

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## SWIRE PROPERTIES LIMITED

### 太古地產有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：01972)

### 公告 內幕消息

太古地產有限公司（「公司」）預計，其截至二零二零年六月三十日止六個月的股東應佔溢利將較二零一九年同期大幅減少。

相對於二零一九年首六個月在扣除遞延稅項後錄得約港幣三十六億元的投資物業重估溢利，公司預計二零二零年首六個月在扣除遞延稅項後將錄得約港幣二十六億元的投資物業重估虧損。此虧損主要反映不利的市場情況及新型冠狀病毒疫情對香港投資物業及美國零售投資物業的估值所帶來的影響。二零一九年首六個月錄得可觀的出售投資物業溢利，但預計此溢利於二零二零年首六個月不再可觀。酒店業務於二零一九年首六個月錄得溢利，但預計二零二零年首六個月將錄得虧損。

#### 一般事項

公司認為本公告所載資訊或會構成內幕消息。為此，公司根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》第 13.09(2) 條以及《證券及期貨條例》（香港法例第 571 章）第 XIVA 部發出本公告。

**股東及潛在投資者在買賣公司股份時務必審慎行事。**

於本公告所載日期，公司的在任董事如下：

常務董事： 施銘倫（主席）、白德利、龍雁儀；  
非常務董事： 范尼克、賀以禮、林双吉、劉美璇；及  
獨立非常務董事： 鄭嘉麗、蔡德群、馮裕鈞、王金龍及吳亦泓。



承董事局命

**SWIRE PROPERTIES LIMITED**

太古地產有限公司

公司秘書

傅赫庭

香港，二零二零年六月十五日