、通函、股東周年大會通告及委任代表表格（「本次公司通訊」）以及二零二五年可持續發展報告之發布通知

太古地產有限公司（「公司」）的本次公司通訊之中、英文版本已上載於公司網站 (www.swireproperties.com) 之投資者關係網頁及香港交易及結算所有限公司（「香港交易所」）網站 (www.hkexnews.hk)，歡迎查閱。如閣下已選擇收取公司通訊^(附註 1)之印刷本，現隨函附上閣下所選擇的語言版本之本次公司通訊印刷本。

公司的二零二五年可持續發展報告僅以電子形式載於公司網站 (www.swireproperties.com) 之可持續發展網頁及香港交易所網站 (www.hkexnews.hk)。

股東周年大會

公司將於二零二六年五月十二日（星期二）上午九時正於香港金鐘道八十八號太古廣場香港 JW 萬豪酒店三樓宴會廳舉行股東周年大會。如閣下欲委任代表出席股東周年大會及於會上代為投票，請於公司網站下載委任代表表格，並根據委任代表表格內附註之指示填妥、簽署及將委任代表表格送達公司的股份登記處。

以電子方式發布公司通訊之安排

根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「上市規則」）、《公司條例》（香港法例第 622 章）及公司的組織章程細則，公司現特來函通知閣下公司已採用電子方式發布公司通訊，即所有日後公司通訊的英文版和中文版均將刊登於公司網站 (www.swireproperties.com) 及香港交易所網站 (www.hkexnews.hk)，以代替印刷本。另外，公司會根據上市規則向其股東個別發送可供採取行動的公司通訊^(附註 2)。

為確保能及時收到最新的公司通訊的電子本，公司建議閣下提供閣下的電郵地址以收取有關公司通訊已在公司網站刊發的通知。請掃描印於隨附的申請表格（「申請表格」）上的專屬二維碼，或填妥、簽署並交回申請表格予公司的股份登記處香港中央證券登記有限公司（「公司股份登記處」），地址為香港灣仔皇后大道東一八三號合和中心十七 M 樓，或電郵至 swireproperties.ecom@computershare.com.hk。若閣下先前已提供閣下的電郵地址以收取有關公司通訊已刊發的通知，該指示將繼續有效至其被撤銷或取代為止。

如果公司沒有收到閣下的有效電郵地址，直至公司股份登記處收到閣下有效的電郵地址前，閣下將(i)無法收到任何有關發布公司通訊的電郵通知；及(ii)需要主動查看公司網站和香港交易所網站以留意公司通訊的發布。

公司可免費提供公司通訊的英文版和中文版的印刷本，並會在收到閣下的書面要求（透過填妥、簽署及交回申請表格予公司股份登記處的上述地址或電郵地址）後發送到閣下於股東名冊上所示的地址。倘公司沒有收到閣下已填妥並簽署之申請表格要求收取公司通訊的印刷本，閣下將被視為已選擇僅以電子方式透過公司網站收取所有日後公司通訊，惟可供採取行動的公司通訊將個別發送予每位股東。

請注意，要求收取所有日後公司通訊印刷本的指示將有效至該指示被撤銷或取代，或直至公司於翌年刊發下一份年度報告為止（以較早者為準），此後，如閣下希望繼續收取公司通訊印刷本，則需要重新提交要求。

閣下如有任何與本函有關的疑問，請致電公司股份登記處電話 (852) 2862 8688，辦公時間為星期一至星期五（公眾假期除外）上午九時正至下午六時正。

承董事局命
太古地產有限公司
公司秘書
麥潔貞

二零二六年四月九日

附註：

- 「公司通訊」乃公司已發出或將予發出以供其任何證券持有人參照或採取行動的所有文件，包括（但不限於）年度和中期財務報告及其摘要報告（及其中包含的所有報告及財務報表）、會議通告、上市文件、通函及委任代表表格。
- 「可供採取行動的公司通訊」乃任何涉及要求公司的證券持有人指示其擬如何行使其有關證券持有人的權利或作出選擇的公司通訊。為免存疑，股東大會的通告及委任代表表格並不包括在內。



Name(s) and address of Shareholder(s): (Note 1)
股東之姓名及地址: (附註 1)

Request Form 申請表格

To: Swire Properties Limited (the "Company")
(Stock Code: 01972)

c/o Computershare Hong Kong Investor Services Limited (the "Company's Registrars")
17M Floor, Hopewell Centre, 183 Queen's Road East, Wanchai, Hong Kong
(or by email to: swireproperties.ecom@computershare.com.hk)

致: 太古地產有限公司 ("公司")
(股份代號: 01972)

經香港中央證券登記有限公司 ("公司股份登記處")
香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17M 樓
(或電郵至: swireproperties.ecom@computershare.com.hk)

Part A 甲部 Receipt of Corporate Communications (Note 2) in electronic form 收取公司通訊 (附註 2) 的電子本

I/We would like to receive all future Corporate Communications of the Company in electronic form through the Company's website (www.swireproperties.com) and hereby provide my/our email address for receiving notification of the publication of Corporate Communications on the Company's website.

本人/吾等欲透過公司網站 (www.swireproperties.com) 以電子方式收取公司日後所有公司通訊, 並現以下列方式提供本人/吾等之電郵地址以收取有關公司通訊已在公司網站刊發的通知。

(Please choose ONLY ONE of the options below 請從以下選項中只選擇其中一項) (Note 3 / 附註 3)

Option 1: By scanning the personalised QR code on this Request Form 掃描此申請表格上的專屬二維碼

選項 1: (NOT required to return this Request Form if it has been completed by scanning the personalised QR code.)
(如已透過專屬二維碼填寫此申請表格, 則無須交回本申請表格。)

Option 2: By providing my/our email address in writing below 以書面提供本人/吾等之電郵地址如下

選項 2: Email address 電郵地址:

Personalised QR Code 專屬二維碼

(Please provide the email address in English CAPITAL LETTERS. The email address will be used for receiving notification of the publication of Corporate Communications on the Company's website. 請以英文正楷填寫電郵地址。以上提供之電郵地址將用作收取有關公司通訊已在公司網站刊發的通知。)

Part B 乙部 Request for Corporate Communications in printed form 要求收取公司通訊的印副本

(Please mark "X" in the appropriate box(es) 請在適用的方格內劃上「X」號)

I/We would like to receive printed copy(ies) of the following in English version Chinese version English and Chinese versions
本人/吾等欲收取下列文件的印副本的 英文本 中文本 英文和中文本

(i) All future Corporate Communications issued by the Company after the date of receipt of this Request Form by the Company's Registrars until such time when the Company publishes its next annual report in the following year
自公司股份登記處收到此申請表格至公司於翌年刊發下一份年度報告期間公司刊發的所有日後公司通訊

(ii) The latest published version of Annual Report Interim Report
最近期刊發的 年度報告 中期報告

Full name(s) of shareholder(s) 股東姓名:

Signature(s) 簽名: (Note 4 / 附註 4)

Contact number 聯絡電話:

Date 日期:

NOTES 附註:

- Please complete all your details clearly. Please specify your name and address clearly in ENGLISH CAPITAL LETTERS on the top left hand corner in this Request Form if you download this form from the web.
請清楚填寫閣下之所有資料。倘若閣下從網上下載本申請表格, 請於申請表格左上方用英文正楷清楚註明閣下的姓名及地址。
- Corporate Communications are all documents issued or to be issued by the Company to holders of any of its securities for their information or action and include (but are not limited to) full and summary annual and interim financial reports (and all reports and financial statements contained in them), notices of meetings, listing documents, circulars and forms of proxy.
公司通訊乃公司已發出或將予發出以供其任何證券持有人參照或採取行動的所有文件, 包括 (但不限於) 年度和中期財務報告及其摘要報告 (及其中包含的所有報告及財務報表)、會議通告、上市文件、通函及委任代表表格。
- If you provide more than one email address by QR code, Request Form and/or other means, only the latest one email address provided will be registered.
如閣下通過二維碼、申請表格及/或其他方式提供多於一個的電郵地址, 只有閣下最後提供的一個電郵地址會被登記。
- If your shares are held in joint names, the shareholder whose name stands first on the register of members of the Company should sign this Request Form in order for it to be valid.
如屬聯名股東, 則本申請表格應由該名於公司股東名冊上名列首位的股東簽署, 方為有效。
- Any Request Form with no signature or otherwise incorrectly completed will be void.
任何申請表格若未有簽署或在其他方面填寫不正確, 則會作廢。
- For the avoidance of doubt, the Company does not accept any other instructions given on this Request Form.
為免存疑, 在本申請表格上的任何額外指示, 公司將不予處理。

PERSONAL INFORMATION COLLECTION STATEMENT 收集個人資料聲明:

- "Personal Data" in this statement has the same meaning as "personal data" in the Personal Data (Privacy) Ordinance, Chapter 486 of the Laws of Hong Kong ("PDPO").
本聲明中所指的「個人資料」與香港法例第 486 章《個人資料 (私隱) 條例》(「《私隱條例》」) 中「個人資料」的定義相同。
- Your Personal Data provided in this Request Form will be used in connection with the Company's electronic dissemination of Corporate Communications and to liaise with you on other matters relating to your holdings in the Company. Your supply of Personal Data to the Company is on a voluntary basis. In case of a failure to provide sufficient information, the Company may not be able to process your instruction and/or request as stated in this Request Form.
閣下於本申請表格所提供的個人資料將用於有關公司以電子方式發布公司通訊及就閣下持有的公司證券有關的其他事宜與閣下聯絡。閣下是自願向公司提供個人資料。若閣下未能提供足夠資料, 公司可能無法處理閣下在本申請表格上所填的指示及/或要求。
- Your Personal Data may be disclosed or transferred by the Company to the Company's Registrars and/or other companies or bodies as necessary for any of the stated purposes, or when it is required to do so by law and will be retained for such period as may be necessary for our verification and record purposes.
公司可根據需要就任何所說明的用途或在法例規定的情況下, 將閣下的個人資料披露或轉移給公司股份登記處及/或其他公司或團體, 並將將在適當期間保留該等個人資料作核實及紀錄用途。
- You have the right to request access to and/or correction of your Personal Data in accordance with the provisions of the PDPO. Any such request should be in writing, by mail to the Hong Kong Privacy Officer of the Company's Registrars at 17M Floor, Hopewell Centre, 183 Queen's Road East, Wanchai, Hong Kong or by email to PrivacyOfficer@computershare.com.hk.
閣下有權根據《私隱條例》的條文要求查閱及/或修改閣下的個人資料。任何該等要求均須以書面方式郵寄至公司股份登記處 (地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17M 樓) 向香港隱私主任提出, 或發送電郵至 PrivacyOfficer@computershare.com.hk。

Mailing Label 郵寄標籤

Computershare Hong Kong Investor Services Limited
香港中央證券登記有限公司
Freepost No. 簡便回郵號碼: 37
Hong Kong 香港

Please cut the mailing label and stick it on an envelope to return this form to us.

No postage is necessary if posted in Hong Kong.

閣下寄回此表格時, 請將郵寄標籤剪貼於信封上。

如在本港投寄, 無需支付郵費或貼上郵票。